

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 26.07.2007

Zn.: 5/8-ÚR/2283-3067/07

R O Z H O D N U T I E

Navrhovatelia: **Gabriel Mészáros**, Nábřežie Ľ. Svobodu 18, Bratislava
Ing. Juraj Mészáros, Nábřežie Ľ. Svobodu 18, Bratislava

podali dňa 02.02.2007 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **Ochrana územia pred dažďovými vodami** v Pezinku, Viničianska cesta (parc. č. 5206/7, k. ú. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), posúdil predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe tohoto posúdenia **vydáva** podľa § 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Ochrana územia pred dažďovými vodami pozostávajúca z priekopy, retenčnej nádrže, čerpacej stanice dažďových vôd, výtlačného potrubia, gravitačnej kanalizácie a výustného objektu v Pezinku, Viničianska cesta

v katastr. území: **Pezinok**

na pozemku parc. č.: **5206/7**

Stavba bude umiestnená na uvedenom pozemku ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Navrhovaná ochrana územia pred dažďovými vodami pozostáva z umiestnenia vodnej stavby na pozemku parc. č. 5206/7, kat. úz. Pezinok, ktorý je najnižšie umiestneným pozemkom v záujmovom území. Vodná stavba pozostáva zo zbernej dažďovej priekopy celkovej dĺžky 295 m, s pozdĺžnym sklonom 5‰, hĺbky 0,5 m až 2,6 m, otvorenej železobetónovej monolitckej nádrže rozmerov 7,0 x 13,0 m po obvode s oceľovým zábradlím, čerpacej stanice dažďových vôd, výtlačného potrubia, kanalizačnej revíznej šachty, gravitačnej kanalizácie a výustného objektu do melioračného kanála. Retenčná nádrž, čerpacia stanica a kanalizačná šachta bude oplotená pletivovým plotom.

Všetky časti stavby **musia byť mimo** ochranného pásma jestvujúcich verejných inžinierskych rozvodov.

V prípade zásahu navrhovanej stavby **do ochranného pásma** jestvujúcich inžinierskych sietí a zariadení **je navrhovateľ povinný** v konaní na povolenie vodnej stavby predložiť stavebnému úradu **výnimku z ochranného pásma** jestvujúcich sietí.

Námietky účastníkov konania: bez námietok.

Vyjadrenie dotknutých orgánov:

Primátor mesta Pezinok – súhlasíme s navrhovanou ochranou územia pred dažďovými vodami. Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.

Ob. pozemkový úrad v Senci – KPÚ v Bratislave udelil súhlas na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely za splnenia podmienok daných v súhlase č. 1419/250/2005 zo dňa 30.12.2005. Po vydaní právoplatného územného rozhodnutia je potrebné

požiadateľ o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF, ktoré bude podkladom pre stavebné konanie.

SVP, š.p. OZ Bratislava - stanovisko: k predloženej projektovej dokumentácii nemá zásadné pripomienky. Stavbu žiada realizovať v súlade so zákonom 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). K výustnému objektu podľa § 27 vodného zákona je potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy. K zahájeniu a k ukončeniu prác žiadame prizvať zástupcu závodu.

ObÚ ŽP v Pezinku - ŠVS – navrhovaná stavba je vodnou stavbou. Navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Po vydaní územného rozhodnutia investor požiadava tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v súčinnosti s ust. stavebného zákona na predmetnú stavbu.

ObÚ ŽP v Pezinku – Odp. hosp.– nemá námietky k realizácii stavby. **Stavebník je povinný** počas výstavby dodržiavať ustanovenia § 19 – povinnosti držiteľa odpadu v ods. 1, pís. d), e) a f) zákona o odpadoch. Žiadateľ – stavebník je povinný pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je prevádzkovateľ **povinný** zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a požiadať príslušný úrad o vydanie súhlasov podľa § 7 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch. zosúladiť činnosť so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

ObÚ ŽP – OpaK – nemáme k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenia a vodoprávne konanie musí byť spracovaná v súlade so STN, stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z. a ostatnými platnými právnymi predpismi.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ podal dňa 02.02.2007 návrh na umiestnenie stavby. K návrhu bolo priložené zadanie stavby, doklady o vlastníctve pozemkov a vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií (posledný bol doplnený 25.07.2007).

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 36 stavebného zákona dňa 26.03.2007 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 30.04.2007 vykonalo ústne pojednávanie.

Krajský pozemkový úrad v Bratislave vydal súhlas s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel.

Svoje stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy: SVP-OZ Bratislava, ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS, Odp. hosp., OPaK, ObPÚ a primátor Mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia. Správcovia verejných rozvodov a zariadení, ktorým bolo oznámenie o začatí konania doručované nemali námietky k navrhovanej stavbe.

Umiestnenie stavieb vyhovuje podmienkam stavebného zákona.

Správny poplatok bol uhradený vo výške 200,-Sk.

Poučenie :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Bratislave, prostredníctvom Mesta Pezinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie je zverejnené aj na www.pezinok.sk.

Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:.....

Príloha: 1 x situácia

Vybavuje: Ing. Popluhárová

Doručí sa:

1. navrhovatelia v zast.: Stavconsult, sro, Radničné nám. 5, 902 01 Pezinok
2. susedia: Mesto Pezinok
3. Miroslav Pozsgai, Svätoplukova 22, 902 01 Pezinok (predseda ZO SZZ Natalin Dvor)
4. Bratisl. samospr. kraj, RRaPP, odb. dopravy, Trnavská cesta 8/A, P.O.BOX 106, 820 05 BA
5. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
6. Ján Pribula, Harmónia 3074, 900 01 Modra
7. Martin Pribula kOmenského 6, 900 01 Modra
8. Slov. poz., fond, Budkova 36, Bratislava
9. Božena Halenárová, Svätoplukova 10, 902 01 Pezinok
10. Martin Černík, Novomeského 27, 902 01 Pezinok
11. Oľga Černíková, Novomeského 27, 902 01 Pezinok
12. Ing. Stanislav Sládeček, Štúrova 271/10, Bánov
13. Vladimír Hlavena, Obrancov mieru 50, 902 01 Pezinok
14. Mária Hlavenová, Obrancov mieru 50, 902 01 Pezinok
15. Vladimír Jančovič, Bystrická 30, 902 01 Pezinok
16. Marta Jančovičová, Bystrická 30, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

1. navrhovateľ: Gabriel Mészároš, Nábřežie Ľ. Svobodu 18, Bratislava
2. Ing. Juraj Mészároš, Nábřežie Ľ. Svobodu 18, Bratislava
3. primátor Mesta Pezinok
4. Malokarpatská vinohradnícka spoločnosť, a.s.Za dráhou 37, 902 01 Pezinok
5. Ob. pozemkový úrad v Senci, Hurbanova 21, 903 01 Senec
6. ObÚ ŽP v Pezinku – OPaK, ŠVS, Odp. hosp.
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 821 02 Bratislava
8. ZE, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. SLOVAK TELECOM a.s., Jarošova 1, P. O. BOX 100, 830 08 Bratislava
10. SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava