

MESTO PEZINOK

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, uznesením MsZ č. 1-112/2007 zo dňa 22.06., podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

v y h l a s u j e **obchodnú verejnú súťaž** **na predaj budovy s pozemkom na ul. M. R. Štefánika č. 11 v Pezinku**

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v k. ú. Pezinok, zapísaných na liste vlastníctva č. 4234, konkrétne :

pozemok :

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²
4977	zast. plocha a nádvorie	493

stavba :

druh stavby	súpisné číslo	na parcele číslo
bytový dom	6	4977

Predmetný pozemok v zmysle „Územného plánu mesta Pezinok, Zmeny a doplnky č. 2/2005“ tvorí súčasť územno-priestorového celku (ÚPC) 1-4. Časť pozemku je zaradená medzi plochy vybavenosti komerčného charakteru a časť pozemku je zaradená medzi plochy s vyššou mierou polyfunkčnosti bývania a komerčnej vybavenosti. Nehnuteľnosť je národná kultúrna pamiatka a vzťahujú sa na ňu podmienky ochrany kultúrnych pamiatok v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení, neskorších zmien.

Vzhľadom na to, že ide o národnú kultúrnu pamiatku, bola cena stanovená Znaleckým posudkom č. 13/2007, vyhotovený znalcom Štefanom Rusnákom (evidenčné číslo znalca 912985) na sumu 5 400 000,- Sk (slovom: Päť miliónov štyristo tisíc Sk).

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Návrh kúpnej zmluvy treba predložiť v siedmych vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné :
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa :
obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie

bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a č. zápisu, podnikateľ doloží výpis z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace.

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa :

meno (u žien i rodné), stav, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, št. prísl., označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena.

3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

MESTO PEZINOK

zast. Mgr. Oliver Solga , primátor mesta

sídlo: Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

IČO: 305022

bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s. – pobočka Pezinok

č. účtu: 6602006001/5600

4. Minimálna kúpna cena je stanovená **4.000.000,- Sk** (slovom: štyri milióny Slovenských korún). V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny, zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplataenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplataení kúpnej ceny.
5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplataení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Pezinok vyhlasovateľ.

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. Termín predkladania súťažných návrhov

Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv), doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 05.09.2007 do 13:00. hod.** na adresu: Mestský úrad Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

„SÚŤAŽ - predaj budovy s pozemkom na ul. M. R. Štefánika č. 11 v Pezinku“

NE OTVÁRA Ť!

2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 05.09.2007 o 13:30 hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie č. 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).

3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže dňa 05.09.2007 (ak sa osobne zúčastnia) a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je:
 - a) najvyššia ponúknutá cena,
 - b) splnenie podmienok súťaže podľa týchto súťažných podkladov.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach organizačných a právnych na: Mgr. Miroslava Šebestu, prednostu MsÚ v Pezinku, ktorý je organizátor súťaže, tel. č.: 033/6901110, e-mail: sebesta.miroslav@msupezinok.sk, Mgr. Renatu Gottschallovú, vedúcu právneho oddelenia, tel. č.: 033/6901121, e-mail: gottschallova.renata@msupezinok.sk, resp. Ing. Patriciu Jauschovú, asistentku prednostu, tel. č. : 033 / 6901111, e-mail: jauschova.patricia@msupezinok.sk.

Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok
v.r.

V Pezinku, dňa 25.06.2007