

# MESTO PEZINOK

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

## v y h l a s u j e obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku

Osvetovej besedy nachádzajúcej sa na **Cajlanskej ulici č. 103** v Pezinku, vrátane príslušenstva a pozemkov vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234 vedeným Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku.

### A. PREDMET SÚŤAŽE

**Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností:**

- **stavba - osvetová beseda s. č. 1820 na parc. č. 1171/1,**
- **pozemok parc.č. 1171/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 530 m<sup>2</sup>,**
- **pozemok parc.č. 1172, zast. plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>,**

Znaleckým posudkom č.7/2010 ktorý vypracoval Ing. František Kostka (znalec v odbore stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911 714) bola stavba vrátane príslušenstva s pozemkom ocenené na sumu **314 000,00 eur**, slovom: Tristoštrnásťtisíc eur (9 459 564,00 Sk).

Objekt tvorí jeden monoblok, dispozične prepojený. Je dvojpodlažný, pozostáva zo suterénu a prízemia. V suteréne sú skladové priestory v tvare „L“, prístupné sú oceľovými schodmi z prízemia. Na prízemí sú skladové priestory a kancelárske priestory.

### B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka treba predložiť v piatich vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Súťažný návrh musí obsahovať potvrdenie o zložení zábezpeky
3. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné :
  - u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal a č. zápisu, podnikateľ doloží výpis z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
  - u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno (i rodné), stav, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, št. prísl., označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
4. Označenie predávajúceho je nasledovné:  
MESTO PEZINOK  
zast. Mgr. Oliver Solga, primátor mesta  
sídllo: Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok  
IČO: 00305022  
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., č. ú.: 6602006001/5600
5. **Záujemca zloží zábezpeku vo výške 10.000 eur** na účet Mesta Pezinok vedený v Dexia banka Slovensko, a.s., č. ú.: 6602006001/5600 (v prípade, že zábezpeka nebude zložená bude záujemca zo súťaže vyradený).
6. Mesto Pezinok vráti zábezpeku každému neúspešnému uchádzačovi do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk.

7. Minimálna kúpna cena stanovená znaleckým posudkom vo výške **314.000,00 eur**, slovom: Tristoštrnásťtisíc eur (9 459 564,00 Sk, konverzný kurz: 1 € =30,1260 Sk).V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny, zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplataenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplataení kúpnej ceny.
8. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplataení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
9. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v termínoch v zmysle predloženého návrhu zmluvy, zábezpeka zložená na účet Mesta Pezinok prepadne v prospech Mesta.
10. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
11. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi uchádzačom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
13. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

## **C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE**

### **1. Termín predkladania súťažných návrhov**

Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovateľa písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 21.05.2010 do 11:00 hod.** na adresu: Mestský úrad Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

**„SÚŤAŽ - Cajlanská 103  
NE OTVÁRA Ť!“**

### **2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov**

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 21.05.2010 o 13.00 hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie č. 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).

### **3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia**

Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže dňa 21.05.2010 (ak sa osobne zúčastnia) a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

## **D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE**

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

## **E. ĎALŠIE INFORMÁCIE**

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **technických a ohliadky priestorov na:** Katarína Miháliková, č.t. 033/6901176, ohliadka sa bude uskutočňovať po vzájomnej dohode
- **organizačných na:** Mgr. Renata Gottschallová, vedúca majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: [renata.gottschallova@msupezinok.sk](mailto:renata.gottschallova@msupezinok.sk), tel. č. 033 / 6901 121

V Pezinku, dňa 26.03.2010

Dátum zverejnenia : 29.03.2010

**Mgr. Oliver Solga**  
**primátor Mesta Pezinok**