

Mesto PEZINOK

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Spoločný obecný úrad v Pezinku – stavebný úrad

V Pezinku, dňa 02.11.2007
Zn.:5/84-SP/6531-31600/07

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania podľa ust. § 61 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník: VISTA REAL, s.r.o., Moyzesova č.12, 902 01 Pezinok

podal dňa 02.10.2007 na Mesto Pezinok, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: "**novostavba bytového domu, Silvánova ul. v Pezinku**" na pozemkoch parc. č. 2050/4, 2050/1, 2053/1, 2047/8, 2053/3, 2053/4, 2061; kat. územie: Pezinok s objektovou skladbou:

SO 1.01 NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU
SO 1.02 HRUBÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY
SO 1.03 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZAOLEJOVANÁ
SO 1.04 ELEKTRICKÁ NN PRÍPOJKA A TRAFOSTANICA
SO 1.05 VODOVODNÁPRÍPOJKA
SO 1.06 KANALIZAČNÁPRÍPOJKA
SO 1.07 PLYNOVÁPRÍPOJKA

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Spoločný obecný úrad v Pezinku – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien (stavebný zákon) oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V tomto konaní ide o:

"novostavba bytového domu, Silvánova ul. v Pezinku "

na pozemkoch parc. č. **2050/4, 2050/1, 2053/1, 2047/8, 2053/3, 2053/4, 2047/8, 2061**
kat. územie: **Pezinok**

Účastníci stavebného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Pezinku – stavebnom úrade (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7,30–16,00 hod., St: 7,30-17,00 hod.; mimo prestávky na obed: 11,30-12,30 hod.).

Na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým. Oznámenie je zverejnené aj na www.pezinok.sk.

Mgr. Miroslav Š e b e s t a
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis, pečiatka:

Podpis, pečiatka:

Vybavuje: Ing. Šimová, tel. č.: 033/690 11 47

Doručí sa:

1. stavebník: VISTA REAL, s.r.o, Moyzesova č.12, 902 01 Pezinok
2. Mesto Pezinok v zas. primátora, oddelenie správy majetku, Radničné nám. č.7, Pezinok
3. susedia: AGO spol. s r.o., Silvánová č.5, 902 01 Pezinok
4. Slovak Lines, a.s. , Rožňavská č.2, 821 01 Bratislava 2
5. SPP , Mlynské Nivy 44 A, Bratislava
6. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenová 6, Bratislava
7. verejnou vyhláškou – vlastníci bytov parc.č. 2047/9, 2047/10, 2047/11, 2047/12, 2050/2, 2050/3 – Muškátová č. 8, 6, 4, 2, 30, 32 Pezinok
8. projektant: Karpatský ateliér s.r.o., Moyzesova 12, Pezinok, Ing. arch. Vladimír Halamiček
9. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
10. ObÚ v Pezinku - ŽP – opak, oh, ovz, švs.
11. Obvodný úrad v Pezinku, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
12. Bratislavské vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, Bratislava
13. ST a.s., Jarošova 1, P.O.BOX 100, 830 08 Bratislava
14. ORPZ DI – ODI P.O.BOX 134, Vajnorská č.25, 832 56 Bratislava III.
15. Krajský pamiatkový úrad, Leškova č.17, 811 04 Bratislava