

Obec Limbach

SNP č. 55, 900 91 Limbach

V Pezinku, dňa 06.09.2007

Zn.: 5/84-ÚR/30-17567/07

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ : Združenie investorov zóny U15 a U23 Limbach,

Sídlo združenia: Gogoľova 18, 852 02 Bratislava

v zastúpení : Ing. Dušan Repčák, Cintorínska 4, 900 91 Limbach

podal dňa 16.05.2007 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: **Komunikácie a inžinierske siete (elektrická prípojka VN a transformačná stanica, elektrický rozvod NN, elektrický rozvod VO, elektrický rozvod TF, elektrický rozvod KTV, STL plynovod, vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia) pre zónu U15 a U23 Limbach** (parc.č. v KN: 1405/41, 1431/9, parc.č. v registr "E": 1502, podľa GP vyhotoveného Ing. Jurajom Horváthom, úradne overeným Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Pezinok č.583/06 aj na parc.č. 1406/66, 1406/67, 1432/18, 1459/2, 1459/3, 1459/4, 1459/5, 1495/9, 1505/2, 1505/3, 1505/4, 1739, 1740/1; v kat. územie: Limbach).

Uvedeným dňom bola začaté územné konanie.

Obec Limbach, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), posúdila predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia

vydáva podľa § 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby:

Komunikácie a inžinierske siete pre zónu U15 a U23 Limbach

Objektová stavba:

- SO 01** Komunikácie
- SO 02** Elektrická prípojka VN a transformačná stanica
- SO 01.1** Elektrický rozvod NN
- SO 02.2** Elektrický rozvod VO
- SO 02,3** Elektrický rozvod TF
- SO 02.4** Elektrický rozvod KTV,
- SO 03** STL plynovod
- SO 04** Vodovod
- SO 05** Splašková kanalizácia
- SO 06** Dažďová kanalizácia

v katastrálnom území: **Limbach** na pozemkoch:

Komunikácie: v KN 1405/41, podľa GP vyhotoveného Ing. Jurajom Horváthom, úradne overeným Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Pezinok č.583/06 aj na parc.č.

1406/66, 1406/67, 1432/18, 1459/2, 1459/3, 1459/4, 1459/5, 1739, 1495/9, 1505/2, 1505/3, 1505/4,

Elektrická prípojka VN a NN sieť, transformačná stanica a verejné osvetlenie: v KN 1405/41, podľa GP vyhotoveného Ing. Jurajom Horváthom, úradne overeným Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Pezinok č.583/06 aj na parc.č. 1406/66, 1406/67, 1502, 1431/9, 1739, 1740/1,

Elektrický rozvod TF a elektrický rozvod KTV: v KN 1405/41, podľa GP vyhotoveného Ing. Jurajom Horváthom, úradne overeným Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Pezinok č.583/06 aj na parc.č. 1406/66, 1406/67, 1739, 1740/1

STL plynovod : v KN 1405/41, podľa GP vyhotoveného Ing. Jurajom Horváthom, úradne overeným Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Pezinok č.583/06 aj na parc.č. 1459/5, 1495/9, 1505/2, 1505/3, 1505/4, 1739, 1740/1

Vodovod, splašková a dažďová kanalizácia: v KN 1405/41, podľa GP vyhotoveného Ing. Jurajom Horváthom, úradne overeným Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Pezinok č.583/06 aj na parc.č. 1739, 1740/1

Stavba sa bude realizovať na vyššie uvedených pozemkoch, ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť, napojenie je na novonavrhané rozvody inž. sietí a na novonavrhanú komunikáciu.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Základná komunikačná osnova je vytvorená upokojenými komunikáciami funkčnej triedy D1. Vetva A o dĺžke 150,54 m, šírka komunikácie 5 m a vetva B o dĺžke 157,41 m , šírka komunikácie 5 m.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené novonavrhanou kioskovou TS 160 kVA (parc.č. 1431/9) napájanej VN prípojkou 22 kV – existujúcou vzdušnou VN prípojkou z linky č.1015 skrátanou o jedno pole (stĺp č.5). Vlastné napojenie VN prípojky do novej trafostanice bude cez zvislý úsekový odpínač inštalovaný na stĺpe č.5 a následne prechodom do zeme. Káblové rozvody NN budú napojené z NN rozvádzača TS, budú uložené v zemi. NN rozvod bude zaslučkovaním napájať navrhnuté plastové istiacie a rozpojovacie skrine osadené na hraniciach stavebných parciel.

Verejné osvetlenie bude napojené z novoinštalovaného typového rozvádzača R-VO s miestom pre elektromer napojeného z nového rozvodu NN cez jednu plastovú pilierovú istiacu a rozpojovaciu skriňu. Vlastné rozvody budú uložené v zemi, súbežne z rozvodmi NN. Telefónne rozvody uložené v zemi pod chodníkom s pripojením na rezervné linky priamo z TF ústredne Limbach.

Káblové televízne rozvody vedené v zemi od existujúcej sieťovej skrine KTV na ul. SNP.

Navrhovaný STL plynovod D63 bude napojený na novonavrhaný STL plynovod DN80 v lokalite Horné Záhumenice. Ukončenie plynovodu bude prevedené odvzdušnením. Rodinné domy a podnikateľské objekty budú zásobované plynom cez plynové domové regulátory. Regulátory a plynomery budú osadené na hranici pozemkov v oplotení.

Navrhovaný vodovod sa pripojí na potrubie DN100 v lokalite Horné Záhumenice. Miesto pripojenia je pri napojení prístupovej komunikácie na obslužnú komunikáciu pre Horné Záhumenice. Uličné potrubie DN100 bude uložené v telese navrhovanej prístupovej komunikácie, celková dĺžka úseku potrubia 1-2-3 DN100 bude 295 m, úsek 2-4 bude profilu DN80 a dĺžky 17 m. Jednotlivé domy budú pripojené samostatnými prípojkami s vodomernými šachtami, umiestnenými na pozemkoch majiteľov.

Navrhovaná splašková kanalizácia bude pripojená do novonavrhovanej splaškovej kanalizácie pre lokalitu Horné Záhumenice. Miesto pripojenia bude pri napojení prístupovej komunikácie na obslužnú komunikáciu lokality Horné Záhumenice. Kanalizácia pozostáva z gravitačných stôk DN300, ktorými budú splašky pritekať do prečerpávacej stanice. Cez výtlačné potrubie 90x73,6 budú splašky dopravené do gravitačnej stoky DN300 (lokalita Horné Záhumenice).

Zrážkové vody z komunikácií budú odvádzané cez uličnú vpusť do dažďovej kanalizácie profilu DN 300 , dĺžky 277, ktorá vyústi cez lapač splavenín do Račieho potoka výustným objektom.

N á m i e t k y v z n e s e n é ú z e m n o m k o n a n í:

V konaní vzniesol námietky p. Peter Rašla – vzhľadom na skutočnosť, že komunikácia bola vytýčená aj v úseku súkromnej cesty, ktorá má parc.č.1432/7, pričom vytýčením a zameraním trasy vznikol výsek s parc.č.1432/17 kat.ú. Limbach v rozsahu 1 m² nesúhlasím so zabratím predmetnej novovytvorenej parcely 1432/17 a žiadam o nové vytýčenie hranice komunikácie, na ktorom táto parcela nebude investorom zabraná, rep. žiadam o posunutie komunikácie mimo dotknutú parcelu. K uvedenému kroku som pristúpil po konzultácii s právnikom z pozemkového práva, ktorý upozornil na možné komplikácie nakoľko uvedená parcela má štyroch spolumahiteľov a posunutie vytýčenej trasy komunikácie je bežná prax.

Vyjadrenie stavebného úradu: námietke sa vyhovuje. *Vyhodnotením námietky sa stavebný úrad podrobnejšie zaoberá v dôvodovej časti tohto rozhodnutia.*

Vyjadrenie dotknutých orgánov:

Starosta obce Limbach – zo dňa 22.3.2007 – súhlasí s predloženým návrhom PD. Realizovaná výstavba je v zmysle schváleného ÚP SÚ Limbach.

Západoslovenská energetika – zo dňa 14.03.2007 – súhlasíme z vydaním územného rozhodnutia. Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným výkonom 322 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 121 kW) pre 11 rodinných, 7 podnikateľských objektov a infraštruktúra bude zabezpečená z novovybudovaných energetických zariadení (transformačná stanica a rozvody NN). Ich výstavbu zrealizuje ZSE, a.s. na vlastné náklady po uzatvorení Zmluvy o spolupráci medzi žiadateľom (investorom) a prevádzkovateľom (Západoslovenská energetika, a.s.).

V ďalšom stupni žiadame vypracovať projektovú dokumentáciu spôsobu napojenia na distribučnú sústavu ZSE, a.s. a predložiť na odsúhlasenie.

Merania spotreby elektrickej energie budú umiestnené na verejne prístupnom mieste a bude k nim zabezpečený nepretržitý prístup pre pracovníkov energetiky. Pred elektromermi žiadame osadiť hlavné ističe s prúdovými hodnotami zodpovedajúcimi súčasným výkonom jednotlivých odberov. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – zn.4123/4021/07/Ko/Rm zo dňa 01.03.2007 – Zásobovanie pitnou vodou odsúhlasujeme navrhovaným vodovodom DN 100 z tvárnej liatiny v dĺžke 295,0 m. Tento vodovod má byť napojený na pripravovanú stavbu vodovodu DN 100 z tvárnej liatiny v rámci výstavby RD v lokalite Horné Záhumenice. Vodovodné prípojky DN 25 (DN 32) budú z r Pe a vodomerné šachty umiestnené 1 m za hranicou stavebného pozemku. Usek navrhovaného vodovodu DN 80 treba nahradiť vodovodnou prípojkou DN 32 (40) v dĺžke 18 m pre 1 RD.

Hydranty požadujeme v dokumentácii zmeniť na podzemné.

Projekt vodovodu a prípojky vypracovať podľa STN 75 5401, STN 75 5402, ON 75 5411 a STN 73 6005 a predložiť na vyjadrenie. Kladačný plán vodovodu DN 100 odsúhlasí s vedúcim prevádzky DRV BVS, a.s. (02/44373195).

Upozorňujeme na to, že pripojenie novobudovaného vodovodu DN 100 pre Horné Záhumenice na verejný vodovod v Limbachu bude možné po dokončení a skolaudovaní prívodu vody DN 300 od Grinavy do Limbachu. Projektovú prípravu spolu s vodoprávnym povolením na túto vodnú stavbu zabezpečuje Obec Limbach a následne v roku 2008 realizáciu tejto stavby BVS, a.s. Bratislava.

Majetkovo - právny a prevádzkový režim novobudovaného vodovodu DN 100 prerokovať s Divíziou rozvodu vody BVS, a. s. Starohájska 14, Bratislava (tel. č. 02/68249015) najneskôr do vodoprávneho konania na túto vodnú stavbu. Odkanalizovanie splaškových vôd je navrhnuté do obecnej kanalizácie k čomu sa vyjadrí Obec Limbach.

Slovenský plynárenský priemysel – zn.DSAIz/151/2007/Ka zo dňa 14.3.2007 – súhlasíme s

navrhovanou výstavbou lokality U15 a U23 v Limbachu.

Predpokladanú potrebu zemného plynu 25,2 m³/hod, 72 000 m³/rok je možné zabezpečiť vybudovaním STL plynovodov d63, PN 300kPa, PE100 SDR11, nachádzajúcej sa na ul. SNP.

Pred vypracovaním ďalšieho stupňa PD je potrebné na SPP - distribúcia, a.s. podať žiadosť o pripojenie k distribučnej sieti, kde budú stanovené technické podmienky pripojenia. Žiadosť je potrebné vyplniť v zmysle pokynov na www.spp.sk - distribúcia - obytná zóna. Vzťah k novo vybudovanému plynárenskému zariadeniu bude potrebné majetkovoprávne vysporiadať s SPP - distribúcia a.s., až potom bude možné pripojiť navrhované odberné miesta. Pred začiatkom realizácie je nutné uzatvoriť ZBZ o kúpe budovaného plynárenského zariadenia. Pri spracovaní ďalších stupňov PD bude potrebné overiť a rešpektovať naše jestvujúce zariadenia, dodržať platné predpisy, normy a legislatívu. Technické riešenie konzultovať na SPP – distribúcia , a.s.

PROGRES – zo dňa 2.3.2007 – ako prevádzkovateľ KDS súhlasíme s technickým riešením káblového distribučného systému v lokalite zón U15 a U23 v obci Limbach vr. prepojenia na jestvujúcu sieť KDS. Stupne PD prosíme konzultovať.

Slovak Telecom, a.s.- zn.BA-18222/07 zo dňa 5.3.2007– v stupni pre stavebné povolenie z hľadiska telekomunikácií súhlasíme s nasledovnými podmienkami :

Pri stavbe príde k súbehu s jestvujúcimi káblami Slovak Telekom, a. s. I tieto musia byť vytýčené a dodržané podmienky platného vyjadrenia o existencii telekomunikačných zariadení podľa § 69 ods. 6 zák. č.61 0/2003 Z. z.

Pod komunikáciou a zpevnenými plochami musia byť káble uložené do žlabov s presahom do zeleného pásu.

V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia /plyn, voda, kanalizácia atď, ako aj STN 33 3300 odsek 6.3.4. pre križovanie a súbeh silnoprúdových vedení s oznamovacími. Z dôvodu bezproblémového prevádzkovania telekomunikačnej siete a vlastníckych vzťahov navrhujeme riešiť realizáciu pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť písomnou požiadavkou investora na Slovak Telekom, a.s. Tím plánovania a výstavby infraštruktúry - Západ, Nám. Slobody 6 817 62 Bratislava 1, pre zapracovanie telekomunikačnej infraštruktúry do plánovacieho procesu. Na základe požiadavky investora a predloženej PD pripojenia objektov na verejnú sieť Slovak Telekom, a. s. sa dohodne spôsob realizácie a časový harmonogram výstavby. Zo strany investora je potrebné zabezpečiť koordináciu výstavby technickej infraštruktúry, telekomunikačnej prípojky.

Pri realizovaní vlastnej investície žiadame uzavrieť dohodu medzi investorom a Slovak Telekom, a.s. o budúcom odovzdaní a prevzatí telekomunikačného vedenia . Túto zmluvu treba riešiť s našim oddelením OCN, Tím nákupu pre budovanie sietí, pracovisko Kukučínova 52, Bratislava. Ak nedôjde k prevodu vlastníctva zrealizovanej telefónnej prípojky, nemôžeme súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania. Vyjadrenie k projektovej dokumentácii platí 1 rok a je spoločné pre prístupovú (miestnu) aj transportnú (diaľkovú) sieť.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva – zn.RÚVZ/23-2824/2007 zo dňa 12.03.2007 – súhlasí s návrhom účastníka konania na územné konanie stavby „Komunikácie a inžinierske siete pre zónu U15 a U23 Limbach“. Zároveň sa ukladá splnenie nasledovných podmienok: Ku kolaudácii stavby predložiť výsledok laboratórneho rozboru vody, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami nariadenia vlády SR č.354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

ObÚ ŽP v Pezinku - ŠVS – zn.ŽP.vod.315/V-394/2007-Ka zo dňa 20.2.2007 – navrhovaný verejný vodovod, splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia sú vodnými stavbami podľa ust. § 52 zák. Č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon). Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek štátnej vodnej správy preskúmal predložený projekt stavby a konštatuje, že

navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Po vydaní územného rozhodnutia investor požiada tunajší orgán vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vyššie uvedených vodných stavieb podľa § 26 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a o udelenie súhlasu podľa § 27 vodného zákona k výstavbe miestnej komunikácie a výstavbe trafostanice. K žiadosti doloží právoplatné územné rozhodnutie a ostatné doklady v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

ObÚ ŽP v Pezinku - OPaK – zn.ŽP-318-07/19.02.2007 zo dňa 27.02.2007 – v prípade, že súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie bude vypracovaný aj samostatný projekt sadových úprav nemáme k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky. Realizáciu sadových úprav dosleduje stavebný úrad pri kolaudačnom konaní.

Ak realizácia stavby bude vyžadovať odstránenie drevín je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona NR SR 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Pri realizácii sadových úprav doporučujeme použiť prevahu pôvodných druhov drevín a krov.

ObÚ ŽP v Pezinku – odp. hosp.– zn.ŽP/ODP./2007/317/Sch zo dňa 21.2.2007 – nemá námietky k realizácii stavby.

OR HaZZ v Pezinku – zn.ORHZ-291/OPP2007 zo dňa 1.3.2007 – OR HaZZ v Pezinku posúdilo v súlade s § 28 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a § 40 a § 40a vyhl. Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a k požiarnebezpečnostnému riešeniu nemá námietky.

OR PZ v Bratislave – okolie, ODI v Pezinku – zn.ERP-39-7/DI-ING-07-H zo dňa 19.03.2007 – posúdil predloženú projektovú dokumentáciu a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia, za doriešenia nasledovných pripomienok:

1. Vetvy A a B sú zaradené do FT D1 t.j. upokojené komunikácie. V blízkosti upokojených komunikácií FT D1 sa chodníky nenavrhujú
2. výjazdy z pozemkov musia byť vyriešené s náležitými rozhľadovými pomermi (aj na komunikáciách FT D1) t.j. tvary oplotení pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6057 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu (vhodným zalomením oplotenia je možné okrem zabezpečenia rozhľadu pri výjazde, aj vytvorenie jedného prípadne vytvorenie krátkodobých parkovacích miest),
3. parametre cestných komunikácií, ako aj napojenia na nadradený komunikačný systém, požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6110 (15.2) a STN 73 6102.

SVP, š. p. , OZ Bratislava – zn.361/62/2007 zo dňa 23.03.2007 – k umiestneniu stavby SVP, š.p. OZ Bratislava, Závod vnútorných vôd Šamorín nemá zásadné pripomienky.

Stavbu žiadame realizovať v súlade so zákonom č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a našim vyjadrením č.zn.1566/62/2006 zo dňa 13.11.2006. PD výustného objektu dažďovej kanalizácie a lapače ropných látok žiadame zaslať na vyjadrenie. Výustný objekt dažďových vôd žiadame realizovať v súlade s STN 73 6701 s obojstranným 1,5 m opevnením, betónovými schodmi na zabezpečenie prístupu pre odobratie vzoriek a s možnosťou osadenia vodočítnej laty. Vyústenie kanalizácie žiadame pod uhlom 40°-60° v smere prúdnice s vyústením nad hladinou Q₅ ročnej vody.

Navrhovateľ svojou činnosťou nesmie zamedziť prístup vlastníkom okolitých pozemkov na ich pozemky po jestvujúcich obecných resp. poľných komunikáciách.

Požiadavky vyplývajúce z chránených území, ochranných pásiem, alebo ich blízkosti:

1. Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné vedenia, zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.

Navrhovateľ je povinný:

1. Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácií a ostatných účastníkov konania, ktoré boli vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí,
2. Súčasťou projektu pre stavebné povolenie musí byť samostatná časť s rozborom splnenia podmienok uvedených v tomto rozhodnutí,
3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade so STN, stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi so zapracovaním podmienok dotknutých orgánov.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 odst.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 16.05.2007 návrh na umiestnenie stavby. K návrhu bolo priložené zadanie stavby, doklady o vlastníctve pozemkov, súhlasy vlastníkov pozemkov a vyjadrení zainteresovaných orgánov a organizácií.

Obec Limbach, prostredníctvom Spoločného obecného úradu v Pezinku, oznámila podľa § 36 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky dňa 15.06.2007 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 13.07.2007 vykonala ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením.

V konaní vzniesol námietky p. Peter Rašla – vzhľadom na skutočnosť, že komunikácia bola vytýčená aj v úseku súkromnej cesty, ktorá má parc.č.1432/7, pričom vytýčením a zameraním trasy vznikol výsek s parc.č.1432/17 kat.ú. Limbach v rozsahu 1 m² nesúhlasím so zabratím predmetnej novovytvorenej parcely 1432/17 a žiadam o nové vytýčenie hranice komunikácie, na ktorom táto parcela nebude investorom zabraná, rep. žiadam o posunutie komunikácie mimo dotknutú parcelu. K uvedenému kroku som pristúpil po konzultácii s právnikom z pozemkového práva, ktorý upozornil na možné komplikácie nakoľko uvedená parcela má štyroch spolumahajiteľov a posunutie vytýčenej trasy komunikácie je bežná prax.

Vyjadrenie stavebného úradu: navrhovateľ námietke vyhovel. Na pozemku parc.č.1432/7, resp. na výseku parc.č.1432/14, k.ú. Limbach nebude umiestnená stavba komunikácie a inž. sietí. Námietka bude zapracovaná do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Navrhovateľ bude povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť trasu stavby komunikácie a inžinierskych sietí v zmysle podmienok územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia.

Svoje stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy: ZE, BVS, SPP, Slovak Telecom, ST, RÚVZ, ObÚ ŽP v Pezinku – OPaK, ŠVS, Odp. hosp., OR HaZZ, SVP, š. p. OZ Bratislava,

OR PZ DI, a starosta obce Limbach. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona.

Správny poplatok bol uhradený vo výške 500,-Sk.

Poučenie :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Bratislave, prostredníctvom Obce Limbach, resp. prostredníctvom Spoločného obecného úradu v Pezinku.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie je zverejnené aj na www.pezinok.sk.

Vladimír H r a š n a
starosta obce

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:.....

Príloha: 1 x situácia (pre navrhovateľa)

Vybavuje: Ing. Šimová

Dotknutí účastníci konania:

1. navrhovateľ v zast.: Ing. Dušan Repčák, Cintorínska 4, 900 91 Limbach
2. Obec Limbach
3. RSDr. Jozef Direr, nám.J. Kollára, Mošovce
4. Kvetoslava Fleischackerová, modranská 3, Trnava
5. Anna Mitterholzerová, Helsinská 2631/21, 04013 Košice
6. Ján Fleischacker, ul.29.augusta č.27/6, Handlová
7. Juliana Benčíčová, Rozvodná 15, Bratislava
8. Mária Bukatovičová, Vinohradnícka 27, 900 91 Limbach
9. Marie Murčová, Hornícka č.1055, Dubňany, ČR
10. Jozef Rašla, SNP 24/20, Limbach
11. Oľga Brhlíková, SNP 48/44 , Limbach
12. Helena Václavová, Zemianske Podhradie č.224
13. Helena Slobodová, SNP 20, 900 91 Limbach
14. Jarmila Rybecká, Športová 22, 900 91 Limbach
15. Mariana Šimeková, Furdekova 15, Bratislava
16. Anna Dubanová, Hrobákova 42, Bratislava
17. Marta Kassová, Hlboká 4, Bratislava
18. Slovenský pozemkový fond, Krížna 52, 821 08 Bratislava
19. Dana Benčatová, SNP 44, 900 91 Limbach
20. Peter Rašla, Hlboká 4, Bratislava
21. Mária Šimeková, Furdekova 15, Bratislava
22. Otokár Hupka, SNP č. 58, 900 91 Limbach
23. Miroslav Chvíla, SNP 72, Limbach
24. Ivan Chvíla, SNP 72, Limbach
25. Františka Gušťaříková, s.č.1, Limbach
26. Ján Gušťařík, s.č. 1, Limbach
27. Limbašské vinohradnícke družstvo, SNP 18, 900 91 Limbach
28. DANUBE INVEST, s.r.o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava
29. PB DEVELOPMENTM, s.r.o., Seberíniho 9, 821 03 Bratislava
30. Ján Blaško, Fedinova 22, Bratislava

Na vedomie:

1. Ing. Miroslav Václav, Raková 347/1, Limbach
2. Pavel Petřík, Štiavnická cesta 201/64, Pukanec
3. Roman Vaňko, SNP 50/46, 900 91 Limbach
4. Ľubica Vaňková, , SNP 50/46, 900 91 Limbach
5. Ing. Dušan Krčmárik, Podhorská 5, 902 01 Pezinok
6. Anna Krčmáriková, Podhorská 5, 902 01 Pezinok
7. Jozef Kollárik, Budatínska 3083/31, Bratislava
8. Marta Kolláriková, Budatínska 3083/31, Bratislava
9. Boris Slatinský, Paulínyho 1B, Bratislava
10. Ľubica Slatinská, Krížna 4076/21, Bratislava
11. Ida Lukičová, Svätoplukova 33, Pezinok
12. Ing. Marián Kollega, Na Křčoch 413/10, Chorvátsky Grob
13. PharmDr. Hana Kollegová, Jána Stanislava 3010/1, Bratislava
14. Katarína Slatinská, Solivarská 21, 821 03 Bratislava
15. HOREC VICTORY, s.r.o., Ing. Milan Golský, Junácka 6, 831 04 Bratislava
16. Ing.Marián Machálek, T.Vansovej 2742/4, 911 08 Trenčín
17. Pavol Grešlík, Letná 1075/8, 064 01 Stará Ľubovňa
18. Oxana Grešlíková, Zahradnícka 4839/69, 821 08 Bratislava

19. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava
20. SPP a.s., Mlynské Nivy 44 A, Bratislava
21. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, Bratislava
22. Slovak Telecom a.s., Jarošova č.1, P.O. BOX 100, 830 08 Bratislava
23. Obvodný pozemkový úrad Senec, Hurbanova 21, Senec
24. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
25. ObÚ - ŽP – ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo
26. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
27. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Bratislavská 47, 93101 Šamorín
28. OR PZ v Pezinku, Okresný dopravný inšpektorát, Šenkvičná 14, 902 01 Pezinok
29. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Bratislavská 47, 93101 Šamorín