

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 12.06.2007

Zn.: 5/8-SP/1194-34011/06-07

ROZHODNUTIE

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a noviel (ďalej len stavebný zákon), postupom podľa § 88 ods. 1 pís. b) a § 88a stavebníkom, **Gabrielovi Mészárosovi a Ing. Jurajovi Mészárosovi**, obaja bytom Nábrežie Ľ. Svobodu 18, Bratislava

vydáva

dodatočné povolenie stavby

Preložka VTL plynovodu DN 100, PN 25 – I. etapy, v Pezinku, Viničianska cesta

v katastr. území: **Pezinok**

na pozemkoch parc. č.: **5206/1, 5206/5, 5206/7**

(jedná sa o preložku časti jestvujúceho VTL plynovodu DN 100 pre jestvujúcu regulačnú stanicu Viničné v úseku cez citované pozemky v kat. území Pezinok, prekládka plynovodu pozdĺž štátnej komunikácie je z dôvodu plánovanej výstavby na pozemku parc. č. 5206/1)

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Mestom Pezinok, stavebným úradom, pod [Zn.: 5/8-ÚR/3139-9868/06](#) dňa 27.06.2006.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok, ako príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdrží stavebník.
2. Stavba je uskutočnená v rozsahu: uloženia potrubia a časť zemných prác.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.

Špecifické podmienky pre dokončenie stavby:

5. Stavba – preložená časť potrubia, je umiestnená na časti pozemkov parc. č. 5206/7, 5206/1 a 5206/5, prekládka je v úseku, kde sa pôvodný plynovod odkláňa od štátnej komunikácie – na pozemku parc. č. 5206/7, ďalej vedie pozdĺž štátnej komunikácie cez pozemky parc. č. 5206/1 a 5206/5 a vo vzdialenosti 0,30 m pozdĺž hranice pozemkov parc. č. 5206/5 a 5206/4 a napája sa na pôvodný VTL plynovod. Riešený plynovod musí byť v mieste budúcej komunikácie uložený v chráničke.
6. Podmienky napojenia na inžinierske siete: stavba je napojená na jestvujúci VTL plynovod DN 100.
7. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.
8. Stavebníci **sú povinní rešpektovať** jestvujúce rozvody a zariadenia a ich ochranné pásma.

9. Stavba bude dokončená do: **6 mesiacov** od právoplatnosti SP.

10. Stavba bude dokončená dodávateľsky.

Dodávateľ stavby je: **Ing. Peter Holko – HOLKO** súkromná firma, Holíčska 46,
851 05 Bratislava - Petržalka

11. **N á m i e t k y** účastníkov konania: vlastníci susedného pozemku, parc. č. 5206/4 vzniesli písomné námietky a následne na ústnom pojednávaní vyjadrili nesúhlas s dodatočným povolením stavby na hranici pozemkov, žiadali odstránenie stavby, resp. odsadenie stavby tak, aby jej ochranné pásmo nezasahovalo do ich pozemku. Stavebný úrad námietky účastníkov zamietol ako neopodstatnené.

12. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy:

Primátor mesta Pezinok – súhlasíme s dodatočným povolením stavby. Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok a nie je v rozpore s verejným záujmom.

Slovenský plynárenský priemysel – súhlasíme s navrhovanou preložkou plynovodu na náklady investora za týchto podmienok:

1. Pred zemnými prácami vytýčiť predmetný VTL plynovod (miesta odpojov a prepojov) na základe objednávky v SPP, a.s. BA –LC Pezinok.
2. Preložku VTL plynovodu realizovať bezodstávkovou metódou mimo vykurovacieho obdobia na základe vopred dohodnutého technologického postupu prepojov podľa pokynov prevádzkára RCZ SPP, a.s. p. Hirnera (tel. 033/645 3029).
3. Pri realizácii stavby rešpektovať zákon č. 656/04 Zb. a príslušné STN.
4. Ku všetkým rozhodujúcim etapám stavby a k PO-CH prizvať budúceho prevádzkovateľa RCZ – SPP, a.s. Ba.
5. Geodetické zameranie stavby spracovať v systéme JTSK, vo výškovom systéme Bpv, v 3. triede presnosti a odovzdať súbor údajov na diskete vo formáte DGN (systém TEPLYN aktuálna verzia) v zmysle príkazu č. 4/98 GR SPP.

Bratislavská vodárenská spoločnosť- vyjadrenie: s predloženým projektom prekládky VTL plynovodu DN 100 súhlasíme za podmienok: - preložka musí rešpektovať všetky ochranné pásma v súvislosti s prekládkou a vybudovaním vodovodu v profile DN 300 z tvárnej liatiny.

Západoslovenská energetika – s predloženým projektom súhlasíme pre rešpektovaní našich zariadení podľa platných STN a dodržania ich ochranného pásma, nakoľko stavba sa nachádza v blízkosti VN a VVN vedení vzdušných. Podzemné elektrické vedenia v správe Regionálnej správy sietí NN a VN Bratislava, v projektovanej trase prekládky plynovodu nie sú evidované.

Slovak Telekom - pri realizácii plánovaných prác **dôjde** k styku s podzemnými alebo nadzemnými telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami miestnej aj diaľkovej siete. Požadujeme vytýčenie káblov.

Ob. pozemkový úrad v Senci – odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo na výstavbu skladového areálu za splnenia podmienok daných v rozhodnutí č.275/2007/885-D zo dňa 10.04.2007.

ObÚ ŽP v Pezinku – úsek odpadového hospodárstva - nemá námietky k realizácii stavby. **Stavebník je povinný** počas výstavby dodržiavať ustanovenia § 19 – povinnosti držiteľa odpadu v ods. 1, pís. d), e) a f) zákona o odpadoch. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je prevádzkovateľ **povinný** zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a požiadať príslušný úrad o vydanie súhlasov podľa § 7 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch. zosúladiť činnosť so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

ObÚ ŽP v Pezinku – úsek štátnej vodnej správy – rozhodnutím č. Vod. 1443/G-48/2006-Ma zo dňa 27.11.2006 povolil prekládku časti jestvujúceho vodovodu PVC – DN 300 pozdĺž riešenej prekládky plynovodu.

OR HaZZ v Pezinku – k požiarnebezpečnostnému riešeniu nemá pripomienky.

13. Stavebník je **povinný použiť** na uskutočnenie stavby iba vhodný stavebný výrobok v zmysle Zákona č. 90/1998 Z.z.

14. Stavebník je **povinný zabezpečiť vytyčenie** všetkých podzemných **vedení a zariadení** u ich správcov a počas prác ich rešpektovať.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť vedenie stavebného denníka - vedie dodávateľská organizácia.
16. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.
17. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
18. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť bezodkladné čistenie komunikácií v prípade ich znečistenia počas výstavby.
20. Po ukončení stavby je stavebník povinný **požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad.

Odôvodnenie :

Mesto Pezinok podľa § 88a a § 61 stavebného zákona dňa 27.11.2006 začalo z vlastného podnetu konanie na dodatočné povolenie stavby, oznámilo začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 19.01.2007 uskutočnilo ústne pojednávanie. Stavebníci predložili stavebnému úradu doklady o vlastníckom a inom práve k pozemkom, projektovú dokumentáciu a doklady a stanoviská potrebné k posúdeniu stavby.

Účastníci konania, spoluvlastníci susedného pozemku, parc. č. 5206/4, Brigita Bírová, Štefan Turanský, Jozefína Kovárová, Bernardína Ondrušová, Anna Darovcová, Anna Turanská, Mária Horáková, Jana Poľašková, Gabriela Šupková v konaní písomne vzniesli námietky z dôvodu, že uvedená preložka by znehodnotila náš pozemok, t.j. parc. č. 5206/4. Po informovaní sa vieme, že ochranné pásmo je 20 m. Ak by bol plyn vedený na hranici našej parcely, tak po celej dĺžke potrubia by bolo ochranné pásmo. Preto žiadame, aby prekládka išla tak, že bude zachované ochranné pásmo. Námietku písomne tiež vzniesla spoluvlastníčka susedného pozemku, parc. č. 5206/4, Dana Kovarovičová: Ako vlastníčka podielu na parcele č. 5206/4, vznášam týmto námietku voči dodatočnému povoleniu uvedenej stavby a žiadam, aby bolo začaté konanie o jej odstránení. Začatie stavebných prác bez právoplatného stavebného povolenia, považujem za účelové konanie zo strany žiadateľov o stavebné povolenie uvedenej stavby.

Na ústnom pojednávaní uvedení účastníci konania vyjadrili nesúhlas s dodatočným povolením stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácii, t.j. časť vedenia na hranici ich pozemku. S prekládkou VTL plynovodu súhlasia len za podmienky, že dôjde k zmene trasy prekladaného potrubia, t.j. prekládka plynovodu bude vedená aj cez ich pozemok, t.j. parc. č. 5206/4 taktiež pozdĺž štátnej komunikácie. Zástupca stavebníkov súhlasil s požiadavkou, aj za potreby prepracovania projektovej dokumentácie, ale len za podmienky, že spoluvlastníci ďalšieho susedného pozemku, t.j. parc. č. 5206/2 s návrhom budú súhlasiť.

Stavebníkom sa nepodarilo získať súhlas všetkých spoluvlastníkov pozemku parc. č. 5206/2, takže nedošlo k prepracovaniu projektovej dokumentácie na predĺženie trasy prekládky plynovodu.

Stavebný úrad za zaoberal vznesenými námietkami účastníkov konania, preveroval či riešenou stavbou nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a zistil, že napriek tomu, že časť prekládky jestvujúceho plynovodu je vedená pozdĺž hraníc pozemkov parc. č. 5206/5 a 5206/4 a ochranné pásmo tohto vedenia bude zasahovať do

pozemku parc. č. 5206/4, toto neobmedzuje vlastníkov pozemku parc. č. 5206/4 na užívanie tohto pozemku bez zmeny, t.j. na poľnohospodárske účely, na ktoré je určený aj územným plánom Mesta Pezinok. Jestvujúci VTL plynovod toho času križuje o.i. pozemok parc. č. 5206/4 vo vzdialenosti cca 70 m od štátnej komunikácie, potrubie má 40 m široké ochranné pásmo, ktoré vlastníkov pozemku neobmedzuje v jeho užívaní na poľnohospodárske účely. V prípade zmeny možného funkčného využitia územia v zmysle územného plánu a zámeru výstavby na uvedenom pozemku bude potrebné zrealizovať druhú etapu prekládky plynovodu.

Stavebný úrad vznesené námietky účastníkov konania na základe uvedeného zamietol.

Mesto Pezinok v uskutočnenom konaní na dodatočné povolenie stavby preskúmalo predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ust. § 88, § 88a a § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a posúdil obmedzenie a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Orgán ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu vydal rozhodnutie na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2003 Z.z., podmienky územného rozhodnutia, ako aj podmienky územného plánu zóny.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: SPP, ZE, BVS, ST, ObÚ ŽP v Pezinku, ŠVS, Odp. hosp., ObPÚ, OR HaZZ a ŽP Mesta Pezinok a primátor mesta Pezinok, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by neumožňovali povolenie stavby.

Správny poplatok 2x 1.000,- Sk bol zaplatený .

Stavebníkom stavby bola uložená pokuta za porušenie stavebného zákona.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Bratislave prostredníctvom Mesta Pezinok.

Rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti a vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: overená dokumentácia stavby v tomto konaní.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

Vybavuje: Ing. Vojčináková v zast. Ing. Popluhárovej

Doručí sa:

1. stavebník: Gabriel Mészáros, Nábřežie Ľ. Svobodu 18, Bratislava
2. Ing. Juraj Mészáros, Nábřežie Ľ. Svobodu 18, Bratislava
3. KARL – HEINZ DIETRICH INTERNATIONAL, sro, Bajkalská 4, 821 08 Bratislava 2
4. Božena Adamcová, Viničné 620, 900 23 Viničné
5. Štefan Adamec, Viničné 620, 900 23 Viničné
6. Mária Bartáková, Mierová 18, 902 01 Pezinok
7. Zuzana Jedličková, Cajlanská 58, 902 01 Pezinok
8. Juraj Čechovič, Bratislavská 61, 902 01 Pezinok
9. Anna Kukumbergová, Záhradná 93, 902 01 Pezinok
10. Ľudmila Pešková, Záhradná 94, 900 81 Šenkvice
11. susedia: Dana Kovarovičová, Krásnohorská 8, 851 07 Bratislava 5
12. Bernardina Ondrušová, Exnárova 27, 821 03 Bratislava 2
13. Anna Darovcová, Za hradbami 33, 902 01 Pezinok
14. Štefan Turanský, Hviezdoslavova 21, 902 01 Pezinok
15. Jozefína Kovárová, 1. mája 8, 902 01 Pezinok
16. Brigita Bírová, SNP 65, 902 01 Pezinok
17. Mária Turanská, Potočná 10, 900 33.Marianka
18. Mária Turanská ml., Potočná 10, 900 33.Marianka
19. Anna Turanská, SNP 67, 902 01 Pezinok
20. Gabriela Šupková, SNP 67, 902 01 Pezinok
21. Jana Poľašková, SNP 67, 902 01 Pezinok
22. Mária Horáková, SNP 67, 902 01 Pezinok
23. Bratisl. samospr. kraj, RRaPP, odb. dopr., Trnavská cesta 8/A, P.O.BOX 106, 820 05 BA 25

Na vedomie:

1. primátor mesta Pezinok
2. Ob. pozemkový úrad v Senci, Hurbanova 21, 903 01 Senec
3. ObÚ ŽP v Pezinku – OPaK, ŠVS, Odp. hosp.,
4. OR HaZZ v Pezinku
5. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 08 Bratislava /02/48281191
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 821 02 Bratislava
7. SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
8. ZE, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. SLOVAK TELECOM a.s., Jarošova 1, P. O. BOX 100, 830 08 Bratislava