

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 18.04.2007
Zn.:5/84 - SP/2099-1773/07

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: APROX Invest, spol. s r.o., Prokopova 24, 851 01 Bratislava

podal dňa 22.01.2007 na Mesto Pezinok, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Verejné inžinierske siete (plyn, NN vedenie a verejné osvetlenie)**, ul. Richarda Rétiho v Pezinku ako časť stavby Prístupová cesta a inžinierske siete pre IBV Krížna v Pezinku.

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Mestom Pezinok pod zn.: 5/84-ÚR/5352-21959/2006 dňa 03.10.2006.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

S T A V B A : **Verejné inžinierske siete (plyn, NN vedenie a verejné osvetlenie)**, ul. Richarda Rétiho v Pezinku ako časť stavby Prístupová cesta a inžinierske siete pre IBV Krížna v Pezinku

pozemok parc.č: 1037/47, 888/1 a 1037/1 – cesta

k.ú.: **Pezinok**

sa podľa § 66 stavebné zákona

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí a overení právoplatnosti tohto rozhodnutia tunajším úradom.

3. **Stavebník zabezpečí** vytýčenie stavby t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou. Doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Zb. a príslušné technické normy.
6. Pred začatím zemných prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete a ich prípojky a dodržať ochranné pásma v zmysle STN.

7. Špecifické podmienky pre stavbu:

SO-400 – STL plynovod a prípojky – zásobovanie plynom bude zabezpečené novým uličným rozvodom STL plynu v dimenziách D63 v dĺžke 163 m. Navrhovaný plynovod bude napojený na existujúci STL plynovod DN 150 v Krížnej ulici. Z navrhovaného uličného STL plynovodu budú vysadené plynovodné prípojky v počte 12 ks, z PE rúr profilu D32 mm (DN25 mm), ukončené HUP na hranici parcely RD.

SO-500 – NN káblové vedenie s prípojkami – rozvod je navrhovaný pripojením sa na jestvujúci rozvod, ktorý je zrealizovaný pre susednú lokalitu, NN rozvody budú predĺžené do poistkovej rozpojovacej skrine 1/SR3, ktorá sa osadí na hranici pozemkov v zelenom páse. Zo skrine 1/SR/3 NN rozvod do lokality po oboch stranách cesty, preslučkuje sa na ex. vzd. sieť vybudovanú na Krížnej ulici. Prechod na vzd. sieť sa zrealizuje cez poistkovú rozpojovaciu skriňu VRIS1/200+k. Z hlavného NN rozvodu pomocou T-spojok budú zrealizované prípojky k stavebným pozemkom. Prípojkové skrine a elektromerové rozvádzače budú v oplotení rodinných domov a budú prístupné z ulice.

SO-700 – Verejné osvetlenie – bude napojené z jestvujúceho rozvodu VO v Krížnej ulici, navrhovaných je 5 stožiarov VO, stožiar výšky 4 m.

8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./.. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s mestským úradom.
9. Stavba bude dokončená do : **36 mesiacov** od začatia stavebných prác.
Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky**.
Dodávateľom stavby bude určený výberom. Stavebník **je povinný** stavebnému úradu oznámiť dodávateľa stavby **do 10 dní** od jeho výberu a zaslať kópiu oprávnenia.:

11. **N á m i e t k y účastníkov konania:** bez námietok.

12. Vyjadrenie dotknutých orgánov:

Primátor mesta Pezinok – zn.:5/41-ZS-4967-19851/2006 zo dňa 12.07.2006 – súhlasíme. Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.

Západoslovenská energetika – zo dňa 28. novembra 2006 – nemáme námietky.

Slovenský plynárenský priemysel – zn.OTDaGIS-Fa-1615/2006 zo dňa 21.11.2006 – súhlasíme s navrhovanou výstavbou prístupovej komunikácie s inž. sieťami a STL plynovodu d 63 PE, PN 90 kPa o dĺžke cca 163,0 m s 12 ks STL prípojok plynu d 32 PE za týchto podmienok:

- 1) Dodržať podmienky zmluvy o pripojení OPZ mimo domácnosť.
- 2) Pred zemnými prácami vytýčiť STL plynovod DN 150, PN 90 kPa v Krížnej ul. (bod pripojenia) na základe objednávky v SPP – distribúcia, a.s. Ba – LC Pezinok.

- 3) Za pripojením osadiť uzáver AVJ DN 50 s koncami GK 25 so zemnou súpravou a plynovod ukončiť odvzdušňovacím ventilom GK 25 so zemnou súpravou.
- 4) 12 ks STL prípojok plynu D 32 PE, ukončených HUP GK 25 a skrinkou MaR v oplatení, budovať v rámci výstavby plynovodu.
- 5) Vyústenie signalizačného vodiča na PE plynovode a prípojkách plynu umiestniť do poklopov zemných súprav uzáveru, odvzdušňovača a do skriniek MaR.
- 6) Pri realizácii stavby rešpektovať zákon č. 656/04 Zb. a príslušné STN.
- 7) Ku všetkým rozhodujúcim etapám stavby prizvať budúceho prevádzkovateľa – prevádzku RCZ SPP – distribúcia, a.s. Ba.
- 8) Prepojovacie práce na plynovod objednať v SPP, a.s. Ba.
- 9) Geodetické zameranie stavby v systéme JTSK, vo výškovom systéme Bpv v 3. triede presnosti a odovzdať súbor údajov na diskete vo formáte DGN v zmysle príkazu č. 4/98 GR SPP:
- 10) Realizačné projekt plynifikácie danej IBV žiadame predložiť k posúdeniu na OPI RCZ SPP, a.s. Ba spolu s vyplnenou žiadosťou o odber ZP pre domácnosť.

ObÚ ŽP v Pezinku – OH – zn.ŽP/ODP/2006/2010/Gb zo dňa 04.01.2007 – nemá námietky. Žiadateľ je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe. Doklad o odovzdaní odpadu stavebník predloží pri kolaudácii stavby.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – zn.BA/07/0553-2/1523/Pr zo dňa 23.2.2007 – súhlasí s realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky a nenahrádza sa na pamiatkovom území s podmienkami:

1. stavebník oznámi 15 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe písomne preukázateľným spôsobom KPÚ Bratislava.
2. v prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v zmysle ust. § 40, odseky 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do ohliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

OR HaZZ v Pezinku – zn.: ORHZ-1946/OPP-2006 zo dňa 8.1.2007 – k požiarnebezpečnostnému riešeniu nemá pripomienky.

Technická inšpekcia – vydala odborné stanovisko č. 96/1/2007 k dokumentácii stavby: STL plynovod a prípojky plynu bez pripomienok.

13. Stavebník je **povinný písomne oznámiť** začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu.
14. Stavebník je **povinný použiť** na uskutočnenie stavby iba vhodný stavebný výrobok v zmysle Zákona č. 90/1998 Z.z. a ostatných súvisiacich právnych predpisov.
15. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
16. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.
17. Ak pri realizácii stavby dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom sú stavebníci, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu **povinní** nález ohlásiť stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu.

18. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.

19. Po ukončení stavby sú stavebníci povinní **požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok.

STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Pezinok oznámilo prostredníctvom Spoločného obecného úradu podľa § 61 stavebného zákona dňa 16.02.2007 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom správy a dňa 15.03.2007 uskutočnilo ústne pojednávanie.

Mesto Pezinok v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: ZEZ, BVS, SPP, ObÚ ŽP – ŠVS, Odp. hosp., OR HaZZ, TI a primátor mesta Pezinok, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by neumožňovali povolenie stavby. Správny poplatok 2000,- Sk bol zaplatený .

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad Bratislave, prostredníctvom Mesta Pezinok. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa: 20. 4. 2007

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:.....

.....

Príloha pre stavebníka a mesto Pezinok: overená dokumentácia stavby v tomto konaní.

Doručí sa:

1. navrhovateľ : APROX Invest, spol. s r.o., Prokopova 24, 851 01 Bratislava
2. susedia: SR-Slovenská národná galéria, Riečna 1, Bratislava
3. Ing. Mária Vitteková, Malacká cesta č.13, 902 01 Pezinok
4. Mesto Pezinok, primátor mesta
5. PhDr. Jana Koczkášová, Cesta na Kamzík 12128/37 C
6. Ing. Arch. Gabriel Koczkáš, Prokopova 1091/24, 851 01 Bratislava
7. Stanislav Šebík, Uhova 1, Bratislava
8. Juraj Lupsina, Magurská 1, Bratislava
9. projektant: Ing. Milan Kollár, APROX Invest, spol. s r.o., Prokopova 24, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

1. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava
2. SPP a.s., Mlynské Nivy 44 A, Bratislava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, Bratislava
4. Slovak Telecom a.s., Jarošova č.1, P.O. BOX 100, 830 08 Bratislava
5. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
6. ObÚ - ŽP – ŠVS
7. Krajský pamiatkový úrad, Leškova č.17, 811 04 Bratislava

Vybavuje: Ing. Šimová