



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: Výst./9091/2385/2009-Po

Svätý Jur, 18.1.2010

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ: Mesto Pezinok, Radničné nám.7, Pezinok

Podal dňa 30.10.2009 na Mesto Svätý Jur v zastúpení HYDROTEAM spol.s.r.o., Varšavská 3, Bratislava návrh na umiestnenie stavby : „ **Grinava –kanalizácia (prepracovanie projektovej dokumentácie)** v obci Pezinok.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a príslušný na územné konanie podľa určenia Krajským stavebným úradom v Bratislave, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35 a 36 stavebného zákona. Posúdil predložený návrh podľa § 37 a §38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

stavby : „ **Grinava –kanalizácia (prepracovanie projektovej dokumentácie)**

v objektivej skladbe:

- SO 01 Splašková kanalizácia**
 - SO 01.1 Zberače a výtlačné potrubia**
 - SO 01.2 Čerpacie stanice splaškovej odpadovej vody**
 - SO 01.3 NN prípojky k čerpacím staniciam**
- SO 02 Dažďová kanalizácia**
 - SO 02.1 Zberače**
 - SO 02.2 Lapače splavenín a výustné objekty**

Uvedená líniová stavba je umiestnená na pozemkoch :

v kat.území : Grinava

na pozemku p.č. :

parcely registra E evidované na mape určeného operátu p.č.:

1191, 1194, 1195, 1198, 1199, 1202, 1203, 1207, 1208, 1217, 1309, 1218, 1220, 1311, 1312, 1316, 1317, 1324, 2529, 2522, 2523, 2742, 2524, 2533, 793, 972, 971, 970, 969, 968, 991, 999/3, 1000/1, 1003, 961, 960, 959, 1022, 949, 948, 947, 946, 945, 942, 941, 1024, 391, 917, 916, 915/1, 915/2, 914, 913/2, 913/1, 911, 1023/2, 909, 908, 905, 904, 1023/1, 565, 1253, 1254, 1258, 1263, 1266, 1267, 1273/2, 1274/2, 566, 572, 564, 2535, 246/2, 266, 278, 292, 312, 313, 320, 324, 1308, 1279/2, 565, 1308, 1235, 1237, 1238, 1240, 564, 575, 565, 576, 324, 378, 377, 795, 793, 807, 1024, 988/2, 1011/2, 10180, 435, 434, 433, 561/1, 824, 612, 609, 608, 562/1, 569, 563/1, 566, 814, 1019, 819/2, 823, 824, 561/1, 817/1, 824, 1025, 567, 822, 1018, 384, 393, 399, 404, 411, 415, 421/1, 422/2, 429/2, 428, 1018, 1025, 563/2, 197, 221, 220, 216, 215, 211, 210, 206, 205, 201, 200, 825, 817/8, 824, 755, 706, 754, 824, 681, 685, 686/1, 686/2, 689, 690, 691, 818/1, 817/4, 817/11, 817/10, 817/9, 817/8, 873, 575, 2924, 2811/2

parcely registra C evidovaného na katastrálnej mape p.č.:

1217/4, 1309, 1217/10, 1217/9, 1217/7, 2529, 2523/2, 2522/1, 2530, 2535, 2597/39, 2742, 2597/39, 964/10, 964/22, 958, 1022, 954, 951, 950/2, 944/4, 945/2, 944/2, 943/2, 942/2, 941/2, 1024/6, 400, 392, 391/2, 386/1, 386/16, 385, 918/5, 918/3, 901, 897/1, 893, 892/2, 892/1, 1023/1, 883/4, 882, 565/1, 372/1, 1249/1, 1253, 1259, 1262, 1263/2, 1263/1, 1266, 1270/2, 1271/2, 1272/4, 1273/2, 1274/2, 333/2, 566/1, 2597/6, 2597/1, 237/2, 245/2, 246/3, 246/4, 251/2, 252/2, 255/2, 256/2, 260/2, 261/2, 266/2, 267, 271/2, 272/2, 273/2, 278/2, 279, 285/1, 286/2, 291/1, 292, 300/2, 301/1, 301/2, 306/2, 308/2, 312/3, 313/3, 319/3, 319/4, 320/2, 324/1, 1308/1, 1276/3, 1283/1, 1283/8, 565/1, 1308/2, 1245/5, 1245/22, 1245/1, 1024/9, 375/4, 565/2, 575/1, 378, 377, 795/4, 793/3, 808/1, 807, 973/1, 973/8, 973/6, 1024/10, 987/3, 988, 992/1, 996/3, 1000/1, 1003/3, 1004/4, 1008/4, 1011/4, 1012/3, 1016/3, 1016/21, 1017/4, 1017/3, 1018, 435, 433, 566/2, 561/1, 562/1, 813/1, 814/1, 1019, 975/4, 975/6, 821, 819/2, 823, 464/2, 985/4, 1025/1, 1000/3, 1003/6, 1004/5, 1008/1, 1011/1, 1016/12, 1017/2, 567, 822,, 1018, 1024/3, 421/1, 464/2, 1018, 1017/3, 1025/1, 808/4, 810/4, 808/4, 566/2, 563/2, 3320/1, 2921, 563/2, 197/1, 197/2, 195/3, 825, 788/4, 817/6, 707/10, 755, 706, 705/1, 703/1, 702/2, 701/2, 700/2, 698, 754, 694/1, 691, 566/2, 817/1, 815/1, 817/5, 865/1, 865/2, 376/1, 375/3, 1024/9/1, 1024/9/2, 2597/1, 1024/1/2

v kat.území : Pezinok**parcely registra C evidovaného na katastrálnej mape p.č. :**

2972/1, 2974/82, 2974/20, 2974/75, 2974/11, 2974/64, 2974/60, 2974/61, 2974/2, 2975/1, 803/3

Uvedené stavby budú umiestnené na vyššie citovaných pozemkoch tak ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :**SO 01 Splašková kanalizácia****SO 01.1 Zberače a výtlačné potrubia**

Navrhované kanalizačné potrubie sú podzemnými líniovými objektami situovanými v intraviláne v komunikáciách, v chodníkoch a v zelených pásoch v extraviláne na poľnohospodársky využívaných pozemkoch.

Účelom navrhovanej stavby „Grinava – kanalizácia „ je zabezpečenie odvedenia splaškovej odpadovej vody od producentov znečistenia v záujmovom území a zabezpečenia odvedenia zrážkovej vody z povrchového odtoku zo záujmového územia, ktorým je časť mesta Pezinok – katastrálne územie Grinava.

Splašková odpadová voda z k.ú. Grinava bude odvedená navrhovanou splaškovou stokovou sieťou do existujúceho potrubia „A“ – DN 600 v Pezinku, za odľahčovacou komorou OK 1A pri kruhovom objazde a následne cez navrhovaný Malokarpatský kanalizačný zberač do Ústrednej čistiarny odpadových vôd Bratislava-Vrakuňa.

Splašková stoková sieť v Grinave je navrhnutá ako gravitačná s celkovou dĺžkou 10900,08 m so 4 čerpacími stanicami splaškovej vody.

Hlavnými kanalizačnými zberačmi budú zberače „A“, „B“, „C“, „D“, ktorými bude privedená splašková odpadová voda do navrhovaných čerpacích staníc ČS1, ČS2, ČS3, ČS4.

Splašková stoková sieť Grinavy bude budovaná :

- z korugovaných potrubí HDPE DN 300 – dl. 7513,58 m, DN 400 – dl.-1249,57m
- z výtlačných potrubí HDPE DN 300 – dl. 1,82 m, DN 400 – dl.-14,75 m
- domové prípojky PVC – DN 200 (484 ks, 3389,07 m)

SO 01.2 Čerpacie stanice splaškovej odpadovej vody

ČS1 – bude umiestnená na pozemku neknihovaná p.č. 377, 378 v k.ú.Grinava,

pôdorysné rozmery 7,7 x 3,8 m s 2 PP , výška stropu 147,89 m n.m.,

- navrhnutá prístupová cesta s napojením na cestu II/502

ČS2 – bude umiestnená na pozemku p.č.2921 v k.ú.Grinava,

- pôdorysné rozmery ø 2,20 m, výške stropu 139,61 m n.m.,

ČS3 – bude umiestnená na pozemku neknihovaná p.č. 324 a pozemku registra C p.č.2535 v k.ú.Grinava,

- pôdorysné rozmery ø 2,20 m, výške stropu 138,90 m n.m.,

ČS4 – bude umiestnená na pozemku registra C p.č. 694/1 v k.ú.Grinava, pôdorysné rozmery 7,7 x 4,8 m s 2 PP , výška stropu 147,89 m n.m.,
- navrhnutá prístupová cesta s napojením na jestvujúcu asfaltovú cestu v š.4,35 m, dl.3,20 m.

SO 01.3 NN prípojky k čerpacím staniciam

SO 02 Dažďová kanalizácia

SO 02.1 Zberače

Dažďová voda z Grinavy bude odvedená dažďovou stokovou sieťou (ulica J.Matušku, Štúrova, Hečkova, D.Virgoviča, Družstevná, Cintorínska, Nová Myslenická, Vinice, Podkarpatská, Orešie bude odvedená do Limbašského potoka, zo Železničnej ulice do rigolu pri železničnej trati Bratislava-Žilina.

Zberače dažďovej vody budú privádzať dažďovú vodu cez navrhované výustné objekty (VO2, VO3, VO4) do Limbašského potoka, resp. do rigolu pri železničnej trati.

Dažďová stoková sieť bude realizovaná :

- z HDPE korugovaných rúr DN 300 – dl. 2941,77 m, DN 400 - 607,89 m, DN 500 – 70,87 m DN600- 264,08 m, DN1000 – 225,55 m.

SO 02.2 Lapače splavenín a výustné objekty

Na ochranu intravilánu obce sú navrhnuté tri lapače splavenín, ktoré zabránia transportu sunutých častíc a splavenín, čím sa zabráni zanášaniam dažďovej kanalizácie a vodného toku Limbašský potok.

LP1 – pre zachytávanie dažďových vôd, železobetónová podzemná nádrž 4 ,5 x 20,50 m

LP2 – pre zachytávanie dažďových vôd, železobetónová podzemná nádrž 8,0 x 10,00 m

LP3 – pre zachytávanie dažďových vôd, železobetónová podzemná nádrž 6,0 x 6,50 m

VO1 – vyústenie do jestvujúceho rigola

VO2 – vyústenie do Limbašského potoka v km 0,957

VO3 – vyústenie do Limbašského potoka v km 1,454

VO4 – vyústenie do Limbašského potoka v km 1,968

2. Námietky účastníkov konania:

V uskutočnenom územnom konaní boli dňa 9.12.2009 Ing.Romanom Andelom

a manž. Ing. Gabrielou Andelovou, bytom Myslenická 210, Pezinok ako vlastníkami pozemku p.č.1217/15 v k.ú.Grinava podané námietky, ktoré sa týkali:

„ žiadame predĺžiť vetvu kanalizačného zberača pred náš pozemok p.č.1217/15 po ľavej strane vozovky p.č.2529. Na pravej strane vozovky je umiestnené vodovodné potrubie a elektrické vedenie. V predloženej projektovej dokumentácii bola vetva ukončená pred pozemkom p.č.1217/12, k.ú.Grinava. Ďalej požadovali zaslanie územného rozhodnutia.

Stavebný úrad pripomienkam vyhovel.

Pri ústnom pojednávaní dňa 22.12.2009 bolo s navrhovateľom dohodnuté, že spracovateľ projektovej dokumentácie HYDROTEAM s.r.o. dopracuje uvedenú požiadavku a predloží pravenú situáciu v lehote do 15.1.2010

Spracovateľ projektu v lehote predložil prepracovanie technickej správy a výkresu situácie č. E 1.1.13-3 v časti predĺženia Zberača „B-3-1“ DN 300 v celkovej dĺžke 40,40 m, ktorý bude zaústnený do navrhovaného zberača „B-3 v km 0,48774 (šachta Š151).

Pripomienka odkanalizovania lokality Orešné v k.ú.Grinava bola spracovateľom PD doriešená tak, že vlastníci pozemkov v tejto lokalite sa môžu napojiť v bodoch napojenia, ktorými sú navrhované šachty Š181 a Š 128.

V konaní zástupca SVP š.p. ZVV Šamorín požadoval doriešiť trasy kanalizácie na ul. Jána Raka vzhľadom k dodržaniu ochranného pásma od vodného toku Limbašského potoka.

K pripomienke spracovateľ PD uviedol, že v danej časti vzhľadom k daným pomerom v teréne nie je možné dodržať ochranné pásmo a navrhuje zástavbu riešiť združenou prípojkou od šachty Š80 v opačnom prípade, by bolo nutné prekladať všetky inž.siete.

Z dôvodu stanoviska SVP š.p. OZ Bratislava z 3.9.2009, ktoré vzišlo s rokovaniach vo veci doriešenia pripomienok vydaného stanoviska SVP š.p.OZ Bratislava z 3.8.2009, a v ktorom sa uvádza, že poklopy kanalizačných šacht v miestach do 5 m od brehovej čiary Limbašského potoka a Pezinského potoka budú použité s nosnosťou min.30 ton, je potrebné tieto pripomienky zosúladiť a doriešiť najneskôr v stavebnom konaní.

3. Stanoviská orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy a správcov inž.sieti :

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava, stanovisko z 31.7.2009:

I. Návrh splaškovej kanalizácie v Grinave

Z bilančného hľadiska odvedenie splaškových vôd z Grinavy (Limbachu) do A-zberača v Pezinku a následne cez ČOV do kanalizácie Malokarpatského regiónu a ÚČOV vo Vrakuni.

Realizáciu kanalizácie uskutočniť podľa STN 75 6101, STN 73 6005 a vzťahných noriem.

Počas realizácie je nevyhnutná účasť zástupcu Divízie odpadových vôd BVS. K DSP máme pripomienky a návrhy, ktoré požadujeme zapracovať v projekte:

1. Doplniť požiadavku na skúšku vodotesnosti potrubia aj na vstupné šachty, spádoviská, výtláčne potrubia a čerpacie stanice.
2. Spádoviská s výškou prepadu nad 600 mm požadujeme riešiť ako typové objekty, časť steny a dna spádoviská, ktoré sú vystavené nárazom prívalových vôd sa musia vybaviť pevným a odolným obložením.
3. Vstupné šachty, spádoviská - stúpadlá s PE nástrekom, poklop vetrateľný s tlmiacou vložkou, trieda zaťaženia D (únosnosť 400 kN).
4. Miesto navrhnutých korugovaných rúr požadujeme hladké rúry.
5. Prístup ku vstupným šachtám, spádoviskám a šachtám vzdušníkov požadujeme z verejného priestranstva.
6. ČS1, ČS2, ČS4 - rebrík v mokrej komore navrhujeme zrušiť a nahradiť ho stúpadlami s PE nástrekom, ČS1, ČS2, ČS4 - v suchej komore ponechať rebríky z nerezovej ocele a na vstupe bezpečnostné meradlo.
7. Napojenie výtláčnych potrubí od čerpadiel na hlavné výtláčne potrubia riešiť oblúkom, nie pod pravým uhlom.
8. ČS3 - s návrhom stavenej časti nesúhlasíme, požadujeme štandard BVS, a. s.
9. Výtláčne potrubie - v úseku križovania Pezinského potoka (výtláčne potrubie VD) a Limbašského potoka (výtláčne potrubie VP) požadujeme kalník.
10. Zabezpečiť u zhotoviteľa elektrotechnologickej časti CS vzájomnú blokáciu čerpacích staníc a blokáciu od ČOV Pezinok.
11. Požadujeme šachtu s elektrouzáverom na prítoku do ČS4 umiestnenú v areáli ČS4.

II. Z hľadiska budúcej prevádzky

Budúce majetko - právne a prevádzkové usporiadanie navrhovanej splaškovej kanalizácie treba deklarovat' a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia po prerokovaní na oddelení právnych služieb BVS Bratislava

Stanovisko BVS z 13.11.2009 :

Realizáciu kanalizácie uskutočniť podľa STN 75 6101, STN 73 6005 a vzťahných noriem. Počas realizácie je nevyhnutná účasť zástupcu Divízie odpadových vôd BVS. DSP bol prerokovaný na DOOV BVS kde boli prijaté tieto závery:

1. PD bude obsahovať podmienky vykonania skúšok vodotesnosti potrubia, na vstupných šachtách, spádoviskách.
2. Spádoviská s výškou prepadu nad 600 mm budú riešené ako typové objekty.
3. Vstupné šachty, spádoviská - stúpadlá s PE nástrekom, vetrateľný poklop s tlmiacou vložkou - tr. zaťaženia D
4. Materiál potrubí bude PE korug. DN 300, DN 400
5. Prístup k vstupným šachtám, spádoviskám a šachtám vzdušníkov bude z verejného priestranstva
6. ČS 1 a ČS 4 - rebrík v mokrej komore bude opatrený ochranným košom, vstup do suchej a mokrej komory bude opatrený bezpečnostným madlom.
7. Napojenie výtláčnych potrubí od čerpadiel na hlavné potrubia budú riešené oblúkom a nie pod pravým uhlom.
8. Stavebné časti čerpacích staníc ČS 1 a ČS 4 sú v súlade s požadovaným štandardom BVS, a.s. Stavebnotechnické riešenie stavby splaškovej kanalizácie plne rešpektuje potreby budúcej prevádzky BVS, a.s.
9. Výtláčne potrubie v úseku križovania Pezinského potoka (výtláčne potrubie VD) a Limbašského potoka (výtláčne potrubie VP) požadujeme kalník.

10. Dodávateľ elektro časti čerpacích staníc (firma SIEMENS) zabezpečí ovládanie a prenosi v zmysle štandardov a požiadaviek BVS, a.s.

Z hľadiska budúcej prevádzky :

Budúce majetko - právne a prevádzkové usporiadanie navrhovanej splaškovej kanalizácie treba deklarovat' a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia po prerokovaní na oddelení právnych služieb BVS Bratislava

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, bez námietok

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, stanovisko z 12.5.2009 :

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Pezinku pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Nami opečiatkovanú projektovú dokumentáciu žiadame predložiť pri kolaudačnom konaní.

Regionálne cesty a.s., Bratislava : vyjadrenie z 23.6.2009 :

Trasu kanalizačných zberačov v cestách II/502, III/5024 (Grinava - Limbach) a 111/5022 (Grinava - Slov. Grob) žiadame v osi jazdných pruhov tak, aby neboli dotknuté prechádzajúcimi vozidlami.

V rámci stavby musia byť zrealizované všetky prípojky v dotyku s cestným telesom uvedených ciest, t.j. s vozovkou, krajinou, priekopou, pätou násypu alebo zárezu.

V úsekoch do zásahu do vozovky cesty II/502 žiadame po stupňovitom zarezaní vrstiev vozovky, urobenom výkope a položení potrubia ryhu zasypať štrkodrvou, po vrstvách zhutňovanou. Od obrubníka po os jazdného pruhu kryt odfrézovať v hr. 0,05m, ryhu zabetónovať v hr. 0,20m s vložením KARI siete, vyfrézovaný podklad opatrit' asfaltovým náterom a prekryť do pôvodnej nivelety vozovky asfaltovým betónom ABS hr. 0,05m.

V úsekoch zásahu do ciest III/5022 a III/5024 žiadame opravu vozovky vyššie uvedeným spôsobom na celú šírku vozovky. V rámci spätnej úpravy vozoviek je potrebné výškovo osadiť jestvujúce dažďové vpuste a šachty dažďovej kanalizácie v ceste 11/502.

Podzemné kríženie dotknutých ciest je možné realizovať pretláčaním.

Pred požiadanim o povolenie na zvláštne užívanie ciest II/502, III/5022 a III/5024 od Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku je investor stavby povinný s nami uzavrieť dohodu s podmienkami, za ktorých je možné rozkopávku realizovať.

Zásah do vozoviek ciest II/502, III/5022 a III/5024 je možný len v mesiacoch apríl -október kalendárneho roka.

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek štátnej vodnej správy , stanovisko z 11.5.2009: je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Po vydaní územného rozhodnutia investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vyššie uvedených vodných stavieb podľa ust. § 26 zák.č.364/2004 Z.z. (vodný zákon). K žiadosti doloží právoplatné územné rozhodnutie a ostatné doklady v zmysle zák.č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek ochrany prírody a krajiny z 20.5.2009:

V prípade, že pri realizácii výstavby vzrastie dreviny, ktoré sa nachádzajú v mieste trasy nebudú ohrozené ani poškodené, zostanú zachované v bezprostrednej blízkosti drevín budú zabezpečené ochranným debnením n e m á m e k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky.

Upozorňujeme na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín, splňajúce parametre, uvádzané v zákone, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona NR SR 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výrub drevín je možné uskutočniť najmä v mimovegetačnom období.

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, vyjadrenie z 20.5.2009 :

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku vydáva v zmysle § 21 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len „zákon"/ vyjadrenie :Predložená činnosť nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa „ zákona" .

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek odpadového hospodárstva, vyjadrenie z 11.5.2009 :

Spôsob zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou :

Drevené odpady je potrebné v čo najväčšej miere materiálovo alebo energeticky zhodnotiť. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác je potrebné poskytnúť na recykláciu alebo zneškodniť uložením na riadenú skládku odpadov

Žiadateľ je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.

Uvedenú povinnosť príslušný stavebný úrad uloží v podmienkach súhlasu a doklady o jej splnení bude od stavebníka požadovať pri kolaudácii stavby.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva

Obvodný úrad v Pezinku, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, vyjadrenie z 6.5.2009 : bez námietok

Hydromeliorácie, štátny podnik vyjadrenie z 30.7.2009:

Vám oznamujeme, že na území navrhovaných trás dažďovej a splaškovej kanalizácie predmetnej stavby evidujeme nasledovné hydromelioračné zariadenie v správe š.p. Hydromeliorácie:

- v k.ú. Grinava evidujeme vodnú stavbu „ZP Myslenice. experiment“(evid.č. 5201185), ktorá bola daná do užívania v roku 1971 o celkovej výmere 59 ha. V záujmovom území závlahy sa nachádza navrhovaný lapač splavenín č.3 aj s potrubím a kanalizačný zberač „D“ je navrhovaný v tesnej blízkosti súbežne so závlahovou vetvou „A“ DN 200 z AZC. Tiež výhľadové kanalizačné potrubie - prítok Limbách pôjde v súbehu s vetvami „A“, „G“ a bude križovať vetvu „A“,

- Ďalej evidujeme kanál Šachoriny I,II. (evid.č. 5201136 001) v dĺžke 1,380 km a kanál krytý - Od VN Medvedie (evid. č. 5201136 003) v dĺžke 0,501 km, vybudované v rámci stavby „OP Myslenice - Šachoriny“ v roku 1971. Navrhovaná gravitačná stoka B-3 a dažďová kanalizácia I križuje 2x kanál krytý -Od VN Medvedie a tiež idú súbežne s kanálom Šachoriny I,II..

- v k.ú. Pezinok neevidujeme na území navrhovanej trasy splaškovej kanalizácie žiadne hydromelioračné zariadenia v správe š.p. Hydromeliorácie.

Závlahovú stavbu- záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie ako aj uvedené kanály žiadame rešpektovať. Všetky križovania a súbehy navrhovaných kanalizačných potrubí s odvodňovacími kanálmi a závlahovým potrubím realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983.

Podrobnú situáciu závlahovej rúrovej siete ako aj krytých kanálov Vám na požiadanie poskytneme a ich vytýčenie v teréne zabezpečí zástupca š.p. Hydromeliorácie - kontaktná osoba Ing.Richmanová, č.t. 0903 400895.

Projektovú dokumentáciu žiadame doplniť o detailné riešenie križovania kanalizačného potrubia s odvodňovacím krytým kanálom „Od VN Medvedie“ a túto predložiť na odsúhlasenie pred požiadaním o vydanie stavebného povolenia

SVP š.p. Povodie Dunaja, OZ Bratislava, stanovisko z 3.8.2009:

Splašková odpadová voda . pripomienky pre realizáciu :

- 1, Štartovacie jamy a výstupné jamy pre pretláčanie chráničky pod korytom potoka (a následne vloženie kanalizačného potrubia do chráničky) požadujeme situovať min. 5,0 m od brehových čiar potoka.
- 2, Vonkajšia hrana chráničky musí byť vzdialená min. 1,20 m od jestvujúceho dna koryta toku.
- 3, Trasu splaškovej kanalizácie vedenú v súbehu s Limbašským potokom v komunikáciách požadujeme viesť cca 5,0 m od brehových čiar potoka.
- 4, Narušené pobrežné pozemky pretláčaním požadujeme uviesť do pôvodného stavu.

Na kolaudačné konanie požadujeme prizvať zodpovedného pracovníka Správy vnútorných vôd Šamorín (p. Válek, t.č. 031/5622258) a na konaní mu odovzdať v grafickej a digitálnej forme realizačnú dokumentáciu pretláčania

Zrážková voda z povrchového odtoku - pripomienky pre realizáciu:

- 1, Na dobu realizácie výustných objektov dažďovej kanalizácie do Limbašského potoka požadujeme spracovať „Plán povodňových a zabezpečovacích prác“. Spracovaný plán odsúhlasíme

na SVP, š.p. OZ Bratislava a schváľte na príslušnom Obvodnom úrade životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy.

2, Trasu dažďovej kanalizácie vedenú v súbehu s Limbašským potokom v komunikáciách požadujeme viesť cca 5,0 m od brehových čiar potoka.

3, Na kolaudačné konanie požadujeme prizvať zodpovedného pracovníka Správy vnútorných vôd Šamorín (p. Válek, t.č. 031/5622258) a na konaní mu odovzdať v grafickej a digitálnej forme realizačnú dokumentáciu výustných objektov.

4, Narušené svahy toku výstavbou výustných objektov uveďte do náležitého stavu podľa pokynu správcu toku.

5, Do kolaudačného konania stavby doriešiť budúce správcovstvo dažďovej kanalizácie a lapačov splavenín.

6, Začiatok a ukončenie prác na výustných objektoch dažďovej kanalizácie oznámte na Správu vnútorných vôd Šamorín (p. Válek)

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko z 15.7.2009 : súhlasí

s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území, nedotýka sa priamo žiadnej národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, pričom navrhovaná gravitačná stoka splaškovej kanalizácie na Myslenickej ulici prechádza v bezpečnej vzdialenosti od miestnych nehnuteľných kultúrnych pamiatok evidovaných v ÚZPF SR:

- rímsko-katolícky kostol sv. Žigmunda, pozemok parcely č. 388, katastrálne územie Grinava, okres Pezinok, ÚZPF SR č. 497,
- evanjelický kostol augsburgského vyznania, súp. č. 3195, pozemok parcely č. 374, katastrálne územie Grinava, okres Pezinok, ÚZPF SR č. 498,
- dom vinohradnícky, orient. č. 132, súp. č. 3192, pozemok parcely č. 379, katastrálne územie Grinava, okres Pezinok, ÚZPF SR č. 496,
- pomník padlých v I. a II. svetovej vojne pri r.-k. kostole, pozemok parcely č. 562/1, katastrálne územie Grinava, okres Pezinok, ÚZPF SR č. 495,
- pomník padlých a umučených, pozemok parcely č. 387, katastrálne územie Grinava, okres Pezinok, ÚZPF SR č. 2483,

s podmienkami:

1. Z dôvodu ochrany archeologického kultúrneho dedičstva stavebník zabezpečí pri realizácii stavby **archeologický výskum** v zmysle ustanovení § 35 ods. 2, § 36 ods. 1, § 39 ods. 1, ods. 2, ods. 4, ods. 7, a ods. 8 pamiatkového zákona.
2. Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na výskum uhradza stavebník.
3. Archeologický výskum sa uskutoční v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác, vyhľadávania a zberu archeologických nálezov, následne obmedzenou lokálnou sondážou na mieste nehnuteľných nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie. Bude obmedzený výlučne na plochu dotknutú zemnými prácami vyvolanými realizáciou stavby. V prípade lokalizácie závažných nehnuteľných archeologických nálezov, ako sú torza murovaných historických architektúr, bude každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum konzultovaný s Krajským pamiatkovým úradom Bratislava.
4. Stavebník oznámi 10 dní vopred písomne preukázateľným spôsobom začiatok stavebných prác a uzavretie zmluvy s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonať archeologický výskum v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba) Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava.
5. Stavebník odovzdá bezodplatne podľa ustanovenia § 39 ods. 9 pamiatkového zákona do 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická ul. č. 2, 949 21 Nitra.
6. Výskumná dokumentácia bude v súlade s ustanovením § 7 ods. 7 Vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 16/2003 vyhotovená tak, aby v prípade výskumu s pozitívnym výsledkom obsahovala aj výškopisný a polohopisný geodetický priemet nálezových situácií do katastrálnej mapy. Ako podklad je možné po dohode so stavebníkom použiť geodetické zameranie stavby.

7. Oprávnená osoba je podľa ustanovenia § 39 ods. 10 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania podľa ustanovenia § 40 ods. 8 pamiatkového zákona alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.
8. Ak archeologický výskum vykonáva Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, Nitra, alebo múzeum zriadené ústredným orgánom štátnej správy, sú podľa ustanovenia § 40 ods. 5 pamiatkového zákona správcami archeologického nálezu. V zmysle ustanovenia § 40 ods. 7 pamiatkového zákona správca archeologického nálezu vedie evidenciu archeologického nálezu podľa osobitného predpisu (zákon č. 206/2009 Z. z. o múzeách a galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty v znení neskorších predpisov, ďalej len zákon o múzeách a galériách).
9. Správca archeologického nálezu podľa ustanovenia § 40 ods. 8 pamiatkového zákona smie previesť vlastníctvo hnutel'ného nálezu len na príslušnú obec alebo samosprávny kraj - do správy nimi zriadeného múzea, alebo na Národnú banku Slovenska (zákon o múzeách a galériách) a to bezodplatne. Správu hnutel'ného archeologického nálezu môže previesť len na múzeum zriadené ústredným orgánom štátnej správy alebo Slovenskou akadémiou vied.
10. Správca archeologického nálezu môže bezodplatne previesť vlastníctvo nehnuteľného nálezu len na vlastníka pozemku, príslušnú obec alebo samosprávny kraj. Správu nehnuteľného archeologického nálezu môže previesť len na štátnu rozpočtovú organizáciu alebo štátnu príspevkovú organizáciu.
11. Oprávnená osoba vykoná opatrenia na odstránenie možných nepriaznivých následkov výskumu a písomnou formou bude informovať Krajský pamiatkový úrad Bratislava do 60 dní od ukončenia terénnej časti výskumu o plnení podmienok podľa bodov č. 7 až 10 tohto záväzného stanoviska.

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

Zoznam oprávnených osôb v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 pamiatkového zákona je k dispozícii na internetovej stránke www.culture.gov.sk alebo www.pamiatky.gov.sk.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko z 13.5.2009 :

Čerpaciu stanicu splaškových odpadových vôd situovať a stavebno - technicky riešiť tak, aby nebola zdrojom obťažovania okolitej obytnej zástavby nadmernou hlučnosťou a pachmi

ZSE a.s. Bratislava, vyjadrenie z 10.9.2009 :

Požadovaný odber el. energie bude zabezpečený z jestvujúcej distribučnej sústavy NN. Pred elektromer žiadame osadiť hlavný istič max. dimenzie ČS 1 3x32- 3/B, ČS2 a CS 3 3x16 -3/B a ČS4 3x32-3/B.

Stavba musí zohľadňovať existujúce zariadenia ZSE a ich ochranné pásma v súlade s § 36 zákona č.

656/2004 Z. z. a nadväzných legislatívnych predpisov. Pred začatím zemných prác existujúce zariadenia

SPP Bratislava, a.s., vyjadrenie z 20.10.2008 :

Súhlasíme s predloženou PD kanalizácie (ČOV sa nebude realizovať) pre účely územného konania a stavebného konania :

- vytýčiť plynárenské zariadenia v záujmovom území - objednať LC Pezinok, SPP-distribúcia a.s. požadujeme rešpektovať stávajúce plynárenské zariadenia v súlade s z.č. 656/2004 a príslušnými STN zemné práce v blízkosti našich zariadení vykonávať výhradne ručne

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava stredisko hospodárenia s majetkom, vyjadrenie z 8.7.2009 :

Stredisko hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko Bratislava k predloženej žiadosti o vyjadrenie a vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii pre účely stavebného povolenia :

„Grinava kanalizácia" oznamuje nasledovné stanovisko:

- Pri realizácii stavby dôjde k vstupu na pozemky ŽSR, z toho dôvodu je potrebné riešiť zmluvný vzťah medzi investorom stavby a ŽSR.
- Návrh rieši súbeh so žel. traťou v kat. území Grinava cez pare. číslo 3320/1,2921*
- Stredisko hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko Bratislava nemá námietky k vydaniu stanoviska pre účely stavebného rozhodnutia. Po realizácii stavby vyžadujeme uzatvoriť zmluvný vzťah - Zmluva o zriadení vecného bremena.

- K realizácii Zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebné doložiť GP (presné zameranie dĺžky vecného bremena cez vyššie uvedené pozemky vo vlastníctve ŽSR).

Železnice Slovenskej republiky, OR Trnava, vyjadrenie z 23.11.2009 :

OR Trnava dáva k PD nasledovné stanovisko:

- 1) Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- 2) Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR.
- 3) Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade nepriaznivých účinkov dráhovej dopravy na stavbu.
- 4) Vyjadrenia ŽSR - Sekcie EE, OZT, SHM RP Bratislava a AO Trnava sú v prílohe. Realizáciou stavby dôjde k styku s trasou káblových vedení OZT. Vytýčenie sietí na základe objednávky zabezpečí AO Trnava. Pre zabezpečenie ochrany káblového vedenia je nutné dodržať podmienky stanovené vo vyjadreniach ich správcu AO Trnava a Sekcie OZT Leopoldov.
- 5) Pred vyústením dažďovej kanalizácie do odvodňovacej priekopy ŽSR požadujeme zriadiť odlučovač ropných látok.
- 6) Stavba bude čiastočne realizovaná na pozemku ŽSR, preto požadujeme doriešiť zmluvný vzťah s SHM RP Bratislava.
- 7) Toto vyjadrenie nemožno použiť ako doklad pre vydanie stavebného povolenia. Stavebné povolenie je možné vydať až na základe súhrnného stanoviska za ŽSR od odboru 420 GR ŽSR Bratislava a po súhlase Úradu pre reguláciu železničnej dopravy v Bratislave.
- 8) Po splnení vyššie uvedených pripomienok OR Trnava nemá námietky k realizácii stavby podľa predloženej PD.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava z 1.10.2009 :

Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými a metalickými káblami verejnej siete Slovak Telekom, a. s. Pod spevnenými plochami musia byť káble uložené v chráničkách s presahom do zeleného pásu a doplnené jednou náhradnou chráničkou PE 110 presahujúcou do zelene. Povinnosťou projektanta stavby je zakresliť do PD priebeh všetkých vedení verejnej siete Slovak Telekom, a.s., podľa § 69 ods. 7 zák. č.610/2003 Z. z. Jestvujúce káble Slovak Telekom, a. s., musia byť vytýčené a dodržané podmienky platného vyjadrenia o existencii telekomunikačných zariadení podľa § 69 ods. 6 zák. č.610/2003 Z. z. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia /plyn, voda, kanalizácia atď./, ako aj STN 33 3300 odsek 6.3.4. pre križovanie a súbeh silnoprúdových vedení s oznamovacími. Nakoľko zakreslenie telekomunikačných vedení a zariadení bolo vykonané informatívne bez presných kót, je potrebné pred realizáciou stavby ich presné vytýčenie v teréne. Vytýčenie sa zrealizuje na základe písomnej objednávky

Orange Slovensko a.s., vyjadrenie z 10.10.2009:

Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie: Grinava -ČOV a kanalizácia Pezinok dôjde ku stretu TKZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava Existujúce TKZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Prekládku prevádzkovej optickej trasy prevedie oprávnená servisná organizácia podľa schválenej cenovej kalkulácie Orange. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi TKZ. Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území sa môže nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov a televízne káblové rozvody, 2/v záujme ochrany televíznych káblových rozvodov a pri stavbách nadzemných objektov v záujme ochrany príjmu televízneho a rozhlasového signálu alebo

prevádzky povolených rádiokom. prostriedkov, určí neopomenuteľných účastníkov územného konania príslušný stavebný úrad.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené TKZ, ste povinný vykonať všetky objektívne

účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy TKZ priamo na povrchu terénu / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou TKZ
 - a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia TKZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy TKZ,
 - aby odkryté TKZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu
 - pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie TKZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
 - overenie výškového a stranového uloženia TKZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia TKZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrom obnažených miest TKZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu TKZ
 - ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu TKZ :
- Pred realizáciou požiadať o vytýčenie.

4. Pred začatím zemných prác je potrebné vytýčenie všetkých inžinierskych sietí, a dodržať vzdialenosti križovania a súbehu s jestvujúcimi sieťami.

5. Projektovú dokumentáciu jednotlivých stavebných objektov je potrebné vypracovať v súlade so stavebným zákonom č.50/1976 Zb. a v súlade s vyhláškou č.532/2002 Z.z., príslušných technických noriem, pripomienok všetkých dotknutých orgánov štátnej správy, účastníkov konania, správcov inž.sietí a objektov.

Predloženú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné spracovať v rozsahu zákona č.50/1976 Zb. a § 8 a 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

Žiadosť o stavebné povolenie a projektová dokumentácia bude ďalej obsahovať aj :

- predložiť vlastnícke alebo iné právo na pozemky, na ktorých budú zrealizované stavby
- výnimku z ochranného pásma železníc
- plán povodňových a zabezpečovacích prác
- projekt organizácie výstavby a zariadenia staveniska

6. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

7. Správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. v znení noviel bol zaplatený v hotovosti sume 16,50 €.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ Mesto Pezinok, Radničné nám 7, Pezinok v zastúpení HYDROTEAM spol.s.r.o., Varšavská 3, Bratislava podali na Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad dňa 30.10.2009 návrh na umiestnenie stavby : „ Grinava –kanalizácia (prepracovanie projektovej dokumentácie) v obci Pezinok.

K návrhu bolo priložené zadanie stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií. Po doplnení požadovaných podkladov Mesto Svätý Jur dňa 24.11.2009 oznámilo podľa § 36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 22.12.2009 vykonal ústne pojednávanie a miestne zisťovanie. Nakoľko navrhovateľ predložil všetky potrebné stanoviská bolo prerokovanie územného konania s dotknutými orgánmi obmedzené do tej miery v akej boli splnené ich požiadavky. K predloženému návrhu boli Ing. Romanom Andelom a manž. Ing. Gabrielou Andelovou, bytom Myslenická 210, Pezinok ako vlastníckmi pozemku p.č.1217/15 v k.ú. Grinava podané námietky, ktoré sa týkali: predĺženia vetvy kanalizačného zberača pred pozemok p.č.1217/15. Pripomienke bolo vyhovené. Spracovateľ projektovej dokumentácie v lehote do 15.1.2010 doplnil prepracovanú situáciu predĺženia kanalizačného zberača „B-3-1“ DN 300 v celkovej dĺžke 40,40 m, ktorý bude zaústnený do navrhovaného zberača „B-3 v km 0,48774 (šachta Š151) a ukončený pred pozemkom p.č.1217/15.

Podkladom pre rozhodnutie boli stanoviská, záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, správcov inž. sietí a organizácií :

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Obvodný úrad v Pezinku, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek štátnej vodnej správy, Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek ochrany prírody a krajiny, Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek odpadového hospodárstva, Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Regionálne cesty Bratislava, Hydromeliorácie, štátny podnik Bratislava, SVP, š.p., Bratislava, ŽSR, Bratislava Generálne riaditeľstvo, Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenský plynárenský priemysel a.s., Bratislava, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Orange Slovensko a.s., UPC Bratislava, vyjadrenie Obvodného úradu ŽP v Pezinku, že uvedená činnosť nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a projektová dokumentácia spracovaná v rozsahu § 3 vyhl.č.453/2000 Z.z. pre územné konanie. Pripomienky dotknutých orgánov a správcov inž. sietí budú zohľadnené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určenými vo vyhláške č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zák.č.71/1967 Zb. správny zákon v znení zákona 527/2003 Z.z. a musí byť vyvesené po doby 15 dní na úradnej tabuli obvyklým spôsobom v Meste Pezinok v k.ú. Pezinok a k.ú. Grinava. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk.

Poučenie :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Bratislave podaním na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Alexander Achberger
Primátor mesta

Vyvesené dňa:
Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:
Pečiatka, podpis:

Rozhodnutie sa doručí :

- 1.navrhovateľ: v.z. HYDROTEAM spol.s.r.o., Varšavská 3, 831 03 Bratislava
- 2.vlastníci vyššie uvedených pozemkov (verejnou vyhláškou)
- 3.Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, 902 01 Pezinok
- 4.Dotknuté orgány :
SVP š.p.Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
Železnice SR, GR, odbor rozvoja, Klemensova 8, 811 09 Bratislava
Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.,Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Na vedomie :

- Regionálne cesty Bratislava-okolie, Čučoriedkova6, 827 12 Bratislava
Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
Ing.Roman Andel a manž., Myslenická 210, Pezinok 3