

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 25.03.2010

Zn.: 5/8-SP/1570-32447/09-10

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník: **I.M.D. GROUP s.r.o.**, Holubyho 71, Pezinok

v zast.: **Ing. Ľubomír Baník**, Suché miesto 5, Chorvátsky Grob

podal dňa 09.12.2009 na Mesto Pezinok žiadosť o stavebné povolenie na stavbu **SO 90 Komunikácie a SO 100 Zariadenie staveniska**, ktoré sú časťami stavby: „**Obytná zóna Rozálka Sever - Pezinok**“ na pozemkoch parc. č. 883/14, 883/10, 883/13, 885/16, 884/11, 885/23, 883/153, 883/152, 885/27, 885/26, 884/19, 884/18, 883/16, 886/1, 881/7, 884/1, 881/1, katastr. územie Pezinok.

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad podľa ust. 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zmien a noviel (ďalej len stavebný zákon) a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon) v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom sa neprihliada.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., Pi: 7.30-15.00 hod. - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Miroslav Š e b e s t a
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. stavebník v zast.: Ing. Ľubomír Baník, Suché miesto 5, Chorvátsky Grob
2. vlastn. časti poz.: Ing. Branislav Šebo, Vlčkova 37/A, Bratislava, 811 04
3. Mesto Pezinok – majetko-právne oddelenie
4. susedia: Ján Schaubmar, Za hradbami 2254/11, Pezinok
5. Ján Bauer, Kutuzovova 44, 902 01 Pezinok
6. Kornélia Pätoprstá, Hlavná 53, Viničné
7. Edeltrúda Blaškova, Kukučínová 21, Pezinok
8. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, Bratislava
9. Mesto Pezinok – odd. výstavby
10. Mesto Pezinok – odd. ŽP
11. ObÚ ŽP - OPaK, odpad. hosp., ŠVS
12. Obvodný pozemkový úrad Senec, Hurbanova 21, 902 01 Senec
13. OR PZ – ODI Bratislava - okolie, Šenkvičná, 902 01 Pezinok
14. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku,
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
16. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava
17. SPP a.s., Mlynské Nivy 44 A, Bratislava
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, Bratislava
19. T-com, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
20. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava
21. Archeologický ústav SAV Nitra, Akademická 2, 949 21 Nitra
22. projektant: Ing. Svetozár Sládek, PUDOS-PLUS, sro, Račianske mýto1/A, 839 21 Bratislava 30

Na vedomie:

1. primátor mesta Pezinok
2. I.M.D. GROUP s.r.o., Holubyho 71, Pezinok

Vybavuje: Ing. Popluhárová, tel. č. 033/690 11 44