

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 25.06.2007
Zn.: 5/84-ÚR/3179-10062/07

ROZHODNUTIE

Navrhovatelia: Ing. Juraj Lupsina, Magurská č.1, 831 01 Bratislava
Ing. Arch. Silvia Lupsinová, Magurská č.1, 831 01 Bratislava

podali dňa 21.03.2007 návrh na vydanie zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby: **miestna komunikácia a verejné inžinierske siete pre 12 rodinných domov**, Schaubmarova ul. v Pezinku (parc.č.: 1037/34, 1037/4, 1037/48, 1037/40, 803/8, v kat. územie: Pezinok).

Uvedeným dňom bolo zahájené územné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), posúdil predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia **vydáva** podľa § 39 a § 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

s t a v b y : miestna komunikácia a verejné inžinierske siete pre 12 rodinných domov, Schaubmarova ul. v Pezinku

Objektová stavba:

SO 01 Komunikácia a chodníky
SO 03 NN sieť a domové prípojky
SO 04 Splašková kanalizácia a domové prípojky
SO 05 Odvodnenie komunikácie
SO 06 Verejný STL plynovod a domové prípojky
SO 08 Verejné osvetlenie

V kat. území: **Pezinok**

parc. č. : 1037/34, 1037/4, 1037/48, 1037/40, 803/8

Stavba prístupová cesta a inžinierske siete pre výstavbu 12 rodinných domov sa umiestni na pozemkoch parc. č. 1037/34, 1037/4, 1037/48, 1037/40, 803/8, kat. úz. Pezinok, ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba komunikácie bude umiestnená na pozemku parc.č. 1037/34, kat. úz. Pezinok; inžinierske siete: NN rozvod, rozvod verejného osvetlenia, plynovod na pozemku parc.č. 1037/34; odvodnenie komunikácie na pozemkoch parc.č. 1034/34, 1037/40, 803/8; splašková kanalizácia na pozemkoch parc.č. 1037/34, 1037/4, 1037/48;

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto **podmienky:**

Komunikácia a chodníky – stavba komunikácie bude umiestnená na pozemku parc.č. 1037/34, kat. úz. Pezinok, komunikácia je pokračovaním Schaubmarovej ul., bude v dĺžke 118 m, šírky 6,00 m, po oboch stranách zelený pás šírky 0,75 m, obojstranný chodník o šírke 1,50 m; výška komunikácie $\pm 0,00 = 194,970$ m n.m. BPV; funkčná trieda komunikácie C3, kategória MO 7/30. Nivelita komunikácie klesá od napojenia na Krížnu ulicu v sklone 2-1,4 % , priečny sklon bude jednostranný, v oblúku dostredený.

Verejná kanalizácia – je pokračovaním kanalizácie v Schaubmarovej ul. – I.etapa , na pozemkoch parc.č. 1037/34, 1037/40, odkanalizovanie novonavrhovanou kanalizáciou DN 500 v osi prístupovej komunikácie, preložka jestvujúcej verejnej stoky DN 300 na pozemkoch parc.č. 1037/48, 1037/4; domové prípojky D 160 v počte 12 ks, budú končiť 1,0 m za oplotením stav. pozemku.

Odvodnenie prístupovej komunikácie – na pozemkoch parc.č. 1034/34, 1037/40, 803/8; vedené v zelenom páse komunikácie, zaústené cez lapač ropných látok do potoka Saulak.

Verejný plynovod – STL – na pozemkoch parc.č. 1037/34, zásobovanie plynom bude zabezpečené novým uličným rozvodom STL plynu v dimenziách DN 110 od koncového bodu STL plynovod I.etapa, v dĺžke 118 m, bude končiť odvodňovačom "K". Z navrhovaného uličného STL plynovodu budú prevedené STL plynové prípojky DN32/DN 25. Jedna STL prípojka bude zásobovať plynom 2 rodinné domy.

Vedenie NN – na pozemku parc.č. 1037/34, odber bude zabezpečený z distribučnej siete ZSE a.s., NN sieť z jestvujúcej PRIS 4. Pre napojenie rodinných domov sa vytvorí okruh káblami po oboch stranách ulice s rozpojovacou a istiacou skriňou na konci zástavby. Prípojkové skrine a elektromerové rozvádzače budú prístupné z verejného miesta.

Verejnú osvetlenie – na pozemku parc.č. 1037/34, bude pokračovaním jestvujúceho rozvodu VO káblom CYKY4Bx10 v zemi.

Námietky účastníkov konania: V konaní vyjadrili námietky vlastníci pozemku parc.č. 1047/1, 883/2, k.ú. Pezinok, a to Eduard Kanich, Otto Kanich a Renáta Hudčková – oznamujeme Vám nasledovné stanovisko vlastníkov pozemkov, na ktorom má byť umiestnená stavba : s predloženým návrhom nesúhlasíme.

Stavebný úrad – námietke sa vyhovuje.

Ing. Jozef Koleník a Ing. Petra Koleníková vlastníci pozemku parc.č.: 1037/36, k.ú. Pezinok – nemáme námietky k začatiu daného konania za podmienky, že budovaná komunikácia ani verejné IS nebudú zasahovať, resp. prechádzať pozemkom parc.č. 1037/36. Zároveň súhlasíme s realizáciou stavby za splnenia nižšie uvedených podmienok uvedených v čl.1, bod 1.3 Zmuvy o dielo:

a/ plynové potrubie bude dovedené po HUP CIMBERIO DN 25, ktorý bude vyvedený po múrik oplotenia, vrátane uzáveru plynu.

b/kanalizácia splašková bude dovedená po domovú kanalizačnú šachtu.

c/vodovodná prípojka bude dovedená k vodomernej šachte.

d/ prípojka NN bude dovedená do prípojkovvej skrine SPO umiestnenej v múriku oplotenia, vedľa elektromerových rozvádzačov RE.

Stavebný úrad – námietke sa vyhovuje.

Stavebný úrad námietkam vyhovuje. Vyhodnotením jednotlivých námietok sa stavebný úrad podrobnejšie zaoberá v dôvodovej časti tohto rozhodnutia.

Vyjadrenie dotknutých orgánov:

Primátor mesta Pezinok – zn.:5/41-ZS-5764-24125/2006 zo dňa 14.09.2006 – súhlasíme s miestnou komunikáciou a verejnými inž. sieťami na horeuvedenom pozemku podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval TEAM PIKK BLAŠKO – Ing. arch. Rudolf Blaško. **Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.**

Západoslovenská energetika – zo dňa 18.04.2007 – súhlasíme z vydaním územného rozhodnutia na stavbu "Miestna komunikácia a verejnú inž. sieť Schaubmarova ul. II. etapa Pezinok Cajla" (investor: Investysystém s.r.o., Leškova 3, Bratislava).

Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným výkonom 166,0 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 132,0 kW) pre IBV 12 rodinných domov bude zabezpečená z novovybudovaných energetických zariadení (rozdavy NN). Ich výstavbu zrealizuje ZSE, a.s. na vlastné náklady po uzatvorení Zmluvy o spolupráci medzi žiadateľom (investorom) a prevádzkovateľom (Západoslovenská energetika, a.s.).

Stavba musí zohľadňovať existujúce zariadenia ZSE, a.s. a ich ochranné pásma v súlade s § 36 zákona č.656/2004 Z. V ďalšom stupni žiadame vypracovať projektovú dokumentáciu spôsobu napojenia na distribučnú sústavu ZSE, a.s. a predložiť na odsúhlasenie.

Merania spotreby elektrickej energie budú umiestnené na verejne prístupnom mieste a bude k nim zabezpečený nepretržitý prístup pre pracovníkov energetiky. Pred elektromermi žiadame osadiť hlavné ističe s prúdovými hodnotami zodpovedajúcimi súčasným výkonom jednotlivých odberov. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

Bratislavská vodárenská spoločnosť – zn.:6770/4021/2007/Me zo dňa 03.04.2007 – k predloženej dokumentácii zaujímame nasledovné stanovisko :

V uvedenej lokalite sa nachádzajú exist. podzemné vedenia verejného vodovodu a potrubie verejnej splaškovej kanalizácie (ďalej VH siete). Predložená projektová dokumentácia rieši ich preložku, avšak do doby vybudovania a odovzdania do prevádzky navrhovaných preložiek je potrebné ich rešpektovať, vrátane ochranného pásma.

S využitím uvedeného pozemku, resp. s umiestnením stavby súhlasíme za nasledovných podmienok :

– **Bratislavská vodárenská spoločnosť** – zn.:6770/4021/2007/Me zo dňa 03.04.2007 – k predloženej dokumentácii zaujímame nasledovné stanovisko :

S využitím uvedeného pozemku, resp. s umiestnením stavby súhlasíme za nasledovných podmienok :

- exist. VH sjeť je potrebné presne vytýčiť, za účasti vedúceho alebo majstra Divízie rozvodu vody (ďalej DRV) so sídlom v Modre, Dolná č.111, tel. 033 / 647 2872, vedúci p. Dvorák a Divízie kanalizácií (DK) so sídlom v Modre, Dolná č.111, vedúci Ing. Valachovič 0903 719 044
- Objednávku na vytýčenie exist. vodovodu, spolu so situáciou z projektu, treba podať na oddelení obchodu v Bratislave, Prešovská 48.
- Ochranné pásmo exist. verejného vodovodu je 2,0 m, ochranné pásmo exist. verejnej kanalizácie je 3,0 m - najmenšia vodorovná vzdialenosť od vonkajšieho podorysného okraja potrubia, horizontálne na obe strany.
- V pásme ochrany je zakázané (zák. č.442/2002 Z.z. - § 19) : vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu a kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov majstrov DRV a DK.

- Pri zmene nivelety okolitého terénu treba všetky dotknuté poklopy osadiť do novej nivelety.

Preložku vodovodného a kanalizačného potrubia (VH siete) treba vykonať v súlade so zákonom

Č. 442/2002 Z.z. "O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách" - § 35 :

- s preložkou exist. VH sietí podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme
- náklady na preložku znáša osoba, z podnetu ktorej sa uskutočnila vlastnosť sa po zrealizovaní preložky nemení
- po vydaní kolaudačného rozhodnutia je investor povinný odovzdať BVS a.s. (vlastník, resp. prevádzkovateľ exist. VH sietí) právoplatné kolaudačné rozhodnutie, dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby - geodetické zameranie, vrátane súvisiacich dokladov Zmluvu o prevzatí a odovzdaní vodnej stavby (preložku exist. VH sietí) treba riešiť na technickom oddelení BVS a.s. - DRV so sídlom v Bratislave, Starohájska č.14, tel. 02 / 68249021 a DK so sídlom v Bratislave, Hraničná č.10, tel. 02/58104622
- Z bilančného hľadiska s odberom vody z verejného vodovodu pre navrhovanú lokalitu súhlasíme, po splnení vyššie uvedenej podmienky.
- Vydanie kladného stanoviska k odvádzaniu splaškových odpadových vôd do exist. verejnej kanalizácie a následne do ČOV Pezinok podmieňujeme predložením súhlasu mesta Pezinok, na základe vzájomnej dohody medzi predstaviteľmi mesta a našej spoločnosti. Nakoľko súhlas mesta predložený nebol, odvedenie splaškových odpadových vôd z II.etapy predmetnej stavby podmieňujeme realizáciou nami pripravovanej investičnej stavby : "*Malokarpatský región - odkanalizovanie*" v rámci, ktorej sa uvažuje aj s odkanalizovaním mesta Pezinok a okolitých obcí navrhovaným výtlačným potrubím do ÚČOV Vrakuňa. Realizácia stavby bola zahájená v r. 2007.

Zdôrazňujeme, že odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie bude možné (po splnení vyššie uvedených podmienok) odvádzať výlučne splaškové odpadové vody.

Odvedenie dažďových vôd z komunikácií navrhovanou dažďovou kanalizáciou do potoka Saulak neposudzujeme, nakoľko sa nedotýka našich zariadení.

Treba ich navrhnuť v súlade s STN 755401, STN 756101 a STN 736005.

V projekte pre stavebné, resp. vodoprávne konanie žiadame zohľadniť nasledovné :

- navrhované VH siete, vrátane ich ochranných pásiem žiadame trasovať na verejnom priestranstve a navrhnuť v súlade s STN 736005, STN 75 5401 a STN 736101. V prípade, že trasa bude vedená po súkromných pozemkoch, treba predložiť súhlas vlastníkov pozemkov a na predmetné úseky zriadiť vecné bremeno so zápisom do katastra nehnuteľnosti
- kanalizačné vetvy vybudovať z rúr PVC hladkých, revízne šachty opatriť ťažkými poklopmi (nosnosť 40 t) 50 zabudovaným tesnením a použiť stupačky potiahnuté polyetylénom technické riešenie kanalizácie odsúhlasíť s vedúcim alebo majstrom OK žiadame preukázať skutočnú hĺbku exist. kanalizačnej šachty, do ktorej sa navrhovaná kanalizácia zaústi.

Ďalší stupeň PO, zohľadňujúci naše požiadavky, žiadame zaslať na vyjadrenie.

Slovenský plynárenský priemysel – zn. 104/2007/Ka zo dňa 28.5.2007 – súhlasíme s navrhovanou výstavbou 12 RD na pozemkoch parc. č. 1037/35-40, 883/5, 1037/4, 1037/51-55 v k. ú. Pezinok. Predpokladanú potrebu zemného plynu 16,8 m³/hod, 42 000 m³/rok je možné zabezpečiť vybudovaním STL plynovodu d110, PN90 kPa, PE100 SDR17 cca 120 bm vedeného v súbahu s navrhovanou prístupovou komunikáciou v zelenom páse napojeného na projektovaný STL plynovod d110, PN 90 kPa pre I. etapu. Pred vypracovaním ďalšieho stupňa PD je potrebné na SPP - distribúcia, a.s. podať žiadosť o pripojenie k distribučnej sieti, kde budú stanovené technické podmienky pripojenia. Vzťah k novo vybudovanému plynárenskému zariadeniu bude potrebné majetkovoprávne vysporiadať s SPP - distribúcia a.s., až potom bude možné pripojiť navrhované odberné miesta. Pri spracovaní ďalších

stupňov PD bude potrebné overiť a rešpektovať naše jestvujúce zariadenia, dodržať platné predpisy, normy a legislatívu.

ObÚ ŽP v Pezinku – štátna vodná správa – číslo: Vod.508/V-414/2007-Ma zo dňa 11.04.2007 – stavba pozostáva z vodných stavieb. Navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za podmienok:

– investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vyššie uvedených vodných stavieb podľa ust. § 26 zák.č.364/2004 Z.z. (vodný zákon).

ObÚ ŽP v Pezinku – OH – zn.: ŽP/ODP./2007/507/Sch zo dňa 2.4.2007 – nemá námietky voči realizácii predmetnej stavby.

ObÚ v Pezinku – ŽP, OPaK – zn. ŽP-506-07/20.03.2007 zo dňa 09.05.2007 – nemáme k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky, súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie musí byť projekt sadových úprav. Realizáciu sadových úprav dosleduje SÚ pri kolaudačnom konaní. Ak realizácia stavby bude vyžadovať odstránenie drevín je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona NR SR 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výrub drevín je možné uskutočniť najmä v mimovegetačnom období. V prípade, že dreviny zostanú zachované, je potrebné zabezpečiť, aby realizáciou stavby neboli poškodené ani ohrozené a aby boli v bezprostrednej blízkosti drevín zabezpečené ochranným debnením.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva – zn. RÚVZ/21-3156/2005 zo dňa 31.03.2005 – sú h I a s í m s umiestnením stavby "14 rodinných domov Schaubmarova ulica, Pezinok – Cajla". *Súčasne stanovujem splnenie tejto povinnosti: riešiť vzájomnú polohu jednotlivých domov tak, aby boli zabezpečené požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie.*

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru – zn. ORHZ – 284/OPP-2007 zo dňa 23.2.2007 – k riešeniu požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti nemá pripomienky.

Okresné riaditeľstvo PZ – okresný dopravný inšpektorát – zn. ORP -39-12/DI-ING-07-H zo dňa 20.04.2007 – súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za doriešenia nasledovných podmienok:

1. Požadujeme dodržať podmienky STN 73 6110 bod. 12.3.4.2, o najmensej voľnej šírke chodníka 1,5m, t.j. v predloženom návrhu nesmú byť v priestore chodníka situované stožiare VO, rozvodové skrine, prípadne iné prekážky,
 2. požadujeme dodržať podmienky STN 73 6110 tabuľka 19, o najmenších polomeroch vnútorných obrúb t.j. min. 7,0 m,
 3. výjazdy z pozemkov musia byť vyriešené s náležitými rozhl'adovými pomermi t.j. tvary oplotení pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6057 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhl'ad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu (pril'ahlý chodník),
- So zmenou predbežne súhlasím.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – naša značka:1906-210/2007-Su zo dňa 19.3.2007 – predložená projektová dokumentácia rieši vybudovanie miestnej komunikácie a inžinierskych sietí pre 12 rodinných domov (II. etapa) a nadväzuje na I. etapu budúcej zástavby (rovnako 12 rodinných domov). Navrhovaná komunikácia bude predĺžením komunikácie z prvej etapy približne o 100 m. V komunikácii bude vybudovaná splašková kanalizácia (zo šachty č. 5 prvej etapy), do ktorej budú prípojkami odvádzané odpadové vody z rodinných domov. Splašková kanalizácia bude zaústená do jestvujúcej verejnej stokovej siete. Odvodnenie prístupovej komunikácie dažďovou kanalizáciou riešené v prvej etape je ukončené v šachte DŠ4, z ktorej bude pokračovať trasa kanalizácie druhej etapy. Odvedenie dažďových vôd z komunikácie druhej etapy výstavby bude riešené cez 9 ks betónových kanalizačných vpustov. Navrhovaný odlučovač ropných látok (ORL) a výustný objekt riešený v prvej etape bude zrušený. Odvádzanie dažďových vôd bude riešené spoločne pre prvú aj druhú etapu novonavrhovaným ORL a výustným objektom. Celková odvodňovaná plocha prístupovej

komunikácie je 1600 m². Prečistenie dažďových vôd bude zabezpečené ORL typu Klartec KL 20/1, ktorý bude umiestnený pred zaústením do toku Saulak. Pred a za ORL budú vybudované kontrolné šachty DŠ11 a DŠ12, pričom vzdialenosť poslednej šachty DŠ12 od brehovej čiary toku je približne 5,5 m. Spodná hrana potrubia na vyústení do toku bude na kóte 191,65 m n. m., t. j. 1,60 m nad dnom. Zaústenie bude realizované približne pod uhlom 45° a svah koryta okolo vyústenia bude opevnený kamenným obložením. V rámci výustného objektu bude osadená spätná klapka. Konštrukcia výustného objektu nebude zasahovať do prietočného profilu koryta.

K doručenej projektovej dokumentácii zaujímame nasledovné stanovisko:

- odlučovač ropných látok musí na výstupe dosahovať hodnotu v ukazovateli NEL do 0,1 mg.l⁻¹
- požadujeme spracovať plán povodňových a zabezpečovacích prác na dobu realizácie výustného objektu a predložiť našej organizácii na vyjadrenie
- opevnenie výustného objektu kamenným obložením požadujeme ukladať do suchej betónovej zmesi
- uvedené pripomienky požadujeme zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a túto predložiť na vyjadrenie

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade so STN, stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z. a ostatnými platnými právnymi predpismi.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ podal dňa 21.03.2007 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby. K návrhu bolo priložené zadanie stavby a vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 36 stavebného zákona dňa 30.04.2007 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 31.05.2007 vykonalo ústne pojednávanie.

V konaní vzniesli námietky účastníkov konania: vlastníci pozemku parc.č. 1047/1, 883/2, k.ú. Pezinok, a to Eduard Kanich, Otto Kanich a Renáta Hudčeková – oznamujeme Vám nasledovné stanovisko vlastníkov pozemkov, na ktorom má byť umiestnená stavba s predloženým návrhom nesúhlasíme.

Stavebný úrad – *námietke sa vyhovuje*. Navrhovateľ prepracoval projektovú dokumentáciu. Komunikácia i inžinierske siete (kanalizácia, odvodnenie komunikácie) sú umiestnené mimo pozemkov účastníkov konania Eduarda Kanicha, Otta Kanicha a Renáty Hudčekovej.

Ing. Jozef Koleník a Ing. Petra Koleníková vlastníci pozemku parc.č.: 1037/36, k.ú. Pezinok – nemáme námietky k začatiu daného konania za podmienky, že budovaná komunikácia ani verejné IS nebudú zasahovať, resp. prechádzať pozemkom parc.č. 1037/36. Zároveň súhlasíme s realizáciou stavby za splnenia nižšie uvedených podmienok uvedených v čl.1, bod 1.3 Zmuvy o dielo:

a/ plynové potrubie bude dovedené po HUP CIMBERIO DN 25, ktorý bude vyvedený po múrik oplotenia, vrátane uzáveru plynu.

b/kanalizácia splašková bude dovedená po domovú kanalizačnú šachtu.

c/vodovodná prípojka bude dovedená k vodomernej šachte.

d/ prípojka NN bude dovedená do prípojkovvej skrine SPO umiestnenej v múriku oplotenia, vedľa elektromerových rozvádzačov RE. *Stavebný úrad –námietke sa vyhovuje. Projektová dokumentácia je spracovaná v zmysle horeuvedenej námietky.*

Svoje stanoviská oznámili tieto orgány: Bratislavská vodárenská spoločnosť, SPP, ZE, Slovenský vodohospodársky podnik, ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS, OPaK, OH, Okresné riaditeľstvo PZ, Regionálny úrad verejného zdravotníctva a primátor Mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavieb podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavieb vyhovuje podmienkam stavebného zákona. Umiestnenie stavby je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.

Správny poplatok bol uhradený vo výške 200,-Sk.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Bratislave, prostredníctvom Mesta Pezinok. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:.....

Príloha: 1 x situácia

Dotknutí účastníci konania:

1. navrhovateľ v zast.: INVESTSYSTEM s.r.o., Leškova č.3, 801 04 Bratislava
2. susedia: Ing. Mária Vitteková, Malacká cesta č.13, 902 01 Pezinok
3. Grahab s.r.o. , JUDr.Ivan Benčík, Starý Hrádok 40
4. Petra Hublová, Magurská 1, 831 01 Bratislava
5. Jozef Koleník, Hodálova 1, 841 04 Bratislava
6. Petra Koleníková, Hodálova 1, 841 04 Bratislava
7. Tomáš Boysa, Sládkovičova 1006/38, 020 01 Púchov
8. Adriana Boysová, Sládkovičova 1006/38, 020 01 Púchov
9. Roman Sabadoš, Exnárova 3126/12, 821 03 Bratislava
10. Miriam Sabadošová, Exnárova 3126/12, 821 03 Bratislava
11. Eva Šuchalová, Cintorínska 31, 942 01 Šurany
12. Eva Valachovičová, Mýtna 1173/41, 902 01 Pezinok
13. Natália Šebíková, Uhrova 1, 831 01 Bratislava
14. Jolana Šebíková, Uhrova 1, 831 01 Bratislava
15. Ľuboš Kasa, Svätoplukova 21, 902 01 Pezinok
16. Zuzana Kasová, Svätoplukova 21, 902 01 Pezinok
17. Marek Tamajka, Čajkovského 47, 917 08 Trnava
18. Mariana Tamajka, Čajkovského 47, 917 08 Trnava
19. Renáta Hudčeková, ul. Dr. Bokesa 2039/9, Pezinok
20. Stanislav Šebík, Uhrova 1, 831 01 Bratislava
21. Ľubica Gavorníková, L.Novomeského 3, 902 01 Pezinok
22. Tomáš Hudák, Šalviova 32, 821 01 Bratislava
23. Daniela Hudáková, Šalviova 32, 821 01 Bratislava
24. Eduard Kanich, Studénka, Nový Jičín , Dvorákova 714, ČR
25. Otto Kanich, Korunní 17, Ostrava, ČR
26. Slovenská národná galéria, Riečna 1, 815 13 Bratislava 1

Na vedomie:

1. Mesto Pezinok, v zast. primátor mesta Pezinok
2. Ing. Juraj Lupsina, Magurská č.1, 831 01 Bratislava
3. Ing. Arch. Silvia Lupsinová, Magurská 1, 931 01 Bratislava
4. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava
5. SPP a.s., Mlynské Nivy 44 A, Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, Bratislava
7. Slovak Telecom a.s., Jarošova č.1, P.O. BOX 100, 830 08 Bratislava
8. Obvodný pozemkový úrad Senec, Hurbanova 21, Senec
9. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
10. ObÚ - ŽP – ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo
11. ORPZ DI – P.O.Box 134, Vajnorská 25, 832 56 Bratislava III
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Bratislavská 47, 93101 Šamorín

Vybavuje: Šimová