

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Spoločný obecný úrad v Pezinku – stavebný úrad

V Pezinku dňa 22.04.2008
Zn.: 5/81-ÚR/459-1218/04-08

Verejná vyhláška OZNÁMENIE

o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Navrhovateľ: **STAVOINVESTA GROUP s.r.o.**, Račianska 66, 831 02 Bratislava
(Právny nástupca navrhovateľa)

podal dňa 10.06.2004 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **Bytový dom, parkoviská a prípojky na inžinierske siete** na Muškátovej ul. v Pezinku (parc. č. **2045/61, 2045/62, 2045/24, 2045/4, 2045/3, 2045/5, 2047/30, 2047/129, 2047/3, 2047/29,**, k.ú. Pezinok). Návrh bol rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č. A-1360/2007-HOM zo dňa 28.08.2007 vrátený na nové prejednanie.

Stavebné objekty:

- SO 01** Bytový dom
- SO 02** Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská
- SO 03** Prípojka vodovodu
- SO 04** Prípojka kanalizácie
- SO 05** Prípojka plynovodu STL/NTL
- SO 06** Prípojka nn
- SO 07** Telefónna prípojka
- SO 08** Televízny kábelový rozvod – prípojka
- SO 09** Verejné osvetlenie
- SO 10** Sadové úpravy
- SO 11** Smetníky
- SO 12** Pieskovisko pre deti

Uvedeným dňom bolo zahájené územné konanie.

Spoločný obecný úrad v Pezinku – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 zákona č.50/1976 Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov (stavebný zákon) oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom tohto konania a dňa 27.03.2008 vykonal ústne pojednávanie.

Na ústnom pojednávaní bol stavebný úrad upozornený, že v priebehu konania došlo ku zmene vlastníkov pozemku parc. č. 2045/4, cez ktorý je navrhovaná elektrická prípojka. Súhlas na umiestnenie časti stavby – SO 06 prípojka nn, dal navrhovateľovi pôvodný vlastník pozemku – STAVOIMPEX Holíč s.r.o. Z uvedeného dôvodu Vám oznamujeme začatie územného konania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Pezinku – stavebný úrad (stránkové dni: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., Pia: 7.30-15.00 - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.).

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Účastníkom zahrnutým do okruhu účastníkov konania z titulu vlastníckeho práva podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva č. 9149, ktorí sú vlastníkami pozemku parc. č. 2045/4 a ich pobyt nie je známy (adresa pobytu uvedená pri ich mene nie je aktuálna), sa doručuje verejnou vyhláškou.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Miroslav Š e b e s t a
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Vojčináková

Doručí sa:

1. STAVOIMPEX Holíč, spol. s.r.o., Nám. mieru 20, Holíč
2. Nedelková Alena, Hroznová 15, Pezinok
3. Záni Marek, Hroznová 9, Pezinok
4. Mička Michal, Novozámocká 1447/27, Zvolen
5. Ing. Laura Mičková, 962 33 Budča č. 423
6. Marko Iva, G.Svobodu 30, Pezinok
7. Mgr. Janoga Milan, Hroznová 4664/9, Pezinok
8. Helena Janogová, Hroznová 4664/9, Pezinok
9. JUDr. Kulháň Július, Hroznová 19, Pezinok
10. Katarína Kulháňová, Hroznová 19, Pezinok
11. JUDr. Drač Peter, G.Svobodu 2434/1, Pezinok
12. Vrábel Boris, Svätopluková 2657/10, Pezinok
13. Erika Vrábelová, Svätopluková 2657/10, Pezinok
14. Ing. Haluška Ľubor, Muškátová 24, Pezinok
15. Mgr. Babčanová Katarína, Narcisová 2, Bratislava
16. Graus Ján, Hroznová 19, Pezinok
17. Marta Grausová, Hroznová 19, Pezinok
18. Vojteková Margita, Sládkovičová 1121/13, Pezinok
19. Ing. Nosál Peter, Za hradbami 13, Pezinok
20. Mgr. Barbora Nosáľová, Mierová 2075/118 Bratislava – Ružinov
21. Ing. Balogová Viera, Hroznová 15, Pezinok
22. Červenec Miroslav, Poľná 605/41, Častá