

# SLOVENSKÁ INŠPEKCIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Inšpektorát životného prostredia Bratislava  
Prievozská č. 30, 821 05 BRATISLAVA 2

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Dňa: 14. 03. 2008	
Číslo: 7829	Príj.:
Odbor: 02	Uhl. znak:

KOPIA  
5/178, PR

Účastníci konania  
podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa  
5/8-IPžiad./828-33350/07-08

Naše číslo  
737-9224/37/2008/Ver.

Vybavuje / linka  
Ing. Verčimák

Bratislava  
12.03.2008

Vec:

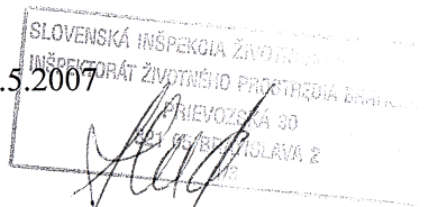
**Sprístupnenie kópie rozhodnutia verejnou vyhláškou**

SIŽP – Inšpektorátu životného prostredia Bratislava (IŽP) v priebehu konania o integrovanom povolení prevádzky „Pezinok - Skládka odpadov“, prevádzkovateľa Ekologická skládka, a.s., Pezinok, bolo doručené rozhodnutie Krajského stavebného úradu v Bratislave o umiestnení stavby Pezinok - Skládka odpadov č. A/2007/1095/KIZ, ktoré prevádzkovateľ v zmysle Obchodného zákonníka vyhlásil za obzvlášť chránené obchodné tajomstvo.

Na základe písomnej žiadosti Mesta Pezinok a zainteresovanej verejnosti požiadal povoľujúci orgán SIŽP-IŽP Bratislava prevádzkovateľa a Krajský stavebný úrad v Bratislave, ako prvostupňový stavebný úrad o umožnenie jeho zverejnenia.

Na základe získaného súhlasu Krajského stavebného úradu v Bratislave a prevádzkovateľa, SIŽP-IŽP Bratislava Vás žiada zverejniť priložené predmetné rozhodnutie všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Príloha č. Kópia rozhodnutia č. A/2007/1095/KIZ, zo dňa 7.5.2007



Ing. Miroslav Held  
riaditeľ inšpektorátu

Doručí sa :

a) účastníkom konania :

**KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD V BRATISLAVE**  
Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava 45

č.: A/2007/1095/KIZ

V Bratislave, 7. 5. 2007

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť  
dňa 14. 5. 2007



**ROZHODNUTIE**

Krajský stavebný úrad v Bratislave ako príslušný odvolací orgán podľa § 4 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, podľa § 118 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, rozhodujúc o odvolaniach, ktoré podali:

1. Pezinské tehelne, a.s., Tehelná 9, 902 01 Pezinok
2. Ekologická skládka, a.s., Tehelná 9, 902 01 Pezinok
3. Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s., Tehelná 9, 902 01 Pezinok

proti rozhodnutiu Mesta Pezinok Zn.: 5/8-ÚRzam./1600-1869/02-06 zo dňa 30. 11. 2006 podľa ust. § 59 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a podľa ustanovení § 39, § 39a, § 141 ods. 11 v spojení s § 25 ods. 6 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodol takto:

**M e n í**

odvolaním 1. – 3. napadnuté rozhodnutie Mesta Pezinok Zn.: 5/8-ÚRzam./1600-1869/02-06 zo dňa 30. 11. 2006 tak, že výrokovú časť rozhodnutia nahrádza novým textom s nasledovným znením:

Navrhovateľ: **EKOLOGICKÁ SKLÁDKA, a.s., Tehelná 9, 902 01 Pezinok** podal dňa 7. 8. 2002 na Okresný úrad v Pezinku, odbor životného prostredia, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: **Pezinok – skládka odpadov, pozostávajúcej zo stavebných objektov** :

- SO 01 - príprava územia  
02 - hrubé terénne úpravy  
03 - teleso skládky  
04 - odplynenie skládky  
05 - odvedenie povrchových vod  
06 - akumulácia nádrží a ČS priesakových vod  
07 - prístupová komunikácia a spevnené plochy, technologická komunikácia  
08 - prístrešok pre kontajnery  
09 - prevádzková budova  
10 - autováha  
11 - zariadenie na čistenie dopravných prostriedkov  
12 - oplatenie skládky  
13 - monitorovací systém  
14 - vonkajšie rozvody NN  
15 - vonkajšie osvetlenie  
16 - vonkajšie rozvody vody  
17 - sadové a terénne úpravy  
18 - uzavretie skládky a rekultivácia

na pozemkoch parc. č. 2833, 2830/12, 2825/7, 2826/1, 2838/3, 2847/5, 2850/1, 2850/13, 2848/17, 2850/5, 2849, katastrálne územie Pezinok, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa, (resp. preukázané súhlasom vlastníka).

Stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a postupom podľa § 35 a 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy avyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa ustanovení § 39, § 39a, § 141 ods. 11 v spojení s § 25 ods. 6 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

### **rozhodnutie o umiestnení stavby**

**„Pezinok – skládka odpadov“** na pozemkoch parc. č. 2833, 2830/12, 2825/7, 2826/1, 2838/3, 2847/5, 2850/1, 2850/13, 2848/17, 2850/5, 2849, katastrálne územie Pezinok, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa (resp. preukázané súhlasom vlastníka), uvedené na LV č. 7195, 7991, 9232.

Vzťah k zastavanému územiu: mimo zastavaného územia obce.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

Pozemky parc. č. 2838/3, 2847/5, 2848/17, katastrálne územie Pezinok sú vedené na LV č. 7991 ako ostatné plochy, s poznámkou: Chránené ložiskové územie. Pozemky slúžiace na ťažbu nerastov.

Pozemok parc. č. 2850/1, katastrálne územie Pezinok je vedený na LV č. 9232 ako ostatné plochy, s poznámkou: Chránené ložiskové územie. Pozemky slúžiace na ťažbu nerastov.

Pozemok parc. č. 2849, katastrálne územie Pezinok je vedený na LV č. 7991 ako zastavané plochy a nádvoria, s poznámkou: Chránené ložiskové územie.

Pozemky parc. č. 2833, 2825/7, 2826/1, katastrálne územie Pezinok sú vedené na LV č. 7195,

ako ostatné plochy.

Pozemok parc. č. 2850/5, katastrálne územie Pezinok je vedený na LV č. 7195 ako ostatné plochy s poznámkou: Pozemky slúžiace na ťažbu nerastov.

Pozemok parc. č. 2830/12, katastrálne územie Pezinok je vedený na LV č. 7195 ako zastavané plochy a nádvoría.

Pozemok parc. č. 2850/13, katastrálne územie Pezinok je vedený na LV č. 7195 ako zastavané plochy a nádvoría.

Stavba pozostáva z objektov :

- SO 01 - príprava územia
- 02 - hrubé terénne úpravy
- 03 - teleso skládky
- 04 - odplynenie skládky
- 05 - odvedenie povrchových vod
- 06 - akumulčná nádrž a ČS priesakových vod
- 07 - prístupová komunikácia a spevnené plochy, technologická komunikácia
- 08 - prístrešok pre kontajnery
- 09 - prevádzková budova
- 10 - autováha
- 11 - zariadenie na čistenie dopravných prostriedkov
- 12 - oplatenie skládky
- 13 - monitorovací systém
- 14 - vonkajšie rozvody NN
- 15 - vonkajšie osvetlenie
- 16 - vonkajšie rozvody vody
- 17 - sadové a terénne úpravy
- 18 - uzavretie skládky a rekultivácia

Stavba sa umiestňuje tak, ako je zakreslené v grafickej prílohe na podklade katastrálnej mapy v mierke 1: 2000, a situačnom výkrese prevádzkovej časti v mierke 1: 500, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť prvostupňového rozhodnutia.

Projektovú dokumentáciu v rozsahu územného rozhodnutia vypracovala spoločnosť Hydrocoop s r. o. Bratislava.

### **Druh a popis stavby**

Predmetom umiestnenia je stavba „Pezinok - skládka odpadov“ slúžiaca na zneškodňovanie nie nebezpečných odpadov. Ide o podúrovňovú skládku s kapacitou 1 380 000 m<sup>3</sup> odpadu, ktorá bude vybudovaná v časti antropogénnej depresie vytvorenej ťažbou tehliarskej hlíny. Tvar telesa navrhovanej skládky je nepravidelný - približne oválny. Celková rozloha skládky je 98 000 m<sup>2</sup>, celková plocha dna skládky je 72 630 m<sup>2</sup>, s ročným uložením odpadov 65 000 m<sup>3</sup>, so životnosťou 21 rokov.

Účelom skládky je vybudovanie zariadenia na zneškodňovanie odpadov v súlade so smernou časťou Programu odpadového hospodárstva okresu Pezinok a POH Bratislavského kraja. Skládka odpadov v lokalite ťažobnej jamy tehliarskej suroviny bude určená na skládkovanie odpadov, ktoré nie sú nebezpečnými odpadmi. Skládka vyplní časť ťažobnej jamy rozdelenej na 6 kaziet s možnosťou etapizácie výstavby. Postupne sa budú budovať kazety v súlade s časovým priebehom stavebných prác tak, aby veľkosť jednej kazety nepresiahla objem 240 000 m<sup>3</sup>. Dno skládky má prirodzené podľa predbežného inžiniersko-geologického prieskumu nepriepustné podložie. V projektovej dokumentácii sa uvažuje s potrebou budovania umelej tesniacej bariéry minerálne tesnenie v kombinácii s fóliou HDPE v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Zb. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch. Priesakové

vody zo skládky budú sústredené drénmi do nepriepustnej bezodtokovej nádrže a odvážené do ČOV. Bude vybudovaný monitorovací systém podzemných vôd na západnej a východnej strane materiálovej jamy, aby zasahoval do zóny zvodnených neogénnych kolektorov, ktoré využívajú miestne zdroje v okolitých obciach (Viničné, Sloveňský Grob).

Predmetná stavba Skládky odpadov sa nachádza na juhu mesta Pezinok, v existujúcej ťažobnej jame tehliarskej suroviny tehelní Pezinok, a. s.. V blízkosti tehelne cca 50 - 200 m západne tečie upravený tok Mahulianka. Na západnom okraji ťažobnej jamy existuje prírodné jazierko dĺžky cca 120 m a šírky 10 - 20 m. Terasové dno antropogénneho hliniska má nadmorskú výšku cca 130 - 132 m n. m. na ťažobných terasách sa vyskytujú prírodné vývery podzemných vôd.

### **SO 01 - príprava územia**

Príprava územia pozostáva z odstránenia náletových krovín, demontáže oplotenia z akumuláčnej zemnej nádrže, akumuláčnej zemnej nádrže vrátane potrubí.

### **SO 02 - hrubé terénne úpravy**

Stavebný objekt zahŕňa hrubé terénne úpravy - výkopové a násypné práce pre kazety skládky a opornej hrádze skládky, urovnávanie a zhutnenie zemnej pláne.

### **SO 03 - teleso skládky**

Stavebný objekt telesa skládky musí byť navrhnutý v zmysle vyhl. č. 283/2001 o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch. Teleso skládky je objemovo najrozsiahlejším objektom, dĺžka telesa je cca 250 m, priemerná šírka je cca 250 m, celý priestor je ohraničený opornou hrádzou, zahŕňa úpravu podložia, vybudovanie tesniacich vrstiev dna a bokov skládky, drenovacích systémov dna skládky, vybudovanie opornej hrádze zo severnej a východnej strany, zahumusovanie a zatrávenie vzdušnej strany hrádze. Výber materiálu a technológia budovania hrádze musí spĺňať požiadavky STN 736824, 736850, 733050.

### **SO 04 - odplynenie skládky**

Odplynenie skládky zahŕňa vybudovanie základov odplyňovacích šácht v rozostupoch cca 40 m. Studňa je tvorená kruhovým betónovým základom priemeru 1,2 m, ich počet bude stanovený v ďalšom projektovom stupni. Pri spaľovaní nesmú byť prekročené povolené emisné limity a hygienické normy.

### **SO 05 - odvedenie povrchových vôd**

V areáli bude delený kanalizačný systém, odvedenie povrchových vôd rieši dažďová kanalizácia z PVC DN 300 a DN 400, celková dĺžka stôk je 180 m a kanalizačné šachty s monolitickým kruhovým dnom priemeru 1000 mm. Celkový počet šácht je 4 ks. Dažďové vody budú zaústené do príslušného prírodného jazierka v troch miestach, s tromi výustnými objektami.

### **SO 06 - akumuláčná nádrž a ČS priesakových vôd**

Akumuláčná nádrž a stanica priesakových vôd je zemná konštrukcia s vnútornými svahmi 1: 1,5 opatrenými kombinovaným tesnením s 2x250 mm ílového tesnenia a fólie PE-HD hr. 2,0 mm. Akumuláčná nádrž je umiestnená vedľa čerpacej stanice a má využiteľný akumuláčny objem 1800 m<sup>3</sup>.

### **SO 07 - prístupová komunikácia a spevnené plochy, technologická komunikácia**

Prístupová komunikácia, spevnené plochy a technologická komunikácia riešia dopravné napojenie skládky na štátnu cestu a trvalé vnútroareálové komunikácie. Celková dĺžka navrhutej prístupovej komunikácie vedenej v trase prístupovej poľnej cesty je 670 m, premávka bude jednopruhová s dvoma výhybňami v navrhovanej šírke 3 m. Technologická komunikácia slúži na vnútroareálovú dopravu odpadu mimo spevnených plôch, bude vybudovaná z cestných panelov IZD 81/10.

### **SO 08 - prístrešok pre kontajnery**

Prístrešok pre kontajnery je objekt v prevádzkovej časti skládky, slúžiaci na umiestnenie kontajnerov pre dotriedenie odpadu. Kontajnery o pôdorysných rozmeroch 2 x 4,5 m budú umiestnené v atypickom prístrešku o pôdorysných rozmeroch 27,8 x 7,90 m.

### **SO 09 - prevádzková budova**

Prevádzková budova s pôdorysnými rozmermi 15,0 x 5,0 m a zastavanou plochou 75 m<sup>2</sup> je navrhnutá na administratívno-prevádzkové účely a zabezpečenie hygieny pracovníkov v počte 4 osoby, dispozične objekt bude pozostávať z vrátnice – dispečingu, predsiene, šatne, umývárne, sprchy, WC s predsieňou a priestoru pre rozvážače.

### **SO 10 - autováha**

Autováha s pôdorysnými rozmermi 8,0 x 3,0 m a zastavanou plochou 24 m<sup>2</sup> je navrhnutá ako zapustená, osadená v spevnenej ploche na úrovni terénu.

### **SO 11 - zariadenie na čistenie dopravných prostriedkov**

Umývacía rampa s pôdorysnými rozmermi 11,0 x 4,0 m a zastavanou plochou 44 m<sup>2</sup> je navrhnutá ako plytká bezodtoková nádrž, dno nádrže je stupňovité, vodonepriepustnosť nádrže bude chránená fóliou HDPE.

### **SO 12 - oplotenie skládky**

Stavebný objekt rieši oplotenie celého areálu skládky. Oplotenie o dĺžke 1511 m je rozdelené na oplotenie prevádzkovej časti a telesa skládky, každé uzatvorené bránou.

### **SO 13 - monitorovací systém**

Pre monitorovanie kvality podzemných vôd v okolí skládky budú vybudované monitorovacie vrty SV-1, SV-2, SV-3, umiestnené pod a nad telesom skládky, v smere prúdenia podzemných vôd. Vrty budú zabudované 1 m nad terén.

### **SO 14 - vonkajšie rozvody NN**

Prípojka nn o celkovej dĺžke 260m do areálu prevádzkovej časti skládky bude z poistkovej skrine v areáli starej skládky do rozvážača RM 1 umiestneného v prevádzkovej budove. V telese skládky je prípojka nn riešená prespojovaním stávajúcej prípojky nn v mieste vstupnej brány, pozdĺž obslužnej komunikácie vedená v zemnej ryhe k čerpacej stanici do rozvážača RS o celkovej dĺžke cca 490 m. Rozvody nn sú navrhnuté v zmysle STN 33 3320, STN 34 1050, prípojka bude istená pred preťažením a skratom poistkami a ističmi v zmysle STN 33 2000.

### **SO 15 - vonkajšie osvetlenie**

Základný rozvod je riešený od rozvádzača v prevádzkovej budove RM 1 v areáli prevádzkovej časti skládky, v prevádzkovej časti budú osadené tri svietidlá, v telese skládky bude umiestnené jedno svietidlo pri rozvádzači čerpacej stanice, napojené z rozvádzača RS.

### **SO 16 - vonkajšie rozvody vody**

Vodovodná prípojka o celkovej dĺžke cca 260 m bude napojená v areáli starej skládky na rozvod pitnej vody. Prívod vody do areálu prevádzkovej časti bude vodovodným potrubím PEHD DN 100. Účelom prívodu vody do areálu prevádzkovej časti je zásobovanie objektu prevádzkovej budovy pitnou vodou, prívod k umývacej rampe z dôvodu potreby vody pre oplach vozidiel, rozvod vody z dôvodu zabezpečenia požiarnej potreby vody. Súčasťou objektu umývacej rampy bude vodovodná šachta, do ktorej sa vodovodná prípojka zaústí.

### **SO 17 - sadové a terénne úpravy**

Cieľom sadových a terénnych úprav je opätovné začlenenie územia novovybudovanej skládky do scenérie krajiny s minimálnym dopadom na jednotlivé zložky životného prostredia. Sadové úpravy spočívajúce vo výsadbe kríkovej a stromovej zelene okolo prevádzkových objektov a pozdĺž oplotenia, zahumusovaní a zatrávnení, sú rozdelené na tri časti: pre prevádzkovú časť skládky, prízjazdovú komunikáciu a samotné teleso skládky.

### **SO 18 - uzavretie skládky a rekultivácia**

Uzavretie skládky a rekultivácia budú postupne realizované práce po ukončení skládkovania odpadov: proces vyrovnania telesa skládky, opatrenia na zachytávanie skládkového plynu, zriadenie tesniacej vrstvy.

### **Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky**

#### **• Architektonické a urbanistické**

Stavebný objekt telesa skládky je podúrovňová skládka na zneškodňovanie nie nebezpečných odpadov, ktorá sa bude vybudovaná v časti antropogénnej depresie vytvorenej ťažbou tehliarskej hliny. Tvar telesa navrhovanej skládky je nepravidelný, približne oválny. Skládka odpadov v lokalite ťažobnej jamy tehliarskej suroviny bude určená na skládkovanie odpadov, ktoré nie sú nebezpečnými odpadmi. Skládka vyplní časť ťažobnej jamy rozdelenej na 6 kaziet s možnosťou etapizácie výstavby. Postupne sa budú budovať kazety v súlade s časovým priebehom stavebných prác tak, aby veľkosť jednej kazety nepresiahla objem 240 000 m<sup>3</sup>. Dno skládky má úroveň rastlého terénu, resp. terénu upraveného nevyhnutnými technickými úpravami.

Objekty potrebné pre prevádzku skládky sú umiestnené v prevádzkovej časti skládky. Prevádzková časť pozostáva z objektov:

SO 08 - Prístrešok pre kontajnery je objekt v prevádzkovej časti skládky, slúžiaci na umiestnenie kontajnerov pre dotriedenie odpadu. Kontajnery o pôdorysných rozmeroch 2 x 4, 5 m budú umiestnené v atypickom prístrešku o pôdorysných rozmeroch 27,8 x 7,90 m.

SO 09 - Prevádzková budova s pôdorysnými rozmermi 15,0 x 5,0 m a zastavanou plochou 75 m<sup>2</sup> je navrhnutá na administratívno-prevádzkové účely a zabezpečenie hygieny pracovníkov v počte 4 osoby, dispozične objekt bude pozostávať z vrátnice – dispečingu, predsiene, šatne, umyvárne, sprchy, WC s predsieňou a priestoru pre rozvádzače.

SO 10 - Autováha s pôdorysnými rozmermi 8,0 x 3,0 m a zastavanou plochou 24 m<sup>2</sup> je navrhnutá ako zapustená, osadená v spevnenej ploche na úrovni terénu.

SO 11 - Zariadenie na čistenie dopravných prostriedkov - Umyvacía rampa s pôdorysnými rozmermi 11,0 x 4,0 m a zastavanou plochou 44 m<sup>2</sup> je navrhnutá ako plytká bezodtoková nádrž, dno nádrže je stupňovité, vodonepriepustnosť nádrže bude chránená.

- **Polohové a výškové umiestnenie**

### **SO 03 - teleso skládky**

Stavebný objekt teleso skládky, umiestnený na pozemku parc. č. 2850/1 a 2849, 2847/5, 2826/1, k. ú. Pezinok, má tvar nepravidelný - približne oválny, dĺžka telesa je cca 250 m, priemerná šírka je cca 250 m. Celková rozloha skládky je 98 000 m<sup>2</sup>, celková plocha dna skládky je 72 630 m<sup>2</sup>. Kóta dna skládky bude na úrovni 129 – 145 m n. m. Horná kóta ukladaného odpadu nebude presahovať úroveň rastlého terénu, resp. terénu upraveného nevyhnutnými technickými úpravami.

Úložný priestor skládky je ohraničený opornou hrádzou. Oporná hrádza sa vybuduje zo strany severnej a východnej. Koruna hrádze je navrhnutá priemernej výšky 2 m, sklon svahov 1:2. Celková dĺžka hrádze I etapy výstavby bude 455 bm.

### **SO 06 Akumulačná nádrž a stanica priesakových vôd**

Akumulačná nádrž a stanica priesakových vôd, umiestnená na pozemku parc. č. 2847/5, k. ú. Pezinok, je zemná konštrukcia s vnútornými svahmi 1:1,5 opatrenými kombinovaným tesnením s 2 x 250 mm ílového tesnenia a fólie PE-HD hr. 2,0 mm.

### **SO 08 - prístrešok pre kontajnery**

Prístrešok pre kontajnery, umiestnený na pozemku parc. č. 2833, k. ú. Pezinok, je objekt v prevádzkovej časti skládky, slúžiaci na umiestnenie kontajnerov pre dotriedenie odpadu, je tvorený atypickou konštrukciou v kombinácii s oceľovými stĺpmi a obmurovaním tehlovým murivom. Zastrešený je sedlovou strechou. Atypický prístrešok o pôdorysných rozmeroch 27,8 x 7,90 m bude mať výšku 6,100 m, pričom + 0,00 = 162,40 m n. m.

### **SO 09 - prevádzková budova**

Prevádzková budova, umiestnená na pozemku parc. č. 2833, k. ú. Pezinok, s pôdorysnými rozmermi 15,0 x 5,0 m a zastavanou plochou 75 m<sup>2</sup> je navrhnutá na administratívno-prevádzkové účely a zabezpečenie hygieny pracovníkov v počte 4 osoby, dispozične objekt bude pozostávať z vrátnice – dispečingu, predsiene, šatne, umyvárne, sprchy, WC s predsieňou a priestoru pre rozvádzače. Výška stavby je 5,700 m, pričom ± 0,00 = 162,20 m n. m.

### **SO 10 - autováha**

Autováha, umiestnený na pozemku parc. č. 2833, k. ú. Pezinok, s pôdorysnými rozmermi 8,0 x 3,0 m a zastavanou plochou 24 m<sup>2</sup> je navrhnutá ako zapustená, osadená v spevnenej ploche na úrovni terénu.



## **SO 11 - zariadenie na čistenie dopravných prostriedkov**

Umývacía rampa, umiestnená na pozemku parc. č. 2833, k. ú. Pezinok, s pôdorysnými rozmermi 11,0 x 4,0m a zastavanou plochou 44 m<sup>2</sup> je navrhnutá ako plytká bezodtoková nádrž, dno nádrže je stupňovité, vodonepriepustnosť nádrže bude chránená fóliou HDPE.

## **SO 12 - oplotenie skládky**

Stavebný objekt, umiestnený na pozemku parc. č. 2833, 2826/1, 2848/17, 2850/5, 2850/13, 2850/1, 2847/5, 2838/3, k. ú. Pezinok, rieši oplotenie celého areálu skládky. Oplotenie o dĺžke 1511 m je rozdelené na oplotenie prevádzkovej časti a telesa skládky, každé uzatvorené bránou. Oplotenie prevádzkovej časti kopíruje hranice so susednými pozemkami vo vzdialenosti min. 0,5 m. Oplotenie telesa skládky bude vybudované ako plné oplotenie, umiestnené min. 3 m od hranice pozemkov dotknutých navrhovanou stavbou skládky odpadov (ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa) smerom dovnútra, z ktorého vonkajšej strany bude vysadený pás pôvodných drevín (nestačí stromoradie).

Vzdialenosť stavebných objektov SO 03, SO 06, SO 08, SO 09, SO 10, SO 11, SO 12 od susedných pozemkov je vyznačená v celkovej situácii stavby v mierke 1: 2000 a v situačnom výkrese prevádzkovej časti v mierke 1: 500, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

### **• Napojenie na komunikačnú sieť**

Príjazdová komunikácia, umiestnená na pozemku parc. č. 2833, 2830/12, 2825/7, 2826/1, 2848/17, 2850/5, 2850/13, 2850/1, 2847/5, k. ú. Pezinok, k telesu skládky naväzuje na cestu II/503 Pezinok-Viničné a na spevnenú cestu medzi areálom existujúcej skládky a výrobného závodu Pezinských tehelní, a. s. až k miestu uloženia odpadu.

SO 07 Prístupová komunikácia, spevnené plochy a technologická komunikácia riešia dopravné napojenie skládky na štátnu cestu a trvalé vnútroareálové komunikácie. Celková dĺžka navrhutej prístupovej komunikácie vedenej v trase prístupovej poľnej cesty je 670 m, premávka bude jednopruhovú s dvoma výhybňami v navrhovanej šírke 3 m. Technologická komunikácia slúži na vnútroareálovú dopravu odpadu mimo spevnených plôch, bude vybudovaná z cestných panelov IZD 81/10.

Vzdialenosť stavebného objektu 07 od hranice susedného pozemku je min. 0,5 m, max. 3 m.

### **• Prekládka inžinierskych sietí**

V prevádzkovej časti a v trase príjazdovej komunikácie sa nenavrhujú žiadne prekládky sietí alebo iných prevádzkových zariadení.

V rámci výstavby telesa skládky je potrebná prekládka: - prírodného tlakového potrubia, umiestnenom na pozemku parc. č. 2850/1, k. ú. Pezinok, vyčistenej priesakovej vody zo starej skládky, ktoré je v súčasnosti zaústené do akumuláčnej zemnej nádrže. Potrubie v dĺžke 300 m bude zaústené do jestvujúcich prírodných jazier,

- prípojky nn, umiestnenej na pozemku parc. č. 2850/1, k. ú. Pezinok, ktorá je v súčasnosti trasovaná k čerpadlu povrchových vôd v spodnej časti jazier. Prípojka nn bude v mieste vstupnej brány prespojovaná a pozdĺž obslužnej komunikácie vedená v zemnej ryhe k čerpacej stanici do rozvádzača RS na pozemku parc. č. 2847/5, k. ú. Pezinok o celkovej dĺžke cca 490 m.

- **Napojenie na inžinierske siete**

Do areálu prevádzkovej časti skládky bude zrealizovaná prípojka nn a vodovodná prípojka:

Z poistkovej skrine v areáli starej skládky do rozvádzača RM 1 umiestneného v prevádzkovej budove bude zrealizovaná prípojka nn o celkovej dĺžke 260 m. Z rozvádzača RM 1 budú napojené ostatné poistkové skrine objektov v prevádzkovej časti a vonkajšie osvetlenie.

V telese skládky je prípojka nn riešená prespojovaním stávajúcej prípojky nn v mieste vstupnej brány a je pozdĺž obslužnej komunikácie vedená v zemnej ryhe k čerpacej stanici do rozvádzača RS RS na pozemku parc. č. 2847/5, k. ú. Pezinok o celkovej dĺžke cca 490 m. Rozvody nn sú navrhnuté v zmysle STN 33 3320, STN 34 1050, prípojka bude istená pred preťažením a skratom poistkami a ističmi v zmysle STN 33 2000.

Napojenie vodovodnej prípojky je v areáli starej skládky na rozvod pitnej vody, prívod je riešený do prevádzkovej budovy z potrubia PEHD DN 00 o celkovej dĺžke cca 260 m. V trase vodovodnej prípojky je odklonená i prípojka vody k umývacej rampe a zemnému hydrantu DN 100.

- **Podmienky k umiestneniu stavby, vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy**

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok** - stanovisko Č.p.: ORHZ-847/OPP-2002/2 zo dňa 22.8.2002v súlade s § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a § 40 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii posúdilo projektovú dokumentáciu stavby Pezinok skládka odpadov na p.č. 2850/1, 2847/5 a k riešeniu požiarnej bezpečnosti nemá pripomienky. Projekt stavby žiada predložiť na odsúhlasenie.

**Ministerstvo životného prostredia SR** - záverečné stanovisko vo veci „Pezinok - skládka odpadov“ vypracované dňa 26. 7. 1999 v zmysle zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorého platnosť sa rozhodnutím MŽP SR č. 328/06-7.3/ak zo dňa 27. 3. 2006 predlžuje do 1. 2. 2008, odporúča jej realizáciu vo variante AA s odporúčanými podmienkami pre etapu prípravy a realizácie činnosti:

- Výstavba navrhovanej skládky odpadov bude povolená až po vysporiadaní sa so zásobami výhradného ložiska tehliarskych surovín a vykonaní zmeny dobývacieho priestoru Pezinok I. a chráneného ložiskového územia Pezinok I. (Územie plánovanej výstavby zatiaľ nebolo vyňaté z dobývacieho priestoru Pezinok I. a chráneného ložiskového územia Pezinok I.).
- Prevádzka navrhovanej skládky odpadov bude povolená až po ukončení prevádzky existujúcej skládky odpadov v „starej jame“ a dostatočného a verejnosti prístupného vyriešenia problému jej vplyvu na životné prostredie.
- Prevádzka navrhovanej skládky odpadov bude povolená v súlade s POH okresu Pezinok, ÚPN SÚ mesta Pezinok a VZN mesta Pezinok, teda ako skládka určená na zneškodňovanie komunálneho odpadu s vylúčením zneškodňovania nebezpečných odpadov. (Poznámka: O tom aké odpady sa budú na skládke zneškodňovať rozhodne príslušný orgán štátnej správy v inom konaní.).
- V projekte bude navrhovaný tesniaci systém svahov navrhovanej skládky odpadov zosúladený s požiadavkami prílohy č. 5 nariadenia vlády SR č. 606/1992 Zb. o nakladaní s odpadmi v znení neskorších predpisov.

- Na obvode areálu navrhovanej skládky odpadov bude vybudované plné oplotenie, z ktorého vonkajšej strany bude vysadený pás pôvodných drevín (nestačí stromoradie).
- Pred výstavbou navrhovanej skládky odpadov navrhovateľ vybuduje monitorovací systém skládky odpadov na podzemné vody podľa projektu, ktorý bude verejne oponovaný aj za účasti dotknutej obce, občianskej iniciatívy a odborníkov z oblasti chémie a hydrogeológie.
- Sekundárne mokradné spoločenstvá vyvinuté na ťažobných terasách v juhovýchodnej časti hliniska zaplavovaných vývermi podzemných vôd sa zabezpečia pred likvidáciou alebo poškodením.
- Zabezpečí sa, aby v mesiacoch apríl až august neboli vykonávané zásahy na stenách s hniezdami brehule a včelárika. V prípade nevyhnutnosti zásahov je možné pred uvedeným obdobím zabrániť zahniezdeniu zošíkmením stien. V blízkosti hniezd bude v mesiacoch apríl až máj zabezpečený pokoj - umiestnením tabulí o zákaze zastavenia a zdržiavania sa ľudí a informovaním pracovníkov skládky a vodičov áut o dodržiavaní týchto zásad, aj o prípadných sankciách.

**Okresný úrad v Pezinku, M.R. Štefánika č. 10, 902 01 Pezinok, odbor životného prostredia, pracovisko Komenského ul. č. 29, 902 01 Pezinok, oddelenie starostlivosti o životné prostredie - úsek ochrany ovzdušia - stanovisko** Číslo: OŽP/1587/2002-PI zo dňa 13. 6. 2002: Okresný úrad v Pezinku, odbor životného prostredia, štátna správa ochrany ovzdušia sa v zmysle zákona č.309/1991 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami v znení neskorších predpisov k predmetnej stavbe nevyjadruje.

**Okresný úrad v Pezinku, M.R. Štefánika č. 10, 902 01 Pezinok, odbor životného prostredia, pracovisko Komenského č. 29, Pezinok, oddelenie starostlivosti o životné prostredie - úsek ochrany prírody a krajiny - vyjadrenie** ŽP-1584/02 - 22. 7. 2002 zo dňa 5. 8. 2002: stavba sa nachádza vo voľnej krajine, kde platí prvý stupeň územnej ochrany v rozsahu podmienok ochrany podľa § 7 zákona č. 287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Lokalita nie je súčasťou maloplošne chráneného územia. V juhovýchodnej časti hliniska sú vyvinuté sekundárne biotopy mokradných spoločenstiev na ťažobných terasách zaplavovaných vývermi podzemných vôd. V stenách hliniska sú hniezdne kolónie brehule riečnej a včelárika zlatého.

Podľa RÚSES mesta Pezinok je lokalita súčasťou priemyselnej zóny. Umiestnením stavby bude pozemok svojim funkčným využitím naďalej patriť do priemyselnej zóny, zmení sa jeho využitie a po rekultivácii a výsadbe zelene bude plocha začlenená do okolitého prírodného prostredia. K umiestneniu stavby z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemajú pripomienky po dodržaní podmienok:

1. Realizácia variantu AA, kde sa počíta 50 zachovaním sekundárnych biotopov mokradných spoločenstiev a hniezdisk brehule riečnej a včelárika zlatého a ak budú dodržané odporúčané podmienky pre etapu prípravy a realizácie činnosti a požadovaný rozsah projektovej analýzy uvedený v záverečnom stanovisku MŽP SR k činnosti pre skládku odpadu v Pezinku.
2. Súčasťou spracovaného projektu pre stavebné povolenie bude samostatný objekt "Sadové úpravy", ktorý bude obsahovať druhové zloženie a počet drevín (stromov a krov) - z geografických pôvodných druhov s grafickým zákresom situovania a podrobnú technickú správu.

**Okresný úrad v Pezinku, M.R. Štefánika č. 10, 902 01 Pezinok, odbor životného prostredia, pracovisko Komenského č. 29, Pezinok, oddelenie ochrany starostlivosti ŽP - úsek štátnej vodnej správy - vyjadrenie** Číslo: Vod.1586.V-473/2002-Ma zo dňa 1. 7. 2002, stavba je z hľadiska vodohospodárskeho možná za podmienok:

1. K objektu SO 05 v ďalšom stupni PD riešiť konečnú likvidáciu prebytočných priesakových vôd z akumuláčnej nádrže. /ČOV alebo odvoz na ČOV/. V zmysle ust. zák. č. 184/2002 Z. z. o vodách nemôže byť likvidovaná narietovaním a následne vypúšťaná do potoka.
2. K objektu SO 11 v ďalšom stupni PD riešiť likvidáciu odpadových vôd z umývania áut.
3. Pred vydaním stavebného povolenia je investor povinný v zmysle záverečného stanoviska posudzovania vplyvu na životné prostredie vybudovať monitorovací systém skládky odpadov na podzemné vody a predtým projekt verejne oponovať.
4. Vodnými stavbami podľa zák. č. 184/2002 Z. z. o vodách sú v navrhovanom PD objekty: SO 05, SO 06, SO 07, SO 11, SO 13, SO 16, na ktoré investor požiada tunajší vodohospodársky orgán o stavebné povolenie a nakladanie s vodami.
5. Na objekt SO 03 - teleso skládky požiada investor o udelenie súhlasu podľa ust. § 23 zák. č. 184/2002 Z. z. o vodách.

**Okresný úrad v Pezinku, M.R. Štefánika č. 10, 902 01 Pezinok, odbor dopravy a cestného hospodárstva** -stanovisko (DCH/02/1216/300-Mr. 12. 8. 2002 k umiestneniu stavby nemá pripomienky.

**Okresný úrad -štátny okresný hygienik v Pezinku** - rozhodnutím Číslo: ŠOH 453/2002-384 zo dňa 3. 7. 2002 vydalo posudok, v ktorom s predloženým návrhom na umiestnenie stavby súhlasí a zároveň určuje povinnosti:

1. Účel skládky obmedziť výlučne na deponovanie odpadov kategórie ostatné odpady.
2. Na skrúpanie povrchu skládky nepoužívať skládkové drenážne vody, ale iné vody, ktoré nebudú obsahovať zápachujúce a zdraviu škodlivé látky, resp. choroboplodné mikroorganizmy. V tejto súvislosti doriešiť hygienicky nezávadnú likvidáciu drenážnych vôd.
3. Oplotenie skládky riešiť plné, nepriehľadné a dostatočne zapustené do zeme tak, aby sa zamedzilo prieniku (podhrabávaniu) hlodavcov a iných zvierat do areálu skládky.
4. Prevádzkovú budovu v podrobnostiach riešiť v súlade s požiadavkami Záv. opatrenia č. 7/1978 Vest. MZ SSR Hygienické požiadavky na pracovné prostredie.
5. Ku kolaudácii predložiť rozbor vzorky pitnej vody z vnútorných vodovodných rozvodov prevádzkovej budovy, ktorým sa preukáže jej zdravotná bezchybnosť v súlade s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 29/2002 Z. z. o požiadavkách na pitnú vodu a kontrolu kvality pitnej vody.

**Okresný úrad v Pezinku, M.R. Štefánika č. 10, 902 01 Pezinok, odbor životného prostredia, pracovisko Komenského č. 29, Pezinok, oddelenie ochrany starostlivosti o ŽP-úsek odpadového hospodárstva** - vyjadrenie Číslo: ŽP/ODP./1585/2002-Sch zo dňa 15. 7. 2002 podľa § 16 písmena b) zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch voči realizácii predmetnej stavby nemá námietky. Počas výstavby je stavebník povinný dodržiavať ustanovenia § 19 povinnosti držiteľa odpadu v ods. 1. písmena d, e a f zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia a uvedením stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a požiadať príslušný úrad o vydanie súhlasov podľa § 7 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch. Zosúladiť činnosť so Všeobecne záväzným nariadením mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

**SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST, Správa a údržba Bratislava-okolie, Čučoriedková 6, 82712 BRATISLAVA** - stanovisko 905/836/2002/Sú zo dňa 15. 8. 2002, k zriadeniu skládky odpadov nemá námietky. Prístupovú komunikáciu a plochy v prevádzkovej časti žiada spevnené s pozdĺžnym spádom od cesty II/503, alebo so samostatným odvedením povrchových vôd (nie do cestnej priekopy cesty II/503). Napojenie na cestu II/503 žiada realizovať stupňovitým zarezaním vrstiev vozovky tak, aby vzniklo hladké spojenie. Prípadné znečistenie

cesty II/503 aj po použití umývacej rampy na prevádzkovej ploche vychádzajúcimi vozidlami žiadame odstrániť na náklady prevádzkovateľa. Na realizáciu pripojenia sa na cestu II/503 je potrebné povolenie KÚ Bratislava, odb. DaCH. a súhlas ORPZ, ODI Pezinok.

**UPC Slovensko, s.r.o., Lamačská cesta 3, P.O. Box 69, 837 69 Bratislava 37** - vyjadrenie Značka: UPC/2002 zo dňa 12. 11. 2002, s vydaním územného rozhodnutia pre danú stavbu súhlasia, pretože v lokalite nedôjde ku styku s káblovou distribučnou sieťou spoločnosti UPC Slovensko s.r.o.

**Obvodný bankský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava** - vyjadrenie číslo 2144/2002 zo dňa 25. 9. 2002, stavba "Pezinok - skládka odpadov" tak, ako je zakreslená v projektovej dokumentácii, sa celou plochou plánuje v chránenom ložiskovom území (ďalej len CHLÚ) Pezinok I., určeného rozhodnutím Ministerstva výstavby Praha zn. 05631961 zo dňa 20. 4. 1961, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Ministerstva stavebníctva SSR Č. 1171/IO-Be/Bá zo dňa 4. 5. 1978 na ochranu výhradného ložiska tehliarskych surovín (na ploche tohto CHLÚ je určený dobývací priestor Pezinok I. a oprávnenie na dobývanie tohto výhradného ložiska toho času má organizácia Pezinské tehelne - Paneláreň. a.s., Tehelná 9, 902 01 Pezinok). S ohľadom na skutočnosť, že predmetná plánovaná stavba "Pezinok - skládka odpadov" zasahuje do CHLÚ Pezinok I., je potrebné pri povoľovaní stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním, postupovať podľa § 19 bankského zákona, v ktorom sa uvádza : "Povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán podľa osobitných predpisov (§ 117 až 121 zákona č. 50/1976 Zb.) len so súhlasom obvodného bankského úradu. Súhlas obvodného bankského úradu si vyžiada orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení. Žiadosť o povolenie stavby a zariadenia musí žiadateľ doložiť vyjadrením organizácie (Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s., Tehelná 9, 902 01 Pezinok) spolu s návrhom podmienok ochrany výhradného ložiska".

**Obvodný bankský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava** - stanovisko číslo 2476/2002 zo dňa 12. 11. 2002, stavba "Pezinok - skládka odpadov" tak, ako je zakreslená v projektovej dokumentácii, sa celou plochou plánuje v chránenom ložiskovom území (ďalej len CHLÚ) Pezinok I., určeného rozhodnutím Ministerstva výstavby Praha zn. 05631961 zo dňa 20. 4. 1961, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Ministerstva stavebníctva SSR Č. 1171/IO-Be/Bá zo dňa 4. 5. 1978 na ochranu výhradného ložiska tehliarskych surovín (na ploche tohto CHLÚ je určený dobývací priestor Pezinok I. a oprávnenie na dobývanie tohto výhradného ložiska toho času má organizácia Pezinské tehelne - Paneláreň. a.s., Tehelná 9, 902 01 Pezinok). K vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby nemá pripomienky. S ohľadom na skutočnosť, že predmetná plánovaná stavba "Pezinok - skládka odpadov" zasahuje do CHLÚ Pezinok I., je potrebné pri povoľovaní stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním, postupovať podľa § 19 bankského zákona, v ktorom sa uvádza : "Povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán podľa osobitných predpisov (§ 117 až 121 zákona č. 50/1976 Zb.) len so súhlasom obvodného bankského úradu. Súhlas obvodného bankského úradu si vyžiada orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení. Žiadosť o povolenie stavby a zariadenia musí žiadateľ doložiť vyjadrením organizácie (Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s., Tehelná 9, 902 01 Pezinok) spolu s návrhom podmienok ochrany výhradného ložiska".

**Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava** - vyjadrenie Značka 10.303-210/2002-Ka zo dňa 14. 11. 2002: Skládka je budovaná v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch a nezasahuje do vodohospodárskych ochranných pásiem.

Priesaková voda zo skládky odpadov bude zachytávaná drenážnou vrstvou, sústredovaná v zberných drénoch a odvádzaná do nádrže priesakových vôd. Priesaková voda sa bude prečerpávať a využívať na kropenie skládky a jej prípadné prebytky budú odvázané na ČOV. K riešeniu nemá námietok, žiada však:

- zabezpečiť stabilitu ukladaného odpadu;
- aby počas prevádzky nebol poškodený drenážny a tesniaci systém skládky odpadov;
- pred začiatkom prevádzkovania skládky a monitorovania kvality podzemných vôd v okolí skládky je potrebné vyhodnotiť vstupné hodnoty kvality podzemných a povrchových vôd - prírodné jazierko, kanála Mahulianka (správca bývalá ŠMS);
- dodržanie zákona o vodách č. 184/2002 Z. z.;
- zariadenie na čistenie dopravných prostriedkov - umývaciu rampu opatriť lapačom ropných látok a nečistôt;
- prístrešok pre kontajnery, ktorý má slúžiť na dotriedenie odpadu a jeho dočasné uloženie žiada prevádzkovať v súlade s §§ 19, 18, 21 zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch.

#### • Námietky účastníkov konania

Správny orgán je však počas celého konania povinný skúmať, či sa nezmenili skutkové a právne okolnosti rozhodujúce pre vymedzenie okruhu účastníkov konkrétneho konania a tento okruh podľa potreby, v súlade so zákonom, aktualizovať, t. j. buď ho rozšíriť alebo zúžiť. Túto povinnosť má správny orgán až do právoplatného rozhodnutia vo veci samej. Ak zistí, že niektorý z účastníkov v priebehu konania prestal spĺňať zákonné podmienky účasti, vydá rozhodnutie o tom, že už účastníkom konania nie je. Keďže správne konanie na I. a II. stupni rozhodovania tvorí jeden celok, túto povinnosť má aj odvolací správny orgán.

Vzhľadom na vyššie uvedené, ako aj s ohľadom na právoplatné rozhodnutia KSÚ

č.:A-01095/2007-KIZ/A zo dňa 12. 02. 2007 o tom, že Mesto Pezinok, so sídlom Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok,

KSÚ č.:A-01095/2007-KIZ/B zo dňa 12. 02. 2007 o tom, že Západoslovenské tehelne, štátny podnik v likvidácii, so sídlom na Moyzesovej 2, 902 01 Pezinok,

č.:A-01095/2007-KIZ/C zo dňa 12. 02. 2007 o tom, že Bratislavský samosprávny kraj, RRaPP, odbor dopravy, so sídlom na Sabinovskej 16, 820 05 Bratislava,

č.:A-01095/2007-KIZ/D zo dňa 12. 02. 2007 o tom, že Ing. Jaroslav Pavlovič, bytom Sládkovičova 33, 902 01 Pezinok,

č.:A-01095/2007-KIZ/E zo dňa 12. 02. 2007 o tom, že RNDr. Miroslav Král, CSc., bytom Svätoplukova 12, 902 01 Pezinok,

č.:A-01095/2007-KIZ/F zo dňa 12. 02. 2007 o tom, že Ján Mravec, bytom Obrancov mieru 44, 902 01 Pezinok,

č.:A-01095/2007-KIZ/G zo dňa 12. 02. 2007 o tom, že Pavol Herud, bytom Oravská Polhora 288, 029 47,

č.:A-01095/2007-KIZ/H zo dňa 12. 02. 2007 o tom, že Elena Herudová, bytom Oravská Polhora 288, 029 47,

č.:A-01095/2007-KIZ/I zo dňa 12. 02. 2007 o tom, že Vladimír Kornhauser, bytom Hlavná 501, 029 44 Rabča,

nie sú účastníci konania, boli vznesené len námietky osôb, ktoré nie sú účastníkmi konania, a preto sa stavebný úrad nimi nezaoberal. Všetci účastníci konania s návrhom na umiestnenie stavby súhlasia a stavebný úrad im vyhovie v plnom rozsahu.

- **Požiadavky vyplývajúce z chránených území, ochranných pásiem, alebo ich blízkosti**

Navrhovateľ je povinný rešpektovať všetky existujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma pri ktorých dôjde k styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.

- **Osobitné podmienky**

1. Navrhovateľ je povinný splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov vznesených v územnom konaní a zakotvených v tomto rozhodnutí.
2. Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné spracovať v súlade s podmienkami vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy v zmysle ustanovení § 43d a § 43e a § 47 v rozsahu zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona; vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Pred začatím stavebných prác si obstaráť od príslušných stavebných úradov stavebné povolenia v súlade s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. V projekte stavby zohľadniť zabezpečenie susedných pozemkov, tak aby výstavbou tieto neboli dotknuté, rešpektovať pomery v území, bránu v oplotení posunúť v zmysle požiadavky zástupcu ZO zo dňa 12. 11. 2002.

- **Platnosť územného rozhodnutia**

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť len ak pred uplynutím doby platnosti územného rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

- **V územnom konaní boli predložené ďalšie doklady**

**Mesto Pezinok v zastúpení primátora**, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok Zn.: 5/5/ES2/02 – 323 zo dňa 6. 6. 2002,

**Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra** - vyjadrenie Značka: 1693/02 zo dňa 16. 8. 2002,

**Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra** - vyjadrenie Značka: 3991/144/2002-Ch zo dňa 21. 10. 2002

Nakoľko Mesto Pezinok v zastúpení primátora, ani Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra nemajú v územnom konaní postavenie dotknutého orgánu štátnej správy, stavebný úrad na vyššieuvedené vyjadrenia neprihliadol.

Celé odôvodnenie prvostupňového rozhodnutia sa vypúšťa.

## Odôvodnenie

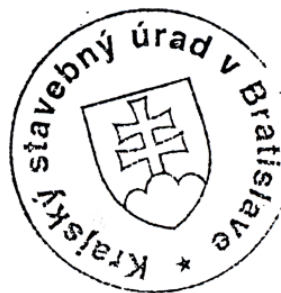
Podľa ustanovenia § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, odôvodnenie nie je potrebné, ak sa všetkým účastníkom konania vyhovuje v plnom rozsahu. Krajský stavebný úrad v Bratislave postupoval v súlade s týmto ustanovením.

Nakoľko sa rozhodnutím vyhovel všetkým účastníkom konania v plnom rozsahu, odôvodnenie v súlade s § 47 správneho poriadku nie je potrebné.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 59 ods. 4 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) nemožno ďalej odvolať a je v inštančnom postupe konečné.

Podľa § 47 ods. 4 správneho poriadku Vám oznamujeme, že toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.



**Ing. arch. Milan Horský**  
poverený vedením odboru ÚP a ÚK

Rozhodnutie sa doručí :

1. Ekologická skládka, a.s., Tehelná 9, 902 01 Pezinok
2. Pezinské tehelne, a.s., Tehelná 9, 902 01 Pezinok
3. Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s., Tehelná 9, 902 01 Pezinok