

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku dňa 25.7. 2007

Zn.: 5/83-UR/4902-20926/2007

O Z N Á M E N I E v e r e j n o u v y h l á š k o u

**o začatí územného konania podľa § 36 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení
noviel a nariadenie ústneho konania**

Navrhovateľ: TOMSTAV, a.s., Grösslingova 45, 811 09 Bratislava
v zastúpení : Ing. Mária Varcholová, Zadunajská 8, 851 01 Bratislava
Zuzana Augustínová, Zadunajská 8, 851 01 Bratislava

podal dňa 20.6.2007 na Mesto Pezinok žiadosť o vydanie územného rozhodnutia
o umiestnení stavby na stavbu: **Výstavba rodinných domov Pezinok – Za panskou záhradou,**
kat. úz.: **Grinava**
parc. č.: **790/1, 790/2, 795/1, 795/2, 797/4, 799/1**

Uvedeným dňom bolo zahájené územné konanie.

Mesto Pezinok v súlade s ustanovením § 41 a § 36 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. v znení ďalších
zmien a doplnkov (stavebný zákon) oznamuje začatie **ú z e m n é h o** konania dotknutým
orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne

n a r i a ě u j e

na prerokovanie predloženej žiadosti ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

**6. 9. 2007 o 9,00 hod. so zrazom na Mestskom úrade v Pezinku, Radničné nám. č. 7,
1.posch., č.d. 12 (zasadačka).**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Pezinku –
stavebnom úrade (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7,30–16,00 hod., St: 7,30-17,00 hod.,
mimo prestávky na obed: 11,30-12,30 hod. a pri ústnom konaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o umiestnenie stavby uplatniť
najneskôr pri tomto ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote sú povinné
oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy a obec v mieste stavby. Ak neoznámia
v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

**V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené
v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.**

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú
plnú moc s overeným podpisom.

Mgr. Miroslav Š e b e s t a
prednosta MsÚ

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok. Zároveň je k nahliadnutiu i na internetovej stránke www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis, pečiatka:

Podpis, pečiatka:

Vybavuje: Ing. Andelová; 033/ 690 11 42

Doručí sa:

1. navrhovateľ v zastúpení : Ing. Mária Varcholová, Zadunajská 8, 851 01 Bratislava
2. Zuzana Augustínová, Zadunajská 8, 851 01 Bratislava
3. primátor mesta Pezinok
4. Mesto Pezinok – správa majetku
5. ObÚ ŽP v Pezinku - ŠVS
6. - OPaK
7. - odpadové hospodárstvo
8. ORPZ v Bratislave – okolie, ODI v Pezinku, Šenkvickej 14, P.O.Box 29, 902 01 Pezinok
9. Západoslovenská energetika , a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské Nivy 44 A, 825 11 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
12. Slovak Telecom , a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
13. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
14. Obvodný úrad v Pezinku, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 10, Pezinok
15. Krajský pozemkový úrad v Bratislave, Krížna 52, 821 08 Bratislava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
17. Slovenský vod. podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
18. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
19. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
20. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava
21. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a poz. komunikácie, Radničné nám.č .1, Pezinok
22. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
23. Vinohradnícko- vinárske družstvo podielnikov Karpaty, Limbašská 2, 902 03 Pezinok
24. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
25. Mária Krasňanská, Štúrova 3519/64, 902 03 Pezinok
26. Peter Vacho, J.Raka 3494/6, 902 03 Pezinok
27. Lenka Vachová , J.Raka 3494/6, 902 03 Pezinok
28. Ing. Miloš Dano, Limbašská cesta 5, 902 01 Pezinok

Navrhovateľ doloží:

1. originál listu vlastníctva a kópie z katastrálnej mapy na pozemky dotknuté výstavbou (vrátane prípojok)
2. súhlasy vlastníkov pozemkov s realizáciou stavby, na pozemky ktoré budú výstavbou dotknuté (vrátane prípojok)
3. stanoviská správcov inžinierskych sietí:
 - Slovenského plynárenského priemyslu – k umiestneniu stavby
4. stanovisko budúceho dodávateľa plynu - k umiestneniu SO 07 - zásobníka plynu s reguláciou
5. prepracovať situáciu, nakoľko kóty sú nečitateľné; doplniť umiestnenie a pripojenie zo zásobníka plynu; doplniť hranice pozemkov a čísla parciel, ktorými budú vedené prípojky vody a elektro; nie je zakreslené napojenie navrhovaného vzdušného vedenia elektro na existujúce vedenie elektro
6. stanoviská OÚ v Pezinku: odboru ochrany ŽP – úseku ochrany prírody a krajiny
7. - štátnej vodnej správy
8. - odpadové hospodárstvo
9. - civilnej ochrany obyvateľstva
10. stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, OZ Povodie Dunaja
11. stanovisko ZsVAK k odberu vody