

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Spoločný obecný úrad v Pezinku – stavebný úrad

V Pezinku, dňa 26.10.2007

Zn.:5/81-URzm./6634-32124/2007

## Verejná vyhláška OZNÁMENIE

o začatí konania o zmene územného rozhodnutia a upustenie od ústneho konania

Stavebník: **Development In Slovak Investments s.r.o.**

Adresa: Tolstého 7, 902 01 Pezinok

v zastúpení: **Ing. Viliam Frič**, Tolstého 2885/7, 902 01 Pezinok

podal dňa 05.10 2007 návrh na vydanie zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby: **„Pezinok Juh – Dubový vršok - 148 rodinných domov a 8 bytových domov** na Okružnej ul., ul. Ľudovíta Rajtera, Kataríny Frnkovej, Eugena Suchoňa v Pezinku, (kat. územie Pezinok, na pozemkoch parc. č. 5244/8-89, 5244/91-168, 5244/176-181)

Uvedeným dňom bolo zahájené územné konanie o zmene rozhodnutia zn. **5/81-ÚRzm.4230-16262/2006 zo dňa 05 dňa 30.08.2006.**

Mesto Pezinok v súlade s ustanovením § 36 a § 41 zákona č. 50/1976 Zb. v znení ďalších zmien doplnkov (stavebný zákon) oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe územné pomery a pre danú lokalitu je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej je možné posúdiť navrhovanú zmenu, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

### Charakteristika stavby :

- zmena sa týka zmena oplotenia pozemkov parc. č. 5244/176-181
- v bloku F sa povoľuje alt. č. 2 z predchádzajúceho rozhodnutia - samostatne stojace rod. domy strednej veľ. kategórie s garážou, max. výška objektu 2 nadz. podlažia. Max. koeficient zastavanej plochy 0,3.

Účastníci stavebného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Pezinku – stavebnom úrade (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7,30–16,00 hod., St: 7,30-17,00 hod., mimo prestávky na obed: 11, 30-12,30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc** s overeným podpisom.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a na internetovej stránke [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Mgr. Miroslav Š e b e s t a**  
prednosta MsÚ

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis:**

**Pečiatka a podpis:**

Doručí sa:

1. navrhovateľ: Development In Slovak Investments, s.r.o., Tolstého 2885/7, 902 01 Pezinok
2. v zastúpení: Ing. Viliam Frič, Tolstého 2885/7, 902 01 Pezinok
3. primátor mesta Pezinok
4. vlastníci pozemkov parc. č. 5244/8-89, 5244/91-168, 5244/176-181
5. susedia: PhDr. Eduard Šebo, Kuklovska 90, Bratislava
6. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
7. ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad, Leškova, Bratislava
10. Archeologický ústav SAV Nitra

Vybavuje: Ing. Vojčináková  
Č. tel.: 033/690 11 42