

Mesto PEZINOK

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku dňa 18.12.2007

Zn.: 5/83-SP/6537-31684/2007

V e r e j n á v y h l á š k a STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : Ing. Ján Mirianský, Hurbanova 17, 902 01 Pezinok

podal dňa 3.10.2007 na Mesto Pezinok žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Plynovod STL D90 PE PN1 – Kučišdorfská dolina**, parc.č. 6798/1, 6798/2, kat.úz. : Pezinok.

Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/83-ÚR/5309-23790/2007 zo dňa 17.9.2007.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

S T A V B A:

Plynovod STL D90 PE PN1 – Kučišdorfská dolina, Pezinok

parc. č. : **6798/1, 6798/2**

kat. úz.: **Pezinok**

sa podľa § 66 stavebného zákona

P O V O Ľ U J E.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok, ako príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.

5. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc.č. 6798/1, 6798/2.

Jedná sa o plynofikáciu rekreačnej oblasti Kučišdorská dolina – hlavný rozvod plynu STL D 90 PN1 /100 kPa/ PE 100 v dĺžke 1750 m na parcelách p.č. 6798/1, 6798/2 – po ľavej strane v 1,0 m vzdialenosti od asfaltovej miestnej komunikácie.

6. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.
7. Stavba bude dokončená do : **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.

Stavba bude uskutočnená: **dodávateľsky.**

Dodávateľ stavby : **EMINENS s.r.o.,** Limbašská 2, 902 01 Pezinok.

8. N á m i e t k y účastníkov konania: **bez námietok.**

9. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy:

- **Primátor mesta Pezinok** – zn. 5/41/ZS/5556-25568/2007 zo dňa 7.8.2007 – **súhlasíme** s navrhovanou stavbou STL plynovodu D90 PN1 (100kPa) v dĺžke 1,75 km, ktorá pozostáva zo stavebného objektu tvoreného líniou v nespevnenom teréne 1,0 m od asfaltovej komunikácie s vynútenými podchodmi cez chráničky pod komunikáciami. Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.
- **Mesto Pezinok – doprava a cestné hospodárstvo** – s návrhom súhlasíme; prípadné poškodenie, znečistenie miestnej komunikácie žiadame odstrániť.
- **ObÚ ŽP v Pezinku - úsek odpadového hospodárstva** – zn. ŽP/ODP./2007/1373/Sch zo dňa 10.8.2007 - nemá námietky k realizácii predmetnej stavby.
- **OR HaZZ v Pezinku** – č. ORHZ – 1626/2007 zo dňa 25.10.2007 – k požiaro- bezpečnostnému riešeniu nemáme pripomienku.
- **Západoslovenská energetika, a. s.** – vyjadrenie zo dňa 6.9.2007 – súhlasíme s vydaním stavebného povolenia. K predloženej PD nemáme pripomienky. Stavba musí zohľadňovať existujúce zariadenia ZSE, a.s. a ich ochranné pásma. Pred zahájením výkopových prác požiadať o vytýčenie podzemných elektrických vedení v teréne.
- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.** – zn. 22388/4022/2007/Is zo dňa 21.8.2007 – Nakoľko z predloženej PD nie je jednoznačné, či zasahuje do rozvodov verejných vodohospodárskych zariadení, požadujeme rešpektovať ochranné pásmo verejných vodohospodárskych zariadení, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí. Pred začatím výstavby žiadame vytýčiť a zamerať inžinierske siete zodpovedným geodetom a dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu. Pre vodovodné potrubia je potrebné dodržať ochranné pásmo – 2 m, pre kanalizačné potrubia – 3 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. Výkopové práce v ochrannom pásme verejných vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope.
- **Slovenský plynárenský priemysel, a. s.** – vyjadrenie č. OTDaGis-Fa-562/2007 zo dňa 20.4.2007 – Súhlasíme s navrhovanou líniovou stavbou STL plynovodu D 90 kPa

o dĺžke cca 1750,0 m na náklady investora za dodržania podmienok z tohto vyjadrenia .

- **Slovak Telekom, a. s.** – vyjadrenie zo dňa 6.8.2007 – Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie nedôjde k styku s podzemnými alebo nadzemnými vedeniami miestnej a diaľkovej siete.

10. Stavebníci sú **povinní** písomne **oznámiť** začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu.
11. Stavebníci sú **povinní použiť** na uskutočnenie stavby iba vhodný stavebný výrobok v zmysle Zákona č. 90/1998 Z.z.
12. Stavebníci sú povinní viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
13. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.
14. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
15. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
16. Po ukončení stavby je stavebník povinný **požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad.

STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie :

Mesto Pezinok oznámilo verejnou vyhláškou podľa § 61 odst. 4 stavebného zákona dňa 17.10.2007 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, upustilo v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Mesto Pezinok v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2003 Z.z.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: Mesto Pezinok, ObÚ ŽP v Pezinku – odpadové hospodárstvo, OR HaZZ v Pezinku, ZSE, a.s., SPP, a.s., BVS, a.s. a Slovak Telecom, a.s.. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by neumožňovali povolenie stavby.

Správny poplatok 1.000,- Sk bol zaplatený .

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Bratislave prostredníctvom mesta Pezinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Andelová

Príloha pre stavebníka: overená dokumentácia stavby v tomto konaní.

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: Ing. Ján Mirianský, Hurbanova 17, 902 01 Pezinok
2. primátor mesta Pezinok
3. Mesto Pezinok – správa majetku
4. Lesy SR, š.p., OZ Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
5. Lesy SR, š.p., Nám. SNP č.8, 974 01 Banská Bystrica
6. projektant: Ján Uher, Miloslavská 327, 900 42 Dunajská Lužná