

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 20.02.2008

Zn.: 5/84-SP/700-21836/07-08

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Ing. Juraj Lupsina**, Magurská č.1, 831 01 Bratislava
 Ing. arch. Silvia Lupsinová, Magurská č.1, 831 01 Bratislava

podal dňa 27.06.2007 na Mesto Pezinok, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **miestna komunikácia a chodníky**, ul. Schaubmarova ul. v Pezinku (parc.č.: 1037/34, v kat. územie: Pezinok) ako časť stavby: Miestna komunikácia a verejné inžinierske siete pre 12 rodinných domov .

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Mestom Pezinok pod zn.: 5/84-ÚR/3179-10062/07 dňa 25.06.2007.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 písm. a) ods. 3 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých kompetencií štátnej správy na obce a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

STAVBA: miestna komunikácia a chodníky, ul. Schaubmarova ul. v Pezinku, ako časť stavby: Miestna komunikácia a verejné inžinierske siete pre 12 rodinných domov .

v katastr. území: **Pezinok**

na pozemkoch parc. č. **1037/34**

sa podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok, ako príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou, alebo fyzickou osobou k tomu oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.

5. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

Stavba komunikácie bude umiestnená na pozemku parc.č. 1037/34, kat. úz. Pezinok, komunikácia je pokračovaním Schaubmarovej ul., bude v dĺžke 118 m, šírky 6,00 m, po oboch stranách zelený pás šírky 0,75 m, obojstranný chodník o šírke 1,50 m; výška komunikácie $\pm 0,00 = 194,970$ m n.m. BPV; funkčná trieda komunikácie C3, kategória MO 7/30. Nivelita komunikácie klesá od napojenia na Krížnu ulicu v sklone 2-1,4 % , priečny sklon bude jednostranný, v oblúku dostredený.

Statická doprava – v každom rodinnom dome garáž pre dve vozidlá pred garážou minimálne 1 miesto pre osobné vozidlo.

6. Podmienky napojenia na inžinierske siete: navrhovaná komunikácia bude napojená na realizovanú MK.
7. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu, rozkopávky ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestom Pezinok.
8. Pred začatím zemných prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete a ich prípojky a dodržať ochranné pásma v zmysle STN.
9. Stavba bude dokončená do : **36 mesiacov** od právoplatnosti SP.
Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky**.
Dodávateľom stavby : **INVESTSYSTEM s.r.o.**, Leškova č.3, 801 04 Bratislava
10. N á m i e t k y účastníkov konania: **bez námietok**.

11. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

- **Primátor mesta Pezinok** – zn.:5/41-ZS-5764-24125/2006 zo dňa 14.09.2006 – súhlasíme s miestnou komunikáciou a verejnými inž. sieťami na horeuvedenom pozemku podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval TEAM PIKK BLAŠKO – Ing. arch. Rudolf Blaško. **Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.**
- **OR PR Bratislava-okolie, ODI v Pezinku** – č.p.:ORP-39-50/H-DI-ING-07 zo dňa 7.11.2007 – súhlasím s vydaním stavebného povolenia
 1. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie,
 2. projekt organizácie dopravy – trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch.
- **Západoslovenská energetika** – zo dňa 18.10.2007 – súhlasíme z vydaním stavebného povolenia na stavbu "Miestna komunikácia a verejná inž. sieť Schaubmarova ul. II. etapa Pezinok Cajla" (investor: Investsystem s.r.o., Leškova 3, Bratislava).
Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným výkonom 166,0 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 132,0 kW) pre IBV 12 rodinných domov bude zabezpečená z novovybudovaných energetických zariadení (rozvody NN). Ich výstavbu zrealizuje ZSE, a.s. na vlastné náklady po uzatvorení Zmluvy o spolupráci medzi žiadateľom (investorom) a prevádzkovateľom (Západoslovenská energetika, a.s.).
Stavba musí zohľadňovať existujúce zariadenia ZSE, a.s. a ich ochranné pásma v súlade s § 36 zákona č.656/2004 Z.
Merania spotreby elektrickej energie budú umiestnené na verejne prístupnom mieste a bude k nim zabezpečený nepretržitý prístup pre pracovníkov energetiky. Pred

elektromermi žiadame osadiť hlavné ističe s prúdovými hodnotami zodpovedajúcimi súčasným výkonom jednotlivých odberov. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

- **Slovenský plynárenský priemysel** – zn. OTDaGIS-Vi-1347/2007 zo dňa 22.11.2007 – súhlasíme s predloženou PD pre účely stavebného konania. Realizačný projekt zašlite na posúdenie dvojmo vrátane rozpočtu. Pripojenie na plynovod D 110 PE, PN 90, budovaný investorom Investsystem, s.r.o. v I. etape. Investor vybuduje predĺženie STL plynovod D 110 PE, PN 90 kPa a STL prípojky plynu pre navrhované odberné miesta v II. etape, ukončené HUP na hranici pozemku. Pripojenie a odber plynu až po majetko právnom vysporiadaní oboch etáp.
 - **ObÚ ŽP v Pezinku – OH** – zn.: ŽP/ODP./2007/507/Sch zo dňa 2.4.2007 – nemá námietky voči realizácii predmetnej stavby.
 - **OR HaZZ v Pezinku** – zn.: ORHZ-1554/2007 zo dňa 23.10.2007 – k požiarnebezpečnostnému riešeniu nemá pripomienky.
 - **Obvodný pozemkový úrad** – zn.1528/2007/1219D zo dňa 14.11.2007 – odníma poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodársku natrvalo pre účel výstavby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí v k.ú. Pezinok. Podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
 - vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a v mieste pokládky inžinierskych sietí mimo navrhovanej komunikácie, v hĺbke 30 cm, pričom materiál deponovať na pozemkoch parc. č. 1037/23,40,52, určených pre tento účel a ukladať na haldy osobitne, aby nedošlo k jeho premiešaniu s menej kvalitnou zeminou z podložia
 - skrývanú zeminu je potrebné chrániť pred odnášaním vetrom, vodou, zaburinením a rozkrádaním a po skončení stavebných prác skrývku využiť na rekultivačné úpravy na parc.č.1037/23, 1037/40 a 1037/50 tak, aby výsledný stav povrchu terénu nebol horší ako bol pôvodný stav.
 - **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.** – značka: 9296-210/2007-Su zo dňa 23.11.2007 – k doručenej projektovej dokumentácii zaujímame nasledovné stanovisko:
 - Odlučovač ropných látok musí na výstupe dosahovať hodnotu v ukazovateli NEL do 0,1 mg.l.
 - Opevnenie výustného objektu kamenným obložením požadujeme realizovať symetricky na obe strany (od osi výustného potrubia).
 - Termín začatia realizácie výustného objektu je potrebné vopred písomne oznámiť na SVP, Š. p., OZ Bratislava, Správa vnútorných vod Šamorín, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín. K samotnej realizácii výustného objektu požadujeme prizvať pracovníka Správy vnútorných vôd Šamorín (p. Válek, tel. č.: 031/56222 58).
 - Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť výkresy skutočného vyhotovenia výustného objektu s uvedenými výškovými kótami v tlačenej a elektronickej forme (formát *.dgn).
 - Do vydania kolaudačného rozhodnutia požadujeme trasu výtláčného potrubia v ochrannom pásme toku Saulak majetkoprávne vysporiadať formou zmluvy o vecnom bremene.
11. Stavebník je **povinný** písomne **oznámiť** začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu.
12. Stavebník je **povinný použiť** na uskutočnenie stavby iba vhodný stavebný výrobok v zmysle Zákona č. 90/1998 Z.z. a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

13. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
14. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.
15. Po ukončení stavby je stavebník povinný **požiadať o kolaudáciu stavby Mesto Pezinok**, ako príslušný stavebný úrad.

STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie :

Mesto Pezinok oznámilo prostredníctvom Spoločného obecného úradu podľa § 61 stavebného zákona dňa 27.08.2007 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom správy. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Mesto Pezinok v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: OR PZ –ODI Pezinok, ZEZ, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., SPP, ObÚ ŽP v Pezinku – úsek odpadového hospodárstva, OR HaZZ, Obvodný pozemkový úrad v Senci a Mesto Pezinok, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by neumožňovali povolenie stavby.

Správny poplatok 2000,- Sk bol zaplatený .

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, M.R. Štefánika č.15 v Pezinku, prostredníctvom Mesta Pezinok. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie je zverejnené aj na www.pezinok.sk.

Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

.....

Príloha pre stavebníka: overená dokumentácia stavby v tomto konaní.

Dotknutí účastníci konania:

1. navrhovateľ v zast.: INVESTSYSTEM s.r.o., Leškova č.3, 801 04 Bratislava
2. susedia: Grahab s.r.o. , JUDr.Ivan Benčík, Starý Hrádok 40
3. Petra Hublová, Magurská 1, 831 01 Bratislava
4. Jozef Koleník, Hodálova 1, 841 04 Bratislava
5. Petra Koleníková, Hodálova 1, 841 04 Bratislava
6. Tomáš Boysa, Sládkovičova 1006/38, 020 01 Púchov
7. Adriana Boysová, Sládkovičova 1006/38, 020 01 Púchov
8. Roman Sabadoš, Exnárova 3126/12, 821 03 Bratislava
9. Miriam Sabadošová, Exnárova 3126/12, 821 03 Bratislava
10. Eva Šuchalová, Cintorínska 31, 942 01 Šurany
11. Eva Valachovičová, Mýtna 1173/41, 902 01 Pezinok
12. Natália Šebíková, Uhrova 1, 831 01 Bratislava
13. Jolana Šebíková, Uhrova 1, 831 01 Bratislava
14. Ľuboš Kasa, Svätoplukova 21, 902 01 Pezinok
15. Zuzana Kasová, Svätoplukova 21, 902 01 Pezinok
16. Marek Tamajka, Čajkovského 47, 917 08 Trnava
17. Mariana Tamajka, Čajkovského 47, 917 08 Trnava
18. Renáta Hudčeková, ul. Dr. Bokesa 2039/9, Pezinok
19. Stanislav Šebík, Uhrova 1, 831 01 Bratislava
20. Ľubica Gavorníková, L.Novomeského 3, 902 01 Pezinok
21. Tomáš Hudák, Šalviova 32, 821 01 Bratislava
22. Daniela Hudáková, Šalviova 32, 821 01 Bratislava
23. Eduard Kanich, Studénka, Nový Jičín , Dvorákova 714, ČR
24. Otto Kanich, Korunní 17, Ostrava, ČR

Na vedomie:

1. Mesto Pezinok, v zast. primátor mesta Pezinok
2. Ing. Juraj Lupsina, Magurská č.1, 831 01 Bratislava
3. Ing. Arch. Silvia Lupsinová, Magurská 1, 931 01 Bratislava
4. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava
5. SPP a.s., Mlynské Nivy 44 A, Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, Bratislava
7. Slovak Telecom a.s., Jarošova č.1, P.O. BOX 100, 830 08 Bratislava
8. Obvodný pozemkový úrad Senec, Hurbanova 21, Senec
9. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
10. ObÚ - ŽP – ŠVS, odpadové hospodárstvo
11. ORPZ DI – P.O.Box 134, Šenkvickej cesty 2163/14, Pezinok
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Bratislavská 47, 93101 Šamorín

Vybavuje: Ing. Šimová