

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 09.01.2008
Zn.: 5/84-SP/6531-31600/07

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: VISTA REAL, s.r.o., Moyzesova č.12, 902 01 Pezinok

podal dňa 02.10.2007 na Mesto Pezinok, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: "**novostavba bytového domu, Silvánová ul. v Pezinku** " na pozemkoch parc. č. 2050/4, 2050/1, 2053/1, 2047/8, 2053/3, 2053/4, 2061; kat. územie: Pezinok s objektovou skladbou:

SO 1.01 NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU
SO 1.02 HRUBÉ TERÉNNE ÚPRAVY
SO 1.03 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZAOLEJOVANÁ
SO 1.04 ELEKTRICKÁ NN PRÍPOJKA A TRAFOSTANICA
SO 1.05 VODOVODNÁPRÍPOJKA
SO 1.06 KANALIZAČNÁPRÍPOJKA
SO 1.07 PLYNOVÁPRÍPOJKA

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Mestom Pezinok pod zn.: 5/84-ÚR/7450-32576/06-07 zo dňa 11.06.2007, potvrdené rozhodnutím Krajského stavebného úradu zn.A-2029/2007-DLD zo dňa 20.9.2007.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodla takto:

STAVBA: **novostavba bytového domu, Silvánová ul. v Pezinku** " na pozemkoch parc. č. 2050/4, 2050/1, 2053/1, 2047/8, 2053/3, 2053/4, 2061; kat. územie: Pezinok s objektovou skladbou:

SO 1.01 NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU
SO 1.02 HRUBÉ TERÉNNE ÚPRAVY
SO 1.03 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZAOLEJOVANÁ
SO 1.04 ELEKTRICKÁ NN PRÍPOJKA A TRAFOSTANICA
SO 1.05 VODOVODNÁPRÍPOJKA
SO 1.06 KANALIZAČNÁPRÍPOJKA
SO 1.07 PLYNOVÁPRÍPOJKA

sa podľa § 66 stavebného zákona
povoľuje.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Stavebník je povinný zapracovať podmienky dotknutých orgánov do realizačného projektu.
2. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok, ako príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou, alebo fyzickou osobou k tomu oprávnenou.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.

6. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

SO 1.01 NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU sa umiestni na pozemkoch parc. č. 2050/4, 2053/1, 2050/1, k.ú. Pezinok. Stavba bude umiestnená v zmysle vyššie uvedeného právoplatného územného rozhodnutia, bude vo vzdialenosti 25,032 m od jestvujúceho bytového domu na pozemku parc. č. 2050/3, vo vzdialenosti 24,062 m od jestvujúceho bytového domu na pozemku parc.č. 2050/2, vo vzdialenosti 25,934 m od jestvujúceho bytového domu na pozemku parc. č. 2047/12, vo vzdialenosti 21,738 m od jestvujúceho bytového domu na pozemku parc. č. 2047/10, vo vzdialenosti 24,270 m od jestvujúceho bytového domu na pozemku parc.č. 2047/9, vo vzdialenosti 17,410 m od jestvujúceho bytového domu na pozemku parc. č. 2047/126, vo vzdialenosti 3,250 m od pozemku parc.č. 2053/33.

Stavebná čiara objektu SO 1.01 Bytový dom sa určuje vo vzdialenosti 37,285 m od osi miestnej komunikácie ul. Silvánová. Maximálna šírka priečelia objektu SO 01 Bytový dom bude 84,850 m.

Výškové osadenie: podlaha 1.n.p. objektu $\pm 0,000$ m = 176,20 m n.m., t.j. + 1,50 m nad upraveným terénom – vstup z ulice Silvánová. V strednej časti domu je atika zo severnej strany bytového domu vo výške + 11,970 m a z južnej strany bytového domu vo výške + 12,420 m nad úroveň $\pm 0,000$. Bytový dom má pôdorys obdĺžnika s rozmermi 84,85 m x 13,05 m, je navrhovaný ako päťpodlažný, so 4 nadzemnými a 1 podzemným podlažím, prestrešený plochou strechou. Bytový dom obsahuje 42 bytov.

SO 1.02 HRUBÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY – hlavný pohyb peších bude po novovytvorených chodníkoch z hlavných ulíc Silvánová a Muškátová. Počet parkovacích miest v suteréne bytového domu je 50.

SO 1.03 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZAOLEJOVANÁ – dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané cez lapače strešných naplavenín na povrch. Dažďové vody z suterénu budú zvedené do odparovacieho žľabu v priestore suterénu.

SO 1.04 ELEKTRICKÁ NN PRÍPOJKA A TRAFOSTANICA – prípojka bytového domu bude realizovaná novým NN rozvodom z novo budovanej trafostanice NN na pozemku parc. č. 2050/1. Súčasťou územného rozhodnutia je aj preložka jestvujúceho elektrického vedenia 22 kV . Jej trasovanie je možné v 2.alternatívach (I. alternatíva na pozemkoch parc.č. 2050/1, 2047/8 a II. alternatíva na pozemkoch parc.č. 2050/1, 2053/1, 2053/3, 2047/8 Pezinok).

SO 1.05 VODOVODNÁ PRÍPOJKA – je navrhovaná prípojka dimenzie rPE DN 50 vedenou z verejného vodovodu DN 300 v ul. Silvánová (trasa pripojenia pozemky parc.č. 2047/27, 2047/8, 2050/1, k.ú.: Pezinok).

SO 1.06 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA – je navrhovaná priemeru DN 500 mm zaústená do verejnej kanalizácie v ul. Silvánová (trasa pripojenia pozemky parc.č. 2047/27, 2047/8, 2050/1, k.ú.: Pezinok).

SO 1.07 PLYNOVÁ PRÍPOJKA – bude realizovaná z jestvujúceho STL plynovodu DN 100 v ul. Silvánová prípojkou DN 50 (trasa pripojenia pozemky parc. č. 2053/1, 2053/3, 2061, k.ú. Pezinok).

7. Podmienky napojenia: stavba napojená na povolenú komunikáciu a navrhované inžinierske siete: voda, plyn, kanalizácia a elektrina.
8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu, rozkopávky ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestom Pezinok.
9. Pred začatím zemných prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete a ich prípojky a dodržať ochranné pásma v zmysle platných STN.
10. Stavba bude dokončená do : **36 mesiacov** od začatia stavebných prác.
Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky**.
Dodávateľom stavby bude určený výberom. Stavebník **je povinný** stavebnému úradu oznámiť dodávateľa stavby **do 10 dní** od jeho výberu a zaslať kópiu oprávnenia.:
11. N á m i e t k y účastníkov konania: **bez námietok**.
12. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:**
 - **Mesto Pezinok – oddelenie výstavby a územného plánovania** zo dňa 26.11.2007 – súhlasí za podmienky : vybudovania dostatočného počtu parkovacích miest a vybudovania chodníkov podľa situácie (prepojenie na Muškátovú).
 - **Mesto Pezinok** – zn.5/51/EC2/6769/33495/07 zo dňa 19.10.2007 – súhlasím s povolením stavieb malých zdrojov znečistenia ovzdušia. Súhlas platí za dodržania nasledovnej podmienky: výška komínov nad atikou rovnej strechy musí byť min. 1,0 m.
 - **Mesto Pezinok – oddelenie životného prostredia** (za úsek ochrany prírody a krajiny) zo dňa 07.11.2007 – súhlasíme. Podmienka: rešpektovať vysadenú zeleň.
 - **Mesto Pezinok – oddelenie životného prostredia** (za úsek odpadového hospodárstva) zo dňa 08.01.2008 – žiadam vybudovať kontajnerové stanovište pre 7 kontajnerov, pretože bude zrušené stanovište patriace sociálnej bytovke (3 ks kontajnerov) .
 - **OR PR Bratislava-okolie, ODI v Pezinku** – zn.:ORP-39-51/H-DI-ING-07 zo dňa 30.10.2007 a zmena stanoviska zn.ORP-39-58/H-DI-ING-07 zo dňa 21.12.2007 – súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, len za dodržania nasledovných podmienok:
 1. Výpočet statickej dopravy počíta so stupňom automobilizácie 1:2,5. Podľa údajov mesta Pezinok je v súčasnosti aktuálny stupeň automobilizácie 1:2,0. V zmysle tohto stupňa je počet miest navrhovaných pre prvú etapu nedostačujúci, avšak návrh je v súlade s vydaným územným rozhodnutím. Vzhľadom na zmenu stupňa automobilizácie odporúčame dobudovanie náležitého počtu parkovacích miest.
 2. Napojenie na nadradenú komunikáciu požadujeme realizovať prejazdom cez dlhý dopravný prah v kombinácii s priechodom pre chodcov,
 3. Upozorňujeme na fakt, že objekt bytového domu nie je bezbariérový riešený – návrh parkovacieho miesta pre invalidov je preto zbytočný,

4. zapracovať prístrešok pre nádoby bytového odpadu, s možnosťou priamej obsluhy z príľahlej komunikácie,
 5. sklon príjazdovej rampy je navrhovaný na pokraji maxima uvádzaného STN 73 6058. Vzhľadom na problematiku údržby rampy počas zimnej sezóny odporúčame zmierniť sklon rampy,
 6. garáž musí ostať trvalo s voľným prístupom – čo pokladáme z hľadiska rizika kriminality za nevhodné. Odporúčame zapracovať vonkajšie parkovacie miesta,
 7. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie,
 8. projekt organizácie dopravy – trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch.
- **SPP** – vyjadrenie č.OTD/Vi-1009/2005 zo dňa 20.4.2005 – s vedením plynoinštalácie **súhlasíme**.
Inštalačné práce musia byť vykonané podľa STN EN 1775, TPP 70401, STN 38 6442, 38 6443, 38 6413 oprávnenou organizáciou. K PD máme tieto pripomienky:
 1. Dodržať podmienky z povolenia odberu plynu.
 2. Za technické riešenie pripojenia plyn. odberných zariadení zodpovedá projektant a odborný pracovník montážnej organizácie.
 3. K plynomeru Rombach G 25 sa vyjadrili SPP, a.s., RCZ dňa 20.4. 2005.
 4. Pripojenie a odber plynu až po vybudovaní predĺženia uličného STL plynovodu DN 80, PN 90 kPa a jeho odovzdanie SPP, a.s. RCZ – zmluvou.
 5. Projekt predĺženia STL plynovodu zašlite na posúdenie dvojmo.
 - **T-Com** – zn.TT-1066/2007 zo dňa 8.10.2007 – pri realizácii plánovaných prác dôjde k styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami miestnej ani diaľkovej siete. Podmienky:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku :t 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly TKZ na tel.: : p. Buzek , 0902 719 660, 0335340970
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12 129, 0902 653966
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
 - kolíziu telefónnych káblov s plánovanou výstavbou, požiadavku na premiestnenie nadzemných vedení, požiadavku napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť Slovak Telekom, a.s.) a určenie bodu napojenia zašlite na adresu:

Slovak Telekom, a.s. Tím operatívnych požiadaviek na infraštruktúru - západ, Karadžičova 10,825 13 Bratislava

- **Obvodný úrad životného prostredia – úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** – zn.ŽP/ODP/2007/1777/Sch zo dňa 5.10.2007 – nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby. Spôsob zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou: Drevo je stavebník povinný energeticky alebo materiálovo zhodnotiť. Obaly, sklo, plasty, káble, železo a oceľ je potrebné zhodnotiť formou separovaného zberu alebo odovzdať do výkupne druhotných surovín. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník uložením na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy. Stavebník je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe. Uvedený doklad predloží pri kolaudácii stavby. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.
- **ObÚ v Pezinku – OŽP – úsek štátna vodná správa** – zn. ŽP.vo.1788/S-85/2007-Ka zo dňa 12.10.2007 – vydáva súhlas podľa § 27 zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách v úplnom znení neskorších predpisov na realizáciu objektu : Trafostanica a VN prípojka.
- **ObÚ v Pezinku – odbor civilnej ochrany a krízového riadenia** – zn.: KR-1621-2/2007 zo dňa 18.10.2007 – súhlasíme. K predmetnej dokumentácii nemáme pripomienky ani doplňujúce návrhy.
- **Krajský pamiatkový úrad** – zn: BA/06/0228-2/0539/Pr zo dňa 26.1.2007 – súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby s podmienkami:
 1. Investor zabezpečí pri realizácii stavby archeologický výskum v zmysle § 36odsek 1, § 38 odsek 1, § 39 odsek 1, 3, 8, 9 pamiatkového zákona.
 2. Archeologický výskum sa uskutoční počas stavebných prác v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania odkrytu plôch, výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác, vyhľadávania a zberu nálezov, následne plošnou sondážou na mieste nálezov a ich dokumentovaním. Bude obmedzený výlučne na územie stavbou dotknuté.
 3. Investor oznámi 15 dní vopred písomne preukázateľným spôsobom začiatok stavebných prác KPÚ Bratislava.
 4. Investor odovzdá bezplatne podľa § 39, ods. 9 PZ do 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie KPÚ Bratislava.
 5. Výskumná dokumentácia bude v súlade s ust. §7 odsek 7 vyhlášky MK SR č. 16/2003 vyhotovená tak, aby v prípade výskumu s pozitívnym výsledkom obsahovala aj výškopisný a polohopisný geodetický priemet nálezových situácii do katastrálnej mapy. Ako podklad je možné po dohode s investorom použiť geodetické zameranie stavby.
 6. Oprávnená osoba v zmysle § 39 ods. 7
 - vykoná opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu alebo zničeniu hnutelných a nehnuteľných nálezov, ktoré boli predmetom výskumu
 - zabezpečí príslušnú evidenciu, uloženie a ochranu hnutelných archeologických nálezov podľa ust. § 40 odsek 6 pamiatkového zákona, podľa ktorého sa hnutelné archeologické nálezy chránia podľa zákona NR SR číslo 115/1998 Z.z. o múzeách a galériách a o ochrane predmetov múzejnej a galerijnej hodnoty v znení neskorších predpisov
 - oznámi do 30 dní od doručenia výskumnej dokumentácie KPÚ Bratislava preukázateľne písomnou formou postup, akým naložila s hnutelnými archeologickými nálezmi z predmetného výskumu podľa zákona o múzeách a galériách
 - vykoná opatrenia na odstránenie nepriaznivých následkov výskumu.

7. O opatreniach bude písomne informovať KPÚ Bratislava do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
- **Západoslovenská energetika a.s.** - stanovisko zo dňa 10.10.2007 – k vydaniu stavebného povolenia nemáme námietky. Požadovaný odber el. energie s maximálnou rezervovanou kapacitou 400 kW bude možné pripojiť po vybudovaní novej TS a NN káblových rozvodov v danej lokalite na náklady ZSE, a.s., a to na základe zmluvy o pripojení s investorom predmetných bytov, ktorý bude v zmluve zviazaný zabezpečením vypracovania príslušnej projektovej dokumentácie a vybavenia stavebného povolenia na predmetné novovybudované el. zariadenie ZSE, a.s. si uplatní pripojovací poplatok u koncových odberateľov prostredníctvom zmlúv o pripojení.
Stavba musí zohľadňovať existujúce zariadenie ZSE a.s. a ich ochranné pásma v súlade s § 36 zákona č.656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.
 - **Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.** – zn. 25918/4022/2007/Is zo dňa 02.10.2007 – k umiestneniu horeuvedenej stavby sme sa vyjadrovali listom zn.7499/4022/2005/Kn zo dňa 10.6.2005. K odvádzaniu dažďových vôd z horeuvedenej stavby sme sa vyjadrovali listom zn.19020/4022/2006/Is zo dňa 24.11.2006. Podmienky uvedené v citovaných listoch ostávajú v platnosti a žiadame ich dodržať.
Predmetné podanie dopĺňame o nasledovné znenie:
 1. K výstavbe novostavby bytového domu nemáme námietky, nakoľko podľa predložených dokladov stavbou nezasahujete do jestvujúcich verejných rozvodov vodovodu a kanalizácie BVS.
 2. Pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu je možné len po podpise zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd.
 3. Pred začatím výstavby je potrebné vytýčiť a zamerať inžinierske siete a dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
 4. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite, potvrdenú v stránkovej miestnosti odboru vodohospodárskeho rozvoja BVS. Objednávku je potrebné odovzdať na odbor služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.
 5. Pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná a kanalizačná prípojka.
 6. Žiadateľ o pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu musí byť vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti alebo s jeho súhlasom iná oprávnená osoba.
 7. Vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu alebo studne.
 8. Vodomerňú šachtu i vodovodnú prípojku žiadame realizovať v zmysle platných ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5402 a STN 73 6005, príp. ďalších súvisiacich noriem a zákonov, vrátane ich zmien a dodatkov.
 9. Vlastník nehnuteľnosti je povinný vybudovať vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu na vlastné náklady.
 10. Montáž vodomeru zabezpečuje naša spoločnosť na základe objednávky.
 11. Upozorňujeme, že realizácia pripojenia na verejný vodovod je možná len pod odborným dohľadom BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.
 12. S pripojením bytového domu navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC DN 200 cez revíziu šachtu pre splaškové odpadové vody na verejnú kanalizáciu nemáme námietky. Pred zahájením prác je potrebné s príslušným majstrom dohodnúť detail miesta a spôsob zaústenia kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie.
 13. Kanalizačnú prípojku je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem.

14. Ku kontrole správnosti zaústenia kanalizačnej prípojky treba prizvať pracovníka BVS, ktorý potvrdí (cez tlačivo BVS, a.s.) sprevádzkovanie kanalizačnej prípojky.
15. Technické riešenie a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musia byť v súlade so zákonom č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov.

• **TÜV SÜD Slovakia, s.r.o.** – inšpekčná správa ev.č. 0860/20/07/FT/IS/DOK zo dňa 26.10.2007 - pri inšpekcii vykonanej dňa 26.10.2007 boli zistené nasledovné nedostatky:

1. V projekte ústredného kúrenia sú citované neplatné predpisy: STN 06 0310, 06 0830 (čl. 56-160) a vyhl. 74/1996 Z.z., ktoré boli nahradené STN EN 14 336, STN EN 12 828 a vyhl. 718/2002 Z.z. Na základe uvedeného je potrebné tieto fakty zapracovať do projektu ÚK.
2. Technická správa – plynofikácia – zmena projektu – neobsahuje náležitosti podľa prílohy 2, vyhlášky MPSVR SR č. 718/2002 Z.z.
 - 1 odst.
 - b) charakteristiku zariadenia vrátane zariadenia do skupiny, podskupiny, prípadne do triedy podľa § 3, prílohy č. 1 a základných parametrov podľa prílohy č.4,
 - h) zásady na vykonávanie skúšok technického zariadenia a kritériá ich úspešnosti,
 - i) zoznam použitých predpisov a technických noriem s prípadným výpisom odlišností a opisom spôsobu riešenia z hľadiska zaistenia bezpečnosti technického zariadenia,
 - j) pokyny na prevádzku podľa prílohy č. 3
2.odst.
 - a) druh pracovnej látky, jej fyzikálne a chemické zloženie

Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bode č.1 a 2. Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia. Zistené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

Na vyhradené elektrické zariadenie (Trafostanica, VN prípojka) platí požiadavka § 5 ods.2 a 3 vyhlášky MPSVR SR č.718/2002 Z.z. o osvedčení konštrukčnej dokumentácie oprávnenou právnickou osobou (TÜV SÜD Slovakia s.r.o.) a taktiež požiadavka § 11 vyhlášky MPSVR SR č.718/2002 Z.z. o vykonaní prvej úradnej skúšky oprávnenou právnickou osobou (TÜV SÜD Slovakia s.r.o.).

Pracovné prostriedky – strojové zariadenia uvedené v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 zákona č.124/2006 Z.z. a § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z.z. len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich nainštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením navrhovaných technických zariadení do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, ktorou je TÜV SÜD Slovakia s.r.o. o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods.1 písm. d/ zákona č.124/2006 Z.z. v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z.z.

• **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru** – zn. ORHZ-1560/2007 zo dňa 10.10.2007 – k riešeniu požiarnej bezpečnosti nemáme pripomienky. Nami opečiatkovaný projekt stavby žiadame predložiť pri kolaudácii.

13. Stavebník je **povinný** písomne oznámiť začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu.
14. Stavebník je **povinný** dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to

nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

15. Stavebník je **povinný** použiť na uskutočnenie stavby iba vhodný stavebný výrobok v zmysle Zákona č. 90/1998 Z. z.
16. Stavebník je **povinný** viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
17. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.
18. Ak pri realizácii stavby dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom sú stavebníci, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu **povinní** nález ohlásiť stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu.
19. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
20. Po ukončení stavby je stavebník povinný **požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok.

S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie :

Stavebník dňa 02.10.2007 podal žiadosť o stavebné povolenie stavby. Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 02.11.2007 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Mesto Pezinok v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhláškami č. 453/2000 Z.z. a č. 532/2002 Z.z.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: Okresné riaditeľstvo policajného zboru – okresný dopravný inšpektorát, Západoslovenské elektrárne, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Slovenský plynárenský priemysel, a.s., T-Com, Obvodný úrad životného prostredia – úsek odpadové hospodárstvo, úsek štátna vodná správa, Obvodný úrad v Pezinku – odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Mesto Pezinok. Ich stanoviská sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by neumožňovali povolenie stavby.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad Bratislava, prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok). Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie je zverejnené aj na www.pezinok.sk.

Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: overená dokumentácia stavby v tomto konaní.

Doručí sa:

1. stavebník: VISTA REAL, s.r.o, Moyzesova č.12, 902 01 Pezinok
2. Mesto Pezinok v zas. primátora, oddelenie správy majetku, Radničné nám. č.7, Pezinok
3. susedia: AGO spol. s r.o., Silvánová č.5, 902 01 Pezinok
4. Slovak Lines, a.s., Rožňavská č.2, 821 01 Bratislava 2
5. SPP , Mlynské Nivy 44 A, Bratislava
6. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenová 6, Bratislava
7. Verejnou vyhláškou – vlastníci bytov parc.č. 2047/9, 2047/10, 2047/11, 2047/12, 2050/2, 2050/3 – Muškátová č. 8, 6, 4, 2, 30, 32, Pezinok
8. projektant: Karpatský ateliér s.r.o., Moyzesova 12, Pezinok, Ing. arch. Vladimír Halamiček

Na vedomie:

1. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
2. ObÚ v Pezinku - ŽP – opak, oh, ovz, švs.
3. Obvodný úrad v Pezinku, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
4. Bratislavské vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, Bratislava
5. T-COM, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
6. ORPZ DI – ODI P.O.BOX 134, Šenkvičná , PezinokI.
7. Krajský pamiatkový úrad, Leškova č.17, 811 04 Bratislava

Vybavuje: Ing. Šimová