

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Spoločný obecný úrad v Pezinku – stavebný úrad

V Pezinku dňa 21.02.2008
Zn.: 5/81-ÚR/459-1218/04-08

Verejná vyhláška OZNÁMENIE

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ: **STAVOINVESTA GROUP s.r.o.**, Račianska 66, 831 02 Bratislava
(Právny nástupca navrhovateľa)

podal dňa 10.06.2004 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **Bytový dom, parkoviská a prípojky na inžinierske siete** na Muškátovej ul. v Pezinku (parc. č. **2045/61, 2045/62, 2045/24, 2045/4, 2045/3, 2045/5, 2047/30, 2047/129, 2047/3, 2047/29,**, k.ú. Pezinok). Návrh bol rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č. A-1360/2007-HOM zo dňa 28.08.2007 vrátený na nové prejednanie.

Stavebné objekty:

- SO 01** Bytový dom
- SO 02** Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská
- SO 03** Prípojka vodovodu
- SO 04** Prípojka kanalizácie
- SO 05** Prípojka plynovodu STL/NTL
- SO 06** Prípojka nn
- SO 07** Telefónna prípojka
- SO 08** Televízny kábelový rozvod – prípojka
- SO 09** Verejné osvetlenie
- SO 10** Sadové úpravy
- SO 11** Smetníky
- SO 12** Pieskovisko pre deti

Uvedeným dňom bolo zahájené územné konanie.

Spoločný obecný úrad v Pezinku – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 zákona č.50/1976 Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov (stavebný zákon) oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom tohto konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávania na

deň 27.03.2008 (štvrtok) o 9.00 hod so zrazom na MsÚ Pezinok, I. posch. č. d. 12

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Spoločnom obecnom úrade v Pezinku – stavebný úrad (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod. - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Účastníkom zahrnutým do okruhu účastníkov konania z titulu vlastníckeho práva podľa aktuálneho výpisu z listov vlastníctva č. 7509 a 5104, ktorí sú vlastníkami bytov a nebytových priestoroch v susedných bytových domoch a ich pobyt nie je známy (adresa pobytu uvedená pri ich mene nie je aktuálna), sa doručuje verejnou vyhláškou.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Miroslav Š e b e s t a
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. stavebník: STAVOINVESTA GROUP s.r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava
2. primátor mesta Pezinok
3. vlastníci pozemkov: Mesto Pezinok- správa majetku, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok
4. Stavoimpex, Nám. mieru 20, Holíč
5. Lenka Soldánová, Fraňa Kráľa 5, 90 01 Modra
6. Ing. arch. Róbert Suchý, Veterná 8, 917 01 Trnava
7. vlastníci susedných pozemkov: Ondrej Reichbauer, Sama Chalupku 11, 902 01 Pezinok
8. Anna Čajkovičová, Kupeckého 55, 902 01 Pezinok

Vlastníci bytov a nebytových priestorov zapísaní na LV č. 7509:

9. Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany SR, M.R. Štefánika 16, 911 64 Trenčín
10. Krajské riaditeľstvo PZ, Špitálska 14, 811 01 Bratislava
11. SATINSTAV s.r.o., Drobišova 22, 902 01 Pezinok
12. Helena Uscká, Bratislavská 114, 902 01 Pezinok
13. Roman Uscký, Bratislavská 114, 902 01 Pezinok
14. MUDr. Marián Halenár, Bélu Bartóka 7, Bratislava
15. Štefan Vincze, Bystrická 15, 902 01 Pezinok
16. Ing. Eva Múčková, Muškátová 22, 902 01 Pezinok
17. Vladislav Marušic, Muškátová 19, 902 01 Pezinok
18. Soňa Marušicová, Muškátová 19, 902 01 Pezinok
19. Ing. Ladislav Katuša, Čipkárska 3, 821 09 Bratislava 2
20. Ing. Alena Katušová, Čipkárska 3, 821 09 Bratislava 2
21. Tomáš Jeništa, Lenardova 4, 851 01 Bratislava 5
22. Jana Jenišťová, Lenardova 4, 851 01 Bratislava 5
23. Štefan Mikovič, Rulandská 4, 902 01 Pezinok
24. Ingrid Mikovičová, Rulandská 4, 902 01 Pezinok
25. Miroslav Václav, Potočná 16, 900 91 Limbach
26. Ivan Hupka, Muškátová 21, 902 01 Pezinok
27. Mgr. Beáta Hupková, Muškátová 21, 902 01 Pezinok
28. Ing. Ján Neupauer, Muškátová 21, 902 01 Pezinok
29. Jolana Neupauerová, Muškátová 21, 902 01 Pezinok

30. Martin Neupauer, 17. novembra 539/1, 064 01 Stará Ľubovňa
31. Marek Neupauer, L. Novomeského 11, 902 01 Pezinok
32. Roman Bereš, Rumančeková 860/40, 821 01 Bratislava
33. Emília Ďurkyová, Muškátová 23, 902 01 Pezinok
34. Ing. Štefan Krásny, Muškátová 23, 902 01 Pezinok
35. Mgr. Roman Baranovič, Muškátová 23, 902 01 Pezinok
36. PharmDr. Eva Baranovičová, Muškátová 23, 902 01 Pezinok
37. Anna Kudlejová, Nálepková 58, 900 27 Bernolákovo
38. Dalibor Molnár, Muškátová 23, 902 01 Pezinok
39. Lucia Molnárová, Muškátová 23, 902 01 Pezinok
40. Ing. Martin Mrva, Pri štadióne 25, 900 21 Svätý Jur
41. RNDr. Dušan Hrušovský, Muškátová 23, 902 01 Pezinok
42. Viera Federlová, Muškátová 23, 902 01 Pezinok
43. Zdenka Kostková, Surovovova 43, 902 01 Pezinok
44. Katarína Fumačová, Muškátová 23, 902 01 Pezinok
45. Pavol Hanzen, Ladislava Môcika 91/19, 972 23 Dolné Vestenice
46. Peter Fehér, Komenského 342/10, 972 23 Dolné Vestenice
47. Miroslava Fehérová, Komenského 342/10, 972 23 Dolné Vestenice
48. Róbert Kántor, Znievska 11, 851 06 Bratislava 5
49. Vlasta Kántorová, Znievska 11, 851 06 Bratislava 5
50. Ing. Igor Csáder, Muškátová 23, 902 01 Pezinok
51. Mgr. Žaneta Slamková, Hliny 1419/16-8, 017 01 Považská Bystrica
52. Jozef Melicher, Muškátová 23, 902 01 Pezinok
53. Alena Melicherová, Muškátová 23, 902 01 Pezinok
54. Andrea Vdovcová, Muškátová 23, 902 01 Pezinok
55. František Tornyai, Muškátová 23, 902 01 Pezinok
56. Andrea Tornyaiová, Muškátová 23, 902 01 Pezinok
57. Oto Blažek, Za koníčkem 14, 902 01 Pezinok
58. Helena Blažeková, Za koníčkem 14, 902 01 Pezinok
59. Štefan Belko, Muškátová 23, 902 01 Pezinok
60. Gabriela Belková, Muškátová 23, 902 01 Pezinok
61. Maroš Malešic, Muškátová 25, 902 01 Pezinok
62. Eva Malešicová, Muškátová 25, 902 01 Pezinok
63. Kvetoslava Braunová, Muškátová 25, 902 01 Pezinok
64. Ing. Peter Dohanyos, Muškátová 25, 902 01 Pezinok
65. Ing. Eva Dohanyosová, Muškátová 25, 902 01 Pezinok
66. Darina Holzschuh, Muškátová 25, 902 01 Pezinok
67. Mária Fišerová, Muškátová 25, 902 01 Pezinok
68. Peter Zvolenský, Muškátová 25, 902 01 Pezinok
69. Katarína Zvolenská, Muškátová 25, 902 01 Pezinok
70. Silvia Ďurianová, Muškátová 25, 902 01 Pezinok
71. Martin Funderák, Októbrová 75, 080 01 Prešov 1
72. Jana Funderáková, Októbrová 75, 080 01 Prešov 1
73. Mgr. Adriana Beňová, Muškátová 25, 902 01 Pezinok
74. Vladimír Kuznecov, Muškátová 27, 902 01 Pezinok
75. Oľga Kuznecovová, Muškátová 27, 902 01 Pezinok
76. Milan Biznár, Muškátová 27, 902 01 Pezinok
77. Mária Biznárová, Muškátová 27, 902 01 Pezinok
78. Róbert Krátky, Muškátová 27, 902 01 Pezinok
79. Ing. Peter Kanka, Muškátová 27, 902 01 Pezinok
80. Dana Kanková, Muškátová 27, 902 01 Pezinok
81. Ľubomír Pevný, L. Novomeského 26, 902 01 Pezinok
82. Ing. pplk. Ondrej Danech, Muškátová 27, 902 01 Pezinok
83. Jana Danechová, Muškátová 27, 902 01 Pezinok
84. Zuzana Madarassi, Tomášikova 916, 036 01 Martin
85. Ing. Marek Kormanovič, Muškátova 30, 902 01 Pezinok
86. Ľubica Kormanovičová, Muškátova 30, 902 01 Pezinok

87. MUDr. Radoslav Bardún, Muškátová 27, 902 01 Pezinok
 88. MUDr. Eva Bardúnová, Muškátová 27, 902 01 Pezinok
 89. Lucia Gagová, Silvánová 2, 902 01 Pezinok
 90. Andrea Židová, Cajlanská 118, 902 01 Pezinok
 91. Tomáš Lenghart, Hlavná 154, 902 01 Viničné
 92. Katarína Putrová, Nálepková 11, 902 01 Pezinok
 93. Štefan Klamík, Včelárska 6, 821 05 Bratislava
 94. Ľudmila Klamíková, Včelárska 6, 821 05 Bratislava
 95. Monika Jurkovičová, Muškátová 23, 902 01 Pezinok
 96. Ing. Eva Piatková, Muškátová 25, 902 01 Pezinok
 97. Mgr. Eduard Štamm, Muškátová 27, 902 01 Pezinok
 98. Michaela Štammová, Muškátová 27, 902 01 Pezinok
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov zapísaní na LV č. 5104:***
104. Ing. Ján Sučan, Cajlanská 130, 902 01 Pezinok
 105. Ružena Sučanová, Cajlanská 130, 902 01 Pezinok
 106. Peter Ifčíč, Silvánová, 6, 902 01 Pezinok
 107. Andrea Ifčicová, Silvánová 6, 902 01 Pezinok
 108. Daniel Minarovič, Silvánová, 6, 902 01 Pezinok
 109. Ivana Minarovičová, Silvánová, 6, 902 01 Pezinok
 110. Miroslava Gogová, Silvánová, 6, 902 01 Pezinok
 111. Leo Hofer, Silvánová, 6, 902 01 Pezinok
 112. Eva Hoferová, Silvánová, 6, 902 01 Pezinok
 113. JUDr. Roman Bužek, Silvánová, 6, 902 01 Pezinok
 114. Lívia Bužeková, Silvánová, 6, 902 01 Pezinok
 115. Dušan Števlík, Silvánová, 6, 902 01 Pezinok
 116. Katarína Števlíková, Silvánová, 6, 902 01 Pezinok
 117. Ján Vlček, Medená 94/12, 811 02 Bratislava
 118. Miriam Vlčeková, Lipová 292/37, 900 26 Slovenský Grob
 119. Ing. Imrich Vegh, Legionárska 4/17, Bratislava
 120. Slavomíra Horváthová, Silvánová 8, 902 01 Pezinok
 121. Róbert Weiss, Silvánová 8, 902 01 Pezinok
 122. Petra Weissová, Silvánová 8, 902 01 Pezinok
 123. MUDr. Emil Huraj, Silvánová 2, 902 01 Pezinok
 124. Anna Hurajová, Silvánová 2, 902 01 Pezinok
 125. Milan Mjartan, Silvánová 8, 902 01 Pezinok
 126. Elena Mjartanová, Silvánová 8, 902 01 Pezinok
 127. Mária Eliášová, 5514 Pacific Ave, Marina di rei, CA 90292-7122, USA
 128. Anna Hupková, Silvánová 10, 902 01 Pezinok
 129. Miriam Ščepánová, Školská 37, 902 01 Vinosady
 130. Jozef Bittner, Mierové nám. 4, 903 01 Senec
 131. Darina Bittnerová, Silvánová 10, 902 01 Pezinok
 132. PhDr. Peter Hyross, Silvánová 10, 902 01 Pezinok
 133. PhDr. Eva Hyrossová, Silvánová 10, 902 01 Pezinok
 134. Slavomíra Stráňavská, Silvánova 2796/8, 902 01 Pezinok
 135. Ing. Juraj Kulík, Silvánová 12, 902 01 Pezinok
 136. MUDr. Lenka Godálová, Silvánová 12, 902 01 Pezinok
 137. Jana Chudíková, Hrnčiarska 2, 900 01 Modra
 138. Ing. Peter Zupka, Sološnícka 14, 841 04 Bratislava
 139. Marianna Hanusková, Silvánová 4, 902 01 Pezinok
 140. Ing. Vladimír Hrašna, Trnavská 53, 902 01 Pezinok
 141. Ing. Peter Janeček, Gercenova 3, 851 01 Bratislava
 142. Katarína Janečková, Gercenova 3, 851 01 Bratislava
 143. Ján Jurčík, Silvánová 4, 902 01 Pezinok
 144. Darina Jurčíková, Silvánová 4, 902 01 Pezinok
 145. Simona Paštinská, Silvánová 4, 902 01 Pezinok
 146. Wolfgang Wenzel, Silvánová 4, 902 01 Pezinok
 147. Katarína Wenzelová, Silvánová 4, 902 01 Pezinok

148. JUDr. Ladislav Šafár, Silvánová 2, 902 01 Pezinok
149. Kvetoslava Šafárová, Silvánová 2, 902 01 Pezinok
150. Ján Vrchota, Silvánová 2, 902 01 Pezinok
151. Helena Vrchotová, Silvánová 2, 902 01 Pezinok
152. Ing. Mária Hrašnová, Trnavská 53, 902 01 Pezinok
153. Slavomíra Stráňavská, Silvánova 2796/8, 902 01 Pezinok
154. Kamil Horinek, Silvánová 2, 902 01 Pezinok
155. Vlasta Horineková, Silvánová 2, 902 01 Pezinok
156. Peter Ščepán, Pezinská 94, 902 01 Vinosady
157. Emil Golembiovský, Haburská 84/11, Bratislava
158. Anna Šaling, Haburská 84/11, 821 01 Bratislava
159. Juraj Frano, Silvánová 2, 902 01 Pezinok
160. Jarmila Franová, Silvánová 2, 902 01 Pezinok
161. Peter Dolinský, Nálepková 18, 902 01 Pezinok
162. Henrieta Dolinská, Nálepková 18, 902 01 Pezinok
163. Alica Baroková, Hroznová 6, 902 01 Pezinok
164. Ing. Vitalij Džoganík, Silvánová 12, 902 01 Pezinok
165. Anastázia Džoganíková, Silvánová 12, 902 01 Pezinok
166. Štefan Eliáš, Lozorno 370, 900 55
167. Ing. Tibor Prítrský, Silvánová 6, 902 01 Pezinok
168. Marcela Prítrská, Dibrovova 21, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
169. Ing. Katarína Javorková, Pezinská 4, 902 01 Vinosady
170. Vladimír Kúdela, Silvánová 8, 902 01 Pezinok
171. Ľubomíra Kúdelová, Silvánová 8, 902 01 Pezinok
172. Katarína Pluhárová, Trnavská 64, 831 04 Bratislava
173. Eva Ochabová, Záhradná 4, 902 01 Pezinok
174. Miriam Petříková, Muškátová 10, 902 01 Pezinok
175. Gabriela Petreková, F.P. Drobiševa 21, 902 01 Pezinok
176. Mikuláš Wáczlav, Silvánová 12, 902 01 Pezinok
178. Ľuboslava Wáczlavová, Silvánová 12, 902 01 Pezinok
179. Igor Fedič, Silvánová 12, 902 01 Pezinok
180. Monika Fedičová, Silvánová 12, 902 01 Pezinok
181. Jaroslav Rapčan, Silvánová 4, 902 01 Pezinok
182. Oľga Rapčanová, Silvánová 4, 902 01 Pezinok
183. Martina Patáková, Mozartova 17, 811 02 Bratislava
184. Gustáv Gago, Silvánová 2, 902 01 Pezinok
185. Mária Gagová, Silvánová 2, 902 01 Pezinok
186. Ivan Mačovský, Silvánová 2, 902 01 Pezinok
187. Dagmar Mačovská, Silvánová 2, 902 01 Pezinok

Dotknuté orgány:

1. SPP, Mlynské Nivy 44A, Bratislava
2. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. BVS, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
4. Slovak Telecom, Starohájska 1, Trnava
5. OR HaZZ v Pezinku
6. ObÚ v Pezinku – odbor krízového riadenia
7. ObÚ ŽP v Pezinku – OPaK
8. ObÚ ŽP v Pezinku - ŠVS
9. ObÚ ŽP v Pezinku – odpadové hospodárstvo
10. ObÚ v Pezinku – ochrana ovzdušia
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
12. Obvodný pozemkový úrad, Hurbanova 21, Senec
13. OR PZ Bratislava III – ODI, P.O.Box 134, Vajnorská 25, 832 56 Bratislava III.
14. UPC, Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava