

Obec Slovenský Grob

Hlavná 134, 900 26 Slovenský Grob

V Pezinku dňa 29.01.2007

Zn.: 5/81-ÚR/32-31136/06-07

V e r e j n á v y h l á š k a R O Z H O D N U T I E

Navrhovatelia: **SCHNABL TRADING s.r.o.**, Cukrová 14, 813 39 Bratislava
v zastúpení: **Angelika Buzgovičová**, Stromová 6, 900 28 Ivanka pri Dunaji

podal dňa 15.11.2006 na Obec Slovenský Grob návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Obytné územie Slovenský Grob – Šúr, bývanie a občianska vybavenosť**“ (parc. č.: 952/1, 952/2, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 960, 962, 963 /parc. registra E/, k.ú. Slovenský Grob).

Slovenský Grob, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), posúdil predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe tohoto posúdenia **vydáva** podľa § 39a stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

s t a v b y:

„**Obytné územie Slovenský Grob – Šúr, bývanie a občianska vybavenosť**“

katastrálne územie: **Slovenský Grob**

na pozemkoch parc. č.: **952/1, 952/2, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 960, 962, 963**
/parc. registra E/

Stavebné objekty:

SO – C Cesty

SO – P Parkoviská

SO – N Námestie

SO – OS Obytné sektory

SO – V Vodovod

SO – K Kanalizácia

SO – KD Odvodnenie územia, odvedenie prívodových zrážok, kanalizácia dažďová

SO – ÚT Úprava odvodňovacích kanálov

SO – PL Plynovod

SO – E Elektro

SO – SU Sadové úpravy

SO – MA Malá architektúra

Inžinierske siete, komunikácie a obytné sektory sa budú realizovať na pozemkoch parc. č. 952/1, 952/2, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 960, 962, 963 /parc. registra E/, k.ú. Slovenský Grob, ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu (pre navrhovateľa) a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

1. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

SO – C Cesty

Objekt SO-C-01 Úprava cesty III/5021 – Štátna cesta bude rozšírená na kategóriu MZ 8,5/50 v dĺžke rozsahu stavby čo je cca 475 m. Na tejto dĺžke vzniknú dve styčové križovatky, v ktorých sa cesta rozšíri o ľavý odbočovací pruh a vpravo odbočovací pruh. Tiež sa zriadi zastávkové niky a chodníky pozdĺž cesty na strane a území riešenej obytnej zóny. Povrch komunikácie bude z asfaltového betónu.

Objekt SO-C-02 Cesta A1, A2

A1 – Funkčná trieda C1 kategória MO 8/40 dĺžka 1087,61 m

A2 – Funkčná trieda B2 kategória MO 8,5/60 dĺžka 817,56 m

Konštrukcia vozovky bude asfaltový betón.

Objekt SO-C-03 Cesta B

B - Funkčná trieda B2 kategória MO 8/40 dĺžka 918,78 m

V blízkosti námestia je rozšírená na parkovanie pre 24 parkovacích kolmých státi. Konštrukcia vozovky bude asfaltový betón parkovacie miesta budú z dlažby.

Objekt SO-C-04 Cesta C1, C2

C1 - Funkčná trieda C3 kategória MO 7,5/30 dĺžka 734,8 m

C2 - Funkčná trieda C3 kategória MO 7,5/30 dĺžka 586,05 m

Pozdĺž námestia sú pri ceste vytvorené kolmé parkovacie státi v počte 36. Konštrukcia vozovky bude asfaltový betón parkovacie miesta budú z dlažby.

Objekt SO-C-05 Cesta D1, D2, D3, D4

D1 - Funkčná trieda C3 kategória MOU 2,75/30 dĺžka 63 m

D2 - Funkčná trieda C3 kategória MOU 5,5/30 dĺžka 147,5 m

D3 - Funkčná trieda C3 kategória MOU 5,5/30 dĺžka 218 m

D4 - Funkčná trieda C3 kategória MOU 5,5/30 dĺžka 202,3 m

Cesty sú slepé, cesta D1 je ukončená parkoviskom ostatné sú ukončené obratiskom. Povrch bude z dlažby.

Objekt SO-C-06 Cesta E1

E1 - Funkčná trieda C2 kategória MO 7,5/40 dĺžka 455,07 m

Konštrukcia vozovky bude asfaltový betón.

Objekt SO-C-07 Cesta E2

E1 - Funkčná trieda C2 kategória MO 7,5/40 dĺžka 400,75 m

Konštrukcia vozovky bude asfaltový betón.

Objekt SO-C-08 Cesta F1, F2

F1 - Funkčná trieda C3 kategória MO 7,5/30 dĺžka 442,1 m

F2 - Funkčná trieda C3 kategória MO 7,5/30 dĺžka 124,001 m

Objekt SO-C-09 Cesta G1, G2, G3, G4, G5, G6

G1 - Funkčná trieda C3 kategória MOU 2,75/30 dĺžka 86 m

G2 - Funkčná trieda C3 kategória MOU 2,75/30 dĺžka 56 m

G3 - Funkčná trieda C3 kategória MOU 2,75/30 dĺžka 60 m

G4 - Funkčná trieda C3 kategória MOU 2,75/30 dĺžka 62,5 m

G5 - Funkčná trieda C3 kategória MOU 5,5/30 dĺžka 83,3 m

G6 - Funkčná trieda C3 kategória MOU 5,5/30 dĺžka 71,5 m

Konštrukcia vozovky G5, G6 bude asfaltový betón, ostatné budú z dlažby.

Objekt SO-C-10 Cesta H1, H2, H3, H4, H5

H1 - Funkčná trieda C3 kategória MOU 2,75/30 dĺžka 80 m

H2 - Funkčná trieda C3 kategória MOU 5,5/30 dĺžka 117 m

H3 - Funkčná trieda C3	kategória MOU 2,75/30	dĺžka 68 m
H4 - Funkčná trieda C3	kategória MOU 5,5/30	dĺžka 112 m
H5 - Funkčná trieda C3	kategória MOU 5,5/30	dĺžka 221 m

Povrch vozoviek bude z dlažby.

Objekt SO-C-11 Cesta I1, I2, I3, I4

I1 - Funkčná trieda C3	kategória MOU 5,5/30	dĺžka 191,5 m
I2 - Funkčná trieda C3	kategória MOU 5,5/30	dĺžka 164,5 m
I3 - Funkčná trieda C3	kategória MOU 2,75/30	dĺžka 177 m
I4 - Funkčná trieda C3	kategória MOU 5,5/30	dĺžka 203,5 m

Povrch vozoviek bude z dlažby.

Objekt SO-C-11 Cesta J1, J2

J1 - Funkčná trieda C3	kategória MOU 5,5/30	dĺžka 450,4 m
J2 - Funkčná trieda C3	kategória MOU 5,5/30	dĺžka 438,25 m

Konštrukcia vozovky bude asfaltový betón.

SO – P Parkoviská

Objekt SO-P-01 Parkovisko 1

Na parkovisku je 44 parkovacích státí. Súčasťou objektu sú aj chodníky okolo budúcej občianskej vybavenosti. Povrch bude z dlažby.

Objekt SO-P-02 Parkovisko 2

Na parkovisku je 58 parkovacích státí. Súčasťou objektu sú aj chodníky okolo budúcej občianskej vybavenosti. Povrch bude z dlažby.

Objekt SO-P-03 Parkovisko 3

Na parkovisku je 91 parkovacích státí. Súčasťou objektu sú aj chodníky okolo budúcej občianskej vybavenosti. Povrch bude z dlažby.

Objekt SO-P-04 Parkovisko 4

Na parkovisku je 41 parkovacích státí. Súčasťou objektu sú aj chodníky akolo budúcej občianskej vybavenosti. Povrch bude z dlažby.

SO – N Námestie

Objekt SO-N-01 Námestie 1 plocha 1 940 m²

Objekt SO-N-02 Námestie 2 plocha 2 608 m²

Objekt SO-N-03 Námestie 3 plocha 3 876 m²

Povrch chodníkov a plôch pre peších budú zo zámkovej dlažby.

SO – OS Obytné sektory

Stavebné objekty SO- OS 01 až 32 sú sektormi určenými na výstavbu rodinných domov. Rodinné domy budú jedno alebo dvojpodlažné s obytnými podkrovmi. Vzhľadom k výške hladiny spodnej vody podpivničenie sa nepovoľuje. Minimálna plocha stavebných pozemkov je 450 m². Zastavanosť sa pohybuje od 15 až po 35 %, v závislosti od jednotlivých sektorov. Min. plocha zelene na jednotlivých pozemkoch je 60 %. Stavebná čiara pre rodinné domy sa určuje 6,0 m pri komunikáciách F1, C1, C2 a 8,0 m pri komunikácii A1, A2; pri ostatných komunikáciách je stavebná čiara pre rodinné domy min. 6,0 m – v zmysle výkresu „Funkčná a priestorová regulácia“. Odvedenie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch musí byť odvedené do ELWA bloku, umiestneného na vlastnom pozemku. Uličné oplotenie pozemku je možné realizovať vo vzdialenosti min. 3,0 m od okraja komunikácie. Max. výška nepriehľadného oplotenia bude 1,2 m. Max. výška priehľadného oplotenia bude 2,0 m.

Navrhovaný štandard rodinných domov:

Rodinný dom A – úžitková plocha cca 120-150 m²

- samostatne stojaci RD, jednopodlažný + obytné podkrovia, nepodpivničený

Rodinný dom B - úžitková plocha cca 180-220 m²

- samostatne stojaci RD, jedno až dvojpodlažný + obytné podkrovia, nepodpivničený

Rodinný dom C - úžitková plocha cca 240-320 m²

- samostatne stojaci RD, dvojpodlažný + obytné podkrovia, nepodpivničený

Rodinný dom D - úžitková plocha cca 100-140 m²

- samostatne stojaci RD, dvojpodlažný + obytné podkrovia, nepodpivničený

Rodinný dom E - úžitková plocha cca 120-150 m²

- samostatne stojaci RD, jedno až dvojpodlažný + obytné podkrovia, nepodpivničený

Štruktúra zástavby	Počet objektov					Počet bytov v objekte	Počet bytov celkom
	Typ A	Typ B	Typ C	Typ D	Typ E		
Samostatne stojaci RD	52	299	35	-	-	1	386
Radový dom	-	-	-	88	-	1	88
Dvojdom	-	-	-	-	44	2	88
spolu							562

SO – V Vodovod

Verejný rozvod pitnej vody sa uvažuje napojiť na verejný rozvod vody, ktorý je v štádiu prípravy PD pre vydanie územného rozhodnutia. PD rieši nové prívodné potrubie, ktoré sa vybuduje od koncovej časti rekonštruovaného prívodného potrubia DN 300. Trasa prívodného potrubia DN 300 je navrhovaná pozdĺž št. cesty III/5021 Vajnory – Slovenský Grob. Potrubie bude prechádzať pod recipientom Čierna Voda, ďalej bude vedená cca 500 m pozdĺž Slováckovho kanálu. Poslednú úsek navrhovaného vodovodu od recipientu Čierna voda po koncový bod v dĺžke cca 500 m je trasovaný okrajom navrhovaného územia. Na vodovodný prívod DN 300 sa uvažuje napojiť verejný vodovod v dvoch miestach.

SO-V-01 Verejný vodovod - Rozvod verejného zásobovacieho vodovodu sa vybuduje v navrhovaných komunikáciách. Dimenzia jednotlivých vetiev vodovodnej siete bude DN 150 mm a DN 100 mm (prepojovací vodovod mimo trás s prípojkami DN 80 mm). V najnižších a najvyšších bodoch vodovodnej siete budú osadené podzemné hydranty DN80, ktoré budú plniť funkciu vzdušníkov a kalníkov. Navrhovaná dĺžka vodovodných vetiev DN 150 je cca 2468,0 m, DN 100 je cca 6300,0 m, DN 80 cca 845 m.

SO-V-02 Prípojky vodovodu

Na verejný vodovod budú napojené vodovodné prípojky pre jednotlivé RD, bytové domy a polyfunkčné objekty. Prípojky vody pre rodinné domy sa vybudujú z potrubia rPE 32 (DN 25), prípojky pre bytové domy a polyfunkčné objekty minimálnej dimenzie DN 50 (podrobný návrh dimenzie prípojek bude určené z PD pre SP jednotlivých objektov).

SO – KS Kanalizácia splašková

V blízkosti riešenej zóny Šúr je povolená tlaková kanalizácia „Malokarpatský región – Odkanalizovanie“. Na trase hlavnej stoky sú navrhované hlavné čerpacie stanice, v ktorých bude výtlak na hlavnom potrubí prerušený. Čerpacia stanica Šúr na hlavnom potrubí je navrhovaná na západnej strane riešeného územia obytnej zóny. Splaškové vody z obytnej

zóny budú pripojené do ČS-Šúr gravitačnou kanalizačnou stokou. Na stavbu „Malokarpatský región – Odkanalizovanie“ je vydané stavebné povolenie.

SO-KS-01 Verejná splašková kanalizácia – Kanalizácia sa bude realizovať ako systém gravitačných uličných stôk, ktoré budú zaústené do čerpacích staníc vhodne situovaných na verejných priestranstvách. Z čerpacích staníc budú vedené výtlačné potrubia smerom k hlavnej čerpacej stanici Šúr k vrcholovým šachtám uličných stôk, kde budú výtlačky prerušené. Splaškovú gravitačnú kanalizáciu sa zrealizuje z potrubia PVC DN 300. Výtlačné potrubia od ČS budú z tlakového potrubia HDPE. Navrhovaná dĺžka gravitačných kanalizačných stôk DN 300 je cca 8206 m, dĺžka tlakových úsekov cca 402 m. Počet revízií na kanalizácii je 255 ks.

SO-KS-02 Prípojky splaškovej kanalizácie - Prípojky splaškovej kanalizácie od RD sa vybudujú z PVC kanalizačného potrubia DN 150, prípojky od bytových domov a polyfunkčných objektov profilu DN 150 a DN 200

SO-KS-03 Čerpacie stanice – V rámci stokovej siete splaškovej kanalizácie sú navrhnuté 4 verejné čerpacie stanice splaškových odpadových vôd.

SO – KD Odvodnenie územia, odvedenie prívalových zrážok, kanalizácia dažďová

SO-KD-01 Kanalizácia dažďová – Na odvedenie zachytených dažďových vôd z riešenej lokality je navrhnutá dažďová kanalizácia vyúsťujúca do recipientu. Dažďová kanalizácia má nasledovné profily DN 300 – dĺ. 90 m, DN 400 – dĺ. cca 120 m, DN 600 – 350 m, DN 800 – dĺ. 120. Dažďová voda končí vo výpustnom objekte dažďových vôd, ktorý je umiestnený pri ľavom brehu toku Čierna Voda rkm cca 52,00.

SO-KD-02 Drenážny, vsakovací a odtokový systém – V čase prívalových zrážok na zastavané územie dažďové vody z ciest a spevnených plôch budú akumulované v navrhnutom systéme, následne odvedené do dažďovej kanalizácie, ktorou odtečú do recipientu.

SO-KD-03 Výpustný objekt dažďových vôd – bude železobetónový s betónovým schodiskom k vyústeniu. Na konci potrubia bude osadené technické zariadenie, ktoré zamedzí prístupu živočíchov do profilu kanalizácie. Dno a svahy koryta budú na dĺžku cca 3,0 m na obe strany opevnené lomovým kameňom. Dno výpustného objektu bude na kóte cca 127,10 m n.m. Bpv.

SO-KD-04 Dažďová kanalizácia z parkovísk a ORL – Dažďové vody z parkovísk pri polyfunkčných objektoch budú odvádzané cez vpuste dažďovou zaolejovanou kanalizáciou do odlučovača ropných látok príslušnej prietochnosti a kapacity.

SO – ÚT Úprava odvodňovacích kanálov

So-ÚT-01 Preložka Slováckovho kanála – Vzhľadom na rozšírenie komunikácie sa odvodňovací kanál posunie do vnútra riešeného územia. Preložka kanála bude robená v dvoch úsekoch trasy, každý o dĺžke cca 150 m. Uvedený kanál bude mať šírku dna koryta 1,0 m a vzdialenosť brehových čiar profilu koryta kanála cca 5,0 m.

SO-ÚT-02 Úprava odvodňovacieho kanála - severný, východný – Na dĺžke cca 690 m navrhujeme prečistenie a prehĺbenie dna koryta. Jestvujúci pozdĺžny sklon 2,46% navrhujeme upraviť na sklon 3‰.

SO – PL Plynovod

SO-PL-01 VTL Plynová prípojka – Z existujúceho VTL plynovodu DN 700, PN 4MPa sa navrhuje zrealizovať VTL plynovú prípojku DN 100 v celkovej dĺžke 8,0 m.

SO-PL-02 VTL Regulačná stanica plynu – VTL prípojka sa napojí do VTL/STL regulačnej stanice plynu s navrhovanou kapacitou 2000Nm³/h. Bezpečnostné pásmo je 50 m na každú stranu. Regulačná stanica bude oplotená vo vzdialenosti 3m.

SO-PL-03 STL areálový plynovod – Rozvod STL plynu sa navrhuje realizovať z PE rúr tlakových, a to v hlavných trasách svetlosti DN 160, SDR 17 a v podružných trasách svetlosti DN 100, SDR 17.

SO-PL-04 STL plynové prípojky - Na verejnú plynovú sieť sa budú pripájať jednotlivé RD, bytové domy a ostatné objekty, a to pomocou samostatných prípojok, pričom prípadnú potrebu regulácie STL plynu na NTL si bude každý budúci stavebník zabezpečovať vo vlastnej réžii na hranici svojho pozemku spolu s meraním plynu.

SO – E Elektro

SO-E-01 VN prípojka – *bude predmetom samostatného územného konania!*

SO-E-02 VN areálové rozvody – budú robené káblami 3xNA2XS(F)2Y 1x240 s zokruhovaním cez všetky trafostanice obytnej zóny. Káble budú uložené v zemi v hĺbke 1,0 m. Ochranné pásmo 1 m na obe strany od krajného kábla.

SO-E-03 Trafostanice – Je navrhnutých 7 distribučných kioskových trafostaníc o výkone transformátorov do 630 kVA. Samotné trafostanice sú riešené ako kioskové s betónovými škrupinami a spádovými strechami. Ochranné pásmo trafostanice je 10 m.

SO-E-04 NN areálové rozvody – Pre rozvody budú použité plastové káble NAYY-J 4x240. Celková dĺžka rozvodov bude 17 km.

SO-E-05 Areálové osvetlenie – Pre osvetlenie bude použitých 381 ks výbojkových svietidiel so sodíkovými výbojkami o výkone 70W, osadenými na kužeľových pozinkovaných stožiaroch výšky 6m. Svietidlá budú osadené priamo na stožiare bez výložníkov.

SO-E-07 Slaboprúd – telefón – *Prepojenie navrhovanej lokality z RSÚ Slovenský Grob, bude riešené v samostatnom územnom konaní!* Situácia rieši rozvody len v rámci lokality.

SO – SU Sadové úpravy – V tomto území sú navrhnuté pôvodné druhy drevín a krovín. Pufračné pásmo predstavuje sprievodný pás zelene v blízkosti Slováckovho kanála. Ide o 30 m zelený koridor pozdĺž štátnej cesty. Pásmo je tvorené listnatými stromami s podsadbami krovín a trávnikami, peším a cyklistickým chodníkom, ktorý je doplnený o drevený mobiliár.

SO – MA Malá architektúra - Mestský mobiliár v podobe lavičiek, odpadkové koše, stojany na bicykle a konštrukcie pre popínavé rastliny je prevedený v kombinácii dreva a kovu. V priestore medzi bytovými domami sú navrhnuté plochy detských ihrísk s rozličnými hernými prvkami.

2. **Námietky účastníkov konania:**

Rudolf Gašparovič - Podľa uznesenia obecného zastupiteľstva č. 11 obce Slovenský Grob zo dňa 27.06.2006 bolo zastavené vykonanie uznesenia, VZN č. 6 – schválilo výrok schvaľovacieho orgánu k pripomienkam a námietkam uplatneným pri prerokovaní Urbanisticko-architektonickej štúdie Slov. Grob ako aj bod B a C, až do zmluvného vyriešenia financovania a výstavby spojovacej cesty medzi obcou Slovenský Grob a časťou – Šúr a uplatnenie záväzku o vybudovaní cesty pre motorové vozidlá + peší chodník. Táto zmluva nebola schválená legislatívnou komisiou, čo je nevyhnutnou podmienkou schválenia príslušného VZN. Vzhľadom na tento stav trvá pozastavenie uznesenia o schválení. *Stavebnému úradu bola predložená zmluva uzavretá medzi obcou a navrhovateľom. Stavebný úrad námietku považuje za neopodstatnenú.*

2. **Vyjadrenie dotknutých orgánov štátnej správy:**

- **Ministerstvo ŽP** – Záverečné stanovisko č. 3859/06-7.3/tč

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie sa odporúčajú pre etapu prípravy, výstavby, prevádzky a likvidácie navrhovanej činnosti nasledujúce podmienky:

1. Navrhovanú činnosť vykonávať na základe projektovej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

(stavebný zákon). Dokumentácia stavby, vrátane technologickej dokumentácie, na základe ktorej sa bude navrhovaná činnosť realizovať, musí obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy, aby sa predišlo možným stretom záujmov a negatívnym vplyvom výstavby navrhovanej činnosti na okolité životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

2. Dodržať regulatívy funkčného a priestorového usporiadania Zmien a Doplnkov územného plánu obce Slovenský Grob v regulačnom bloku Z1/02 a to maximálnu podlažnosť 4 podlažia.

3. Steny stavebných jám chrániť vhodným typom paženia podľa STN 73 30 50.

4. Pri zakladaní uvažovaných stavebných objektov vybrať vhodnú technológiu pre utesnenie základovej jamy, čo má viacúčelový efekt, a síce ochrana stavebných objektov a eliminácia možného priesaku ropných produktov, poprípade pôsobenie radónu.

5. V prípade havárií zabrániť kontaminácii vodných biotopov a úniku toxických a iných jedovatých látok do koryta toku Čierna Voda. Pri likvidácii havárií je potrebné používať toxický materiál len v prípadoch, keď neexistuje alternatívne riešenie, pretože únik toxických látok by mohol nastať nie len počas havárie, ale aj v priebehu jej likvidácie.

6. Vykonať radónový prieskum a prieskum seizmického ohrozenia lokality pre výstavbu navrhovanej činnosti a v prípade potreby prijať účinné opatrenia.

7. Pri stavebných a montážnych prácach dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci podľa príslušných právnych predpisov.

8. Dodržať všetky pripomienky zo strany správcov a vlastníkov jednotlivých inžinierskych a dopravných sietí a dotknutých pozemkov, riadne vytýčiť všetky uvedené siete v území v rámci ďalších projektových dokumentácií.

9. Zachovať existujúce dreviny po obvode pozemku, kde sa plánuje realizovať navrhovaná činnosť.

10. Pri návrhu vegetačných úprav vychádzať z prirodzeného floristického zloženia, pri výsadbe zelene využiť v celom úseku stanovištno vhodné domáce, pôvodné a nešľachtené taxóny drevín.

11. Pri výsadbách zelene nenavrhovať a pri údržbe zelene eliminovať invázne druhy rastlín definované prílohou č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Majiteľov súkromných záhrad ako aj firmy zodpovedné za údržbu zelene, vhodným spôsobom informovať o invázných druhoch rastlín a o ich negatívnych vplyvoch na ekosystémy prirodzených rastlinných spoločenstiev širšieho územia.

12. Výrub drevín a stavbu ako takú začať v priebehu kalendárneho roka po mesiaci júl a výrub jednotlivých drevín citlivo zvažovať.

13. V zazelenaných priestoroch zabezpečiť vyšší stupeň starostlivosti (oproti súčasnej praxi) o existujúcu zeleň, permanentnú parkovú údržbu (napr. polievanie v suchom období, prihnojovanie, dosádzanie).

14. Pri stavebných činnostiach a skladovaní, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku prašných emisií, udržiavať poriadok na stavenisku (materiál ukladať na vyhradené miesta) a nevytvárať "divoké skládky".

15. Zabezpečiť vhodnú organizáciu výstavby za účelom minimalizácie trvania stavebných prác a vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

16. Pre stavebné práce spojené s prevádzkou použiť iba mechanizmy v bezchybnom technickom stave a vypracovať systém kontroly technického stavu vozidiel za účelom zníženia hlučnosti, emisií a rizika úniku ropných látok a záznamy z kontroly viesť v denníku.

17. Dodržiavať príslušné ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

18. Dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiace predpisy na národnej, regionálnej (POH okresu) a lokálnej úrovni (POH obce).

19. Výstavbu parkovísk riešiť podľa § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

20. Dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecných

- technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (dodržať počet vyhradených parkovacích miest pre imobilných občanov).
21. Počas výstavby môžu nastať rizikové situácie v súvislosti s možným požiarom, poruchou inžinierskych sietí, havarijnú situáciu a pod., a preto je potrebné vypracovať projekt požiarnej ochrany, prevádzkový poriadok a havarijný plán.
22. Doplniť druhy (hlavne nebezpečné odpady), množstvá, ako aj spôsob nakladania s nimi podľa platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva a doplniť bilanciu zemných prác a druhov materiálov, ktoré budú potrebné na výstavbu navrhovanej činnosti.
23. Po ukončení výstavby z priestoru odstrániť všetok stavebný odpad a terén uviesť do pôvodného stavu, vykonať sadové úpravy na základe projektu sadových úprav.
24. Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu, resp. znečisteniu povrchových alebo podzemných vôd a vodovodnú a kanalizačnú prípojku a ORL vybudovať podľa príslušných STN.
25. Dodržať ochranné pásmo podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
26. Rešpektovať požiadavky Krajského pozemkového úradu v Bratislave č. 887/151/05, zo dňa 18.7.2005.
27. Dodržať požiadavky NV SR č. 339/2006 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a príslušné ustanovenia zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
28. Nestavať podzemné podlažia, resp. podpivničenia v rámci navrhovaných stavebných objektov.
29. Pred začatím stavebných prác zneškodniť všetky odpady, ktoré sa nachádzajú v hodnotenom území. Pred začatím zneškodňovania odpadov uskutočniť jeho prieskum, ktorým sa spresní nielen jeho množstvo ale sa lokalizujú aj jednotlivé nebezpečné odpady a navrhne sa konkrétny spôsob odvozu a miesto jeho zneškodnenia. Po odstránení odpadu z povrchu overiť mieru prípadného znečistenia pôdy.
30. Pred výstavbou, podľa príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Uskutočniť odťaženie ornice z miest kde sa bude realizovať výstavba (miesta uloženia dopravne infraštruktúry a základov jednotlivých stavebných objektov) a jej dočasné deponovanie a opätovné využitie pri sadových úpravách územia, pričom zároveň rešpektovať všetky ustanovenia uvedeného zákona.
31. Dodržiavať všetky predpisy a zákonné ustanovenia stavebného zákona a súvisiacich predpisov hlavne všeobecné technické požiadavky na vyhotovenie diela a vedenie stavby.
32. Pri výkopových prácach rešpektovať podmienky zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
33. Pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozok) dopravných prostriedkov a strojov a prípadné znečistenie komunikácií okamžite odstraňovať.
34. Zaisťovať odvod zrážkových vôd zo staveniska a rešpektovať jednotlivé ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva a vyhlášku č. 297/1994 Z. z. stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
35. Pri realizácii navrhovanej činnosti rešpektovať príslušné ustanovenia zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a vyhlášky č. 706/2002 Z. z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok v znení neskorších predpisov tak, aby navrhovaná činnosť vyhovovala všetkým požiadavkám na ochranu ovzdušia a spĺňala emisno-imisné limity, technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych a mobilných

zdrojov znečisťovania ovzdušia.

36. Vypracovať program organizácie výstavby, predložiť ho na odsúhlasenie stavebnému úradu a spolupracovať s dotknutými obcami a ostatnými príslušnými a dotknutými orgánmi pri určovaní dopravných trás, režimu premávky mechanizmov, spôsobu údržby obecných komunikácií, dopravného značenia a riadenia dopravy počas výstavby.

37. Pri spracovaní ďalšieho stupňa PD pri návrhu typov a druhov vnútorných deliacich konštrukcií rešpektovať požiadavky normy STN 73 0532 na zvukovo izolačné vlastnosti vnútorných deliacich horizontálnych aj vertikálnych konštrukcií.

38. Zabezpečiť aby navrhované dočasné sociálne zariadenia staveniska, ich odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali kanalizačný poriadok správcu siete.

39. Dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

40. Vhodným spôsobom (napr. debnením) zabezpečiť exponované dreviny pred mechanickým poškodením.

41. Potenciálnych vlastníkov, prenajímateľov, stavebníkov a prevádzkovateľov informovať o prírodovedných hodnotách NPR Šúr a podmienkach jej ochrany, výsledkoch radónového prieskumu, výške hladiny podzemnej vody v území, o zvýšenom výskyte komárov a o výsledkoch ostatných odborných štúdií (napr. hluková a rozptylová štúdia, IGHP, projekt sadových úprav), jednotlivých podmienkach ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva a ostatných podmienkach a regulatívoch výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

42. Riešiť priestory na nakladanie s odpadom s obslužným hospodárstvom a v súlade s tým do technickej infraštruktúry, zapracovať rozmiestnenie nádob pre obslužné hospodárstvo (na vlastnom pozemku) tak, by boli akceptované ustanovenia zákonov NR SR č. 315/1996 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v rámci toho zabezpečiť priestor pre kontajnery resp. nádoby na zmesový komunálny odpad v príslušnom počte.

43. Pri budovaní transformátorov dodržať ustanovenia § 4 vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

44. Pri projektovaní dieselaagregátov, ako náhradných zdrojov elektrickej energie, dodržať požiadavky bodu 9. 2 prílohy č. 1 NV vlády SR č. 201/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných opatreniach na pracovisku.

45. Objekty spoločného stravovania riešiť podľa NV SR č. 298/2006 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.

46. Chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky za účelom ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.

47. V prípade, že navrhovaná činnosť bude zasahovať do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.

48. Ak navrhovaná činnosť bude viesť k ohrozeniu existencie druhov rastlín a živočíchov alebo k ich degenerácii, k narušeniu rozmnožovacích schopností alebo k zániku ich populácie, štátny orgán ochrany prírody a krajiny túto činnosť po predchádzajúcom upozornení obmedzí alebo zakáže.

49. Realizovať všetky ďalšie opatrenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedených v zámere navrhovanej činnosti.

• **Obec Slovenský Grob** - záväzné stanovisko starostu obce č. 1062/06 zo dňa 14. 11. 2006 - s umiestnením stavby Obytné územie Slovenský Grob. Šúr, Bývanie a občianska vybavenosť súhlasí. Umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom, schváleným VZN OZ Slovenský Grob č. 3/2003 zo dňa 27. 5. 2003 a jeho zmeny UPD schválenej VZN č. 1/2005 , dňa 20. 10. 2005 ako doplnok č. 1 k ÚPD.

- **Slovenský zväz telesne postihnutých v Bratislave**, vyjadrenie k PD č. 383/2006 zo dňa 28. 11. 2006 : doporučujú vydanie územného rozhodnutia.

- **Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Bratislava**, vyjadrenie č. 8744/230-Dob/2006-2 zo dňa 27. 11. 2006 - K predloženej dokumentácii dávame nasledovné stanovisko:

1. Spôsob odvedenia dažďových vôd zo zastavaného územia , spevnených plôch a komunikácií, pri periodickom návrhu dažďa $p=0,033$ je riešený v zmysle STN EN 752-2 a nemáme k nemu pripomienky. Realizáciou týchto opatrení podmieňujeme rozvoj v danej lokalite.

2. V ďalšom stupni PD požadujeme vypracovať detail vyústenia dažďových vôd cez výpustný objekt do profilu toku Čierna voda. Taktiež požadujeme definovať budúceho správcu dažďovej kanalizácie.

3. Všetky stavebné aktivity v blízkosti tokov a ich ochranné pásma žiadame konzultovať so SVP š.p., Závod vnútorných vôd so sídlom v Šamoríne.

4. V ďalšom stupni PD požadujeme zdokumentovať priečny a pozdĺžny rez preložky Slováckovho kanála. V miestach napojenia nových komunikácií požadujeme realizovať premostenie v zmysle normy STN 73 6822 križovania a súbegy inžinierskych sietí s vodnými tokmi. Taktiež požadujeme vypracovať návrh prečistenia odvodňovacieho kanála na severe územia.

5. V širšom okolí požadujeme , aby pri realizácii ČS Šúr malokarpatského zberača bolo dodržané ochranné pásmo 10,0m od brehovej čiary toku Čierna voda a odporúčame zdvihnúť územie okolo ČS minimálne o 0,50m

6. Vzhľadom na vysokú hladinu spodných vôd v celej lokalite a možnosť ovplyvnenia hladiny podzemných vôd v území pozdĺž menovaných vodných tokov nedoporučujeme výstavbu pivničných a podzemných priestorov.

7. Rozvoj predmetného územia podmieňujeme vybudovaním splaškovej kanalizačnej siete s napojením rozvojových plôch, vrátane území pre rekreáciu a s následným odvedením splaškových vôd do obecnej ČOV.

Ďalšie stupne PD žiadame predložiť na vyjadrenie.

- **Hydromelióracie š.p.** – vyjadrenie č. 1505-2/110/2006 zo dňa 11.04.2006 – Odvodňovací Slováckov kanál žiadame pri navrhovaní výstavby a jej realizácii na danom území rešpektovať vrátane 5m ochranného pásma od brehovej čiary kanála.

- **Letecký úrad SR, Letisko M. R. , Bratislava** – vyjadrenie č.11037/313-2973-P/2006 zo dňa 4. 12. 2006 - s umiestnením a realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie súhlasí bez podmienok. Vyjadrenie platí 2 roky od dátumu vydania a to pre všetky stupne PD za predpokladu, že nedôjde k zmene umiestnenia a výškových parametrov stavby, stavebných mechanizmov nad výšku v rozmedzí 252m – 272 m. n. m. B. p. v. v prípade nad výšku 100 m nad terénom. V opačnom prípade je nutné požiadať LÚ o opätovné posúdenie akcie.

- **Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Bratislava** – stanovisko č. 14708/2006-DOP zo dňa 4. 12. 2006 - zaujímame nasledovné stanovisko k dokumentácii pre územné rozhodnutie:

1. Nemáme námietky k umiestneniu navrhovanej bytovej zástavby a občianskej vybavenosti v uvedenom priestore;

2. Súhlasíme so začatím stavebných prác na budovanie technickej a dopravnej infraštruktúry pre zhodnotenie pozemkov určených v smernom územnom pláne obce Slovenský Grob k zástavbe;

3. Súhlasíme so stavebnou úpravou cesty tr. III/5021 podľa predloženej projektovej dokumentácie.

4. Počas výstavby technickej infraštruktúry a samotných rodinných a bytových domov nesmie dôjsť k znečisťovaniu cesty tr. III/5021 ktoré môže viesť k vzniku dopravných nehôd. Prípadné znečistenie bezodkladne odstráni stavebník na vlastné náklady.

5. Okrem úpravy cesty III/5021 v úseku predloženej PD investor bude povinný finančne sa podieľať na rekonštrukcii celej trasy cesty III/5021. Veľkosť spoluúčasti na rekonštrukcii bude stanovená dodatočne v súvislosti so stanovením podielov ostatných investorov, ktorí vykonávajú, alebo budú vykonávať stavebnú činnosť v dotknutom území.

• **OR PZ v Bratislave – okolie – ODI v Pezinku - súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia**, za uvedenia nasledovných pripomienok:

1. Z hľadiska upokojenia dopravy na komunikáciách FT C3, odporúčame vyvýšiť plochy niektorých križovatiek do úrovne chodníkov (prípadne zriadiť iné prvky na upokojenie dopravy v zmysle TP MDPaT SR č.1S).

2. Parametre cestných komunikácií, ako aj dopravné napojenia na nadradený komunikačný systém, požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102.

3. Komunikácie FT C3 kategórie MOU 2,75/30, MOU 5,5/30, odporúčame riešiť vo FT D1.

4. Jednopruhové obojsmerné komunikácie musia byť riešené tak, aby vyčkávané vozidlá netvorili prekážku na obslužných komunikáciách FT C3.

5. Cestu D1 neodporúčame riešiť formou jednopruhovej obojsmernej komunikácie vzhľadom na jej účel t.j. obsluha športového areálu s predpokladom vysokých nárokov na statickú dopravu. Priestorové pomery umožňujú rozšírenie parkoviska.

6. Na ceste B, sú parkovacie boxy parkoviska s 24-mi parkovacími miestami, umiestnené v križovatke (vozidlá by boli nútené cúvať do križovatky).

7. Niektoré chodníky končia v križovatkách tak, že ďalší pohyb chodcov je možný iba po komunikácii, napr. chodníky v blízkosti ciest G6, GS, Podobný problém sa vyskytuje pri napojeniach upokojených komunikácií napr. cesty G3, G2.

8. V SO-P-04 (41 parkovacích miest) je navrhnutá šírka komunikácie medzi kolmými parkovacími miestami 4,5 metra, čo je minimom požadovaným STN 73 6056. Vzhľadom na predpokladanú vyššiu intenzitu premávky na danom parkovisku, odporúčame túto šírku zväčšiť.

9. Výjazdy z pozemkov musia byť vyriešené s náležitými rozhládovými pomermi (aj na komunikáciách FT D1) t.j. tvary oplotení pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6057 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhlád pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu (vhodným zalomením oplotenia do tvaru lichobežníka, je možné okrem zabezpečenia rozhládu pri výjazde, aj vytvorenie jedného krátkodobého stojiska).

10. Upokojené komunikácie FT D1 pokladáme za vhodné napájať cez vyvýšené chodníkové prejazdy.

• **Regionálne cesty a. s. Bratislava** – vyjadrenie č. 1182/1058/06/OSI zo dňa 12. 12. 2006 : naväzujúc na naše stanoviská k ZaD ÚPD obce Slovenský Grob sme žiadali zohľadniť rozšírenie zástavby na komplexné dopravné riešenie vplyvom zvýšenej premávky na cestách III/5022 a III/5021, šírkové usporiadanie cesty III/5021 navrhnúť tak, aby vyhovovalo do realizácie dlhodobých zámerov rozvoja cestnej siete.

Predložená PD nedokladuje predpokladaný nárast dopravy v krátkodobom ani dlhodobom horizonte a jej dopad na priepustnosť ciest III/5021 a III/5022 v súvislosti s výstavbou v k. ú. Chorvatský Grob a Čierna voda, stykovú križovatku ciest III/5021 s III/5022, atď.

V ďalšom stupni PD žiadame posunúť chodník za cestné teleso budúcej kategórie cesty III/5021, za cestným telesom zachovať priestor pre všetky IS, aj tie, ktoré budú postupne rekonštruované, doriešiť dopravné napojenie v širšom dotknutom území a spôsob pripojenia na jestvujúce šírkové usporiadanie cesty III/5021 smerom na Čiernu vodu až za mostný objekt ev. č. 1-5021.

Ochranné pásmo cesty III/5021 je mimo jej zastavané územie, alebo územie určené na súvislé zastavanie 20,0 m od osi vozovky. V cestných ochranných pásmach je o. i. zakázané vykonávať akúkoľvek činnosť, vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu.

Ust. § 19 čl. 1 zákona 135/1961 Zb. žiadame aplikovať na úsek cesty dotknutý výstavbou po mostný objekt ev. č. 1-5021.

Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie.

• **Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku**, vyjadrenie č. OÚD/06/1516/205-Mr. zo dňa 13.12.2006 – vyjadrenie pre územné konanie.

Obvodný úrad pre CD a PK v Pezinku s umiestnením stavby obytnej zóny v navrhovanej lokalite súhlasí za podmienok:

- rozšírenie cesty III/5021 o 1,5m iba v rámci riešenej lokality na úseku 456m nevyrieši zvyšujúce sa dopravné zaťaženie pri rastúcom trende automobilizácie a stavebno-technické vybavenie uvedenej cesty nebude zodpovedať požadovanej premávke po pripojení obytného územia a v zmysle vyjadrenie vlastníka cesty BSK vydaného dňa 4.12.2006 pod č. 147082006-DOP bude investor povinný finančne sa podieľať na rekonštrukcii celej trasy cesty III/5021;

- záťaž vozidiel stavby pri takejto rozsiahlej výstavbe bude značná a preto je nutné s ďalším stupňom vyriešiť dopravu vozidiel stavby tak, aby neprišlo k poškodzovaniu a znečisťovaniu cesty III/5021;

- vzhľadom na to, že podobné zámery majú aj okolité obce napr. Chorvátsky Grob, Čierna voda, čo vyvoláva potrebu komplexného dopravného riešenia na cesta III/5021 odporúčame skoordinať zámer so zámermi iných investorov po dohode s vlastníkom a správcom uvedenej cesty.

• **Krajský pozemkový úrad v Bratislave**, vyjadrenie č. 1553/151/2006 dňa 28. 11. 2006 : Z hľadiska poľnohospodárskeho súhlasíme v rozsahu tak, ako bol udelený súhlas Krajského pozemkového úradu v Bratislave zo dňa 18. 7. 2005 zn. 887/151/05 „Zmeny a doplnky č.1 územný plán obce Slovenský Grob“

Po právoplatnom územnom rozhodnutí treba pozemky vyňať z pôdneho fondu - §17 zákona č. 220/2004 Z. z.

• **Archeologický ústav SAV** – vyjadrenie č. 2316/06/9703 zo dňa 30.11.2006

V súvislosti s verejnou vyhláškou o začatí Územného konania a v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Úplné znenie 109/1998 Z.z.) a zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu vydáva Archeologický ústav SAV nasledovné vyjadrenie ako podklad k rozhodnutiu Krajského pamiatkového úradu. Vzhľadom na predpokladaný výskyt archeologických nálezov, považuje AÚ SAV v Nitre za nevyhnuté vykonať na predmetnej stavbe **záchranný archeologický výskum**. V záujme ochrany arch. kultúrneho dedičstva musí stavebník splniť tieto podmienky:

· Stavebník ohlásí najmenej s **dvojmesačným** predstihom plánovaný začiatok prác Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave a Archeologickému Ústavu SAV v Nitre.

· Stavebník zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie archeologického výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona o ochrane pamiatkového fondu Archeologický ústav SAV v Nitre, alebo iná právnická osoba s oprávnením vydaným Ministerstvom kultúry SR.

· Stavebník a dodávateľ zároveň vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie záchranného archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom vykonania záchranného archeologického výskumu, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).

· Náklady na archeologický výskum uhradí stavebník v zmysle § 33 ods. 1 citovaného zákona.

· Nálezy z archeologického výskumu budú uložené v depozitároch inštitúcie vykonávajúcej výskum.

· Ak v priebehu výkopových práce mimo povoleného výskum dôjde k odkrytiu nepredvídaného nález, musí to nálezca ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave. Ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu je povinný nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nález, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení, podľa § 40 odseku 2 zákona o ochrane pamiatkového fondu. V zmysle § 40 odseku 3 citovaného zákona, sa musí nález ponechať bez zmeny, až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou osobou.

Zdôvodnenie:

Z katastra obce Slovenský Grob evidujeme niekoľko archeologických nálezísk z obdobia neolitu, z doby bronzovej a z doby rímskej. Nemožno vylúčiť že plánovaná stavba naruší archeologické objekty. Pokladáme preto za potrebné, aby sa na lokalite uskutočnil záchranný archeologický výskum.

• **Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava** – vyjadrenie č. BA/06/2098-4/9054/Pr zo dňa 14.12.2006 - súhlasí s umiestnením stavby , ktorá sa nedotýka NKP

evidovanej v Ústrednom zozname PF SR a nenachádza sa na pamiatkovom území s podmienkami:

1. Investor zabezpečí pri realizácii stavby archeologický výskum územia dotknutého stavbou v zmysle ust. § 36 ods.1, § 38 ods.1, § 39 ods.1, ods.3, 8 a 9 pamiatkového zákona.
2. Archeologický výskum (ďalej len AV) sa uskutoční počas stavebných prác v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania odkrytu plôch, výkop zemných rýh a ostatných zemných prác, vyhľadávania a zberu nálezov, následne plošnou sondážou na mieste nálezov a ich dokumentovaním. Bude obmedzený výlučne na plochu dotknutú zemnými prácami vyvolanými realizáciou stavby.
3. Investor oznámi 15 dní vopred písomne preukázateľným spôsobom začiatok stavebných prác KPÚ Bratislava.
4. Investor odovzdá bezodplatne podľa ust. § 39 ods. 9 pamiatkového zákona do 60 dní skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie KPÚ Bratislava.
5. Výskumná dokumentácia bude v súlade s ust. § 7 ods. 7 vyhlášky MK SR č. 16/2003 vyhotovená tak, aby v prípade výskumu s pozitívnym výsledkom obsahovala aj výškopisný a polohopisný geodetický priemet nálezových situácií do katastrálnej mapy. Ako podklad je možné po dohode s investorom použiť geodetické zameranie stavby.
6. Osoba oprávnená vykonať AV v zmysle ust. § 39 ods. 7 pamiatkového zákona vykoná:
 - vykoná opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu, ktorý bol predmetom výskumu;
 - zabezpečí príslušnú evidenciu, uloženie a ochranu hnutel'ných archeologických nálezov (ďalej len AN) podľa ust. § 40 ods. 6 pamiatkového zákona, podľa ktorého sa hnutel'né AN chránia podľa zákona NR SR č.115/1998 Z. z. o múzeách a galériách a o ochrane predmetov múzejnej a galerijnej hodnoty v znení nesk. predpisov;
 - oznámi do 30 dní od doručenia výskumnej dokumentácie KPÚ Bratislava preukázateľne písomnou formou postup. Akým naložia s hnutel'nými AN z predmetného výskumu podľa zákona o múzeách a galériách;
 - vykoná opatrenia na odstránenie nepriaznivých následkov výskumu;
7. O opatreniach podľa podmienky č. 6 tohto stanoviska bude oprávnená osoba písomne, preukázateľným spôsobom informovať KPÚ Bratislava do 90 dní od doručenia terénnej časti výskumu.

• **RÚVZ Bratislava, hl. mesto, záväzné stanovisko č. RÚVZ/23-17307/2006 zo dňa 24.11.2006**

Súhlasí s návrhom žiadateľa a súčasne ukladá plnenie nasledovných povinností:

1. Realizáciu navrhovaného obytného územia podmieniť vybudovaním verejných inžinierskych sietí (hlavne vodovod a kanalizácia) v dostatočnej kapacite a v potrebnom časovom predstihu, event. súbehu s navrhovanou výstavbou.
2. Usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnúť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených pre dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. , o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.
3. Stavebno – technické riešenie objektov zosúladiť v podrobnostiach podľa požiadaviek STN 73 4301 Budovy na bývanie.
4. V polyfunkčných bytových domov umiestňovať výlučne len prevádzky a služby zlučiteľné s funkciou bývania.
5. Zabezpečiť protihlukovú ochranu objektov, ktoré budú situované v kontakte s dopravnými zdrojmi hluku (št. cesta III5021) tak, aby boli splnené požiadavky NV SR č. 339/2006 Z. z. , ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
6. Pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržať požiadavky NV SR č. 339/2006 Z. z.

7. V rámci kolaudačného konania preukázať, že voda, dodávaná do spotrebiska predmetnej výstavby spĺňa kritériá NV SR č. 354/2006 Z. z. , ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

Odborné posúdenie hygienických aspektov výstavby bude predmetom územných konaní jednotlivých stavieb.

Navrhované riešenie po rešpektovaní stanovených povinností nie je v rozpore s platnými právnymi predpismi určenými na ochranu verejného zdravia.

- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku**, vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie č. ORHZ-1721-2/OPP-2006 zo dňa 19. 12. 2006: k predloženej PD stavby nemáme námietky.

- **Obvodný úrad v Pezinku, odbor krízového riadenia** – vyjadrenie č. KR-1826-2/2006 zo dňa 30. 11. 2006 , s vydaním územného rozhodnutia **súhlasí** za podmienky :

1. potreby civilnej ochrany zapracovať ako samostatný bod v ďalšom stupni PD;

2. v požiadavkách CO sa odporúča uviesť nasledovné:

- Ochrana obyvateľstva a prípadná potreba výstavby ochranných stavieb sa zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov ako i vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno - technických požiadaviek a o technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Na jednoduché úkryty budované svojpomocne sa podľa potreby vyberú vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb. O vybraných priestoroch stavieb obec po ukončení výstavby vypracuje určovacie listy jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v spolupráci s vlastníkmi objektu a zabezpečí ich zaevidovanie do plánu ukrytia obce.

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme.

- **Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku**, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. ŽP/ODP./2006/1815/Sch zo dňa 22.11.2006:

Po preskúmaní žiadosti a na základe predložených dokladov nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

- **Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku**, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. ŽP/1817/2006-Sy zo dňa 27. 11. 2006: k predmetným stavbám sa nevyjadrujeme. Jedná sa o malé zdroje znečisťovania ovzdušia a patria do kompetencie obecného úradu.

- **Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku**, úsek ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. ŽP-1814-06/16.11.2006 zo dňa 23. 11. 2006 :

V prípade, že návrh situácie stavby s PD bude navrhnutá a spracovaná v súlade so schválenými zásadami a regulatívmi záväznej časti ÚPD a podľa stanovených požiadaviek pre danú lokalitu zo záverečného stanoviska MŽP SR v súlade so zákonom č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP, nemáme k vydaniu územného rozhodnutia ďalšie pripomienky. Upozorňujeme na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín, spĺňajúce parametre, uvádzané v zákone, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny z znení neskorších predpisov. Výrub drevín je možné uskutočniť najmä v mimo vegetačnom období.

- **Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku**, úsek štátnej vodnej správy, záväzné stanovisko č. ŽP.vod.1816/V-370/2006-Ka zo dňa 22.11.2006:

Navrhované objekty: SO-V-01 Verejný vodovod

SO-V-02 Prípojky vodovodu

SO-KS-01 Verejná splašková kanalizácia

SO-KS-02 Prípojky splaškovej kanalizácie

SO-KS-03 Čerpacie stanice

SO-KD-01 Kanalizácie dažďová

SO-KD-02 Drenážny, vsakovací a odtokový systém

SO-KD-03 Výpustný objekt dažďových vôd
SO-KD-04 Dažďová kanalizácia z parkovísk a ORL
SO-ÚT-01 Preložka Slováckovho kanála
SO-ÚT-02 Úprava odvodň. kanála - severný, východný

sú vodnými stavbami podľa ust. § 52 zák. č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon).

Obv. ÚŽP v Pezinku konštatuje, že navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná za podmienky dodržania ochranné pásma vodných tokov (Čierna voda – 10m na obe strany, Slováckov kanál a ostatné – 5m na obe strany.)

Investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o:

- O vydanie povolenie na uskutočnenie vyššie uvedených vodných stavieb podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon). K žiadosti doloží právoplatné územné rozhodnutie a ostatné doklady v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

- O povolenie na vypúšťanie z povrchového odtoku do povrchových vôd (Čierna voda) podľa ust. § 21 ods.1 písm. „d“ zák. č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon). K žiadosti je potrebné doložiť stanovisko SVP, š. p. OZ Bratislava k vypúšťaniu vôd.

- O udelenie súhlasu podľa § 27 ods.1 písm. „a“ zák. č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) na výstavbu miestnej komunikácie a § 27 ods. 1 písm. „c“ na realizáciu trafostaníc.

Toto vyjadrenie sa podľa ust. § 73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách z znení neskorších predpisov (vodný zákon) považuje za **záväznú stanovisko** a v zmysle § 140 b, zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon v úplnom znení neskorších predpisov).

• **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Bratislava** – vyjadrenie zo dňa 23. 10. 2006 – Verejný vodovod bol v podklade vyznačený len orientačne ako vstupné informácie v zmysle Z. z. 442/2002. Toto overenie nenahradzuje stanovisko k zadaniu a projektu. Polohu verejných VH zariadení vytýčia pracovníci prevádzkových správ BVS, a.s., Bratislava .

• **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Bratislava** – stanovisko k územnému konaniu č. 19121/4021/2006/Me zo dňa 13. 12. 2006: Z územného hľadiska nemáme k stavbe námietky. Na uvedených pozemkoch sa t. č. nenachádzajú vodohospodárske zariadenia v prevádzke našej spoločnosti. Navrhovaný vodovod a kanalizácia pre obytnú zónu (ďalej len VH siete) sa uvažujú napojiť na v súčasnosti plánované VH siete, t. j. zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie v súčasnosti nie je možné – ich výstavbu zabezpečuje BVS a. s. v spolupráci s obecnými úradmi Slovenský a Chorvátsky Grob. Dodávku pitnej vody do navrhovanej obytnej zóny a odvedenie splaškových vôd podmieňujeme realizáciou nasledovných stavieb:

1. „Rekonštrukcia vodovodu Vajnory – lok. Čierna Voda“(TVLT DN 400 dl. 1880,29m) - stavba je v štádiu realizácie, pred kolaudačným konaním.

2. „Rekonštrukcia prírodného potrubia pitnej vody do obce Chorvátsky Grob“(TVLT DN 300 dl. 1602m) – stavba je v štádiu projektovej prípravy, predpokladaný termín realizácie – r. 2007.

3. Predĺženie prírodného potrubia pitnej vody do obce Chorvátsky Grob(TVLT DN 300 dl. 2050m) – stavba je v štádiu projektovej prípravy , predpokladaný termín realizácie – r. 2007.

4. „Prívod vody Rybničná ul. Šúrsky kanál“ predmetom je vybudovanie nového vodovodu DN 400 (trasa je okolo Vajnory). Investor stavby je Obecný úrad Chorvátsky Grob, stanovisko k územnému konaniu sme zaujali listom zn. 13530/4021/2006/Me zo dňa 25. 9. 2006.

5. Vzhľadom na avizovaný rozvoj v lokalite Vajnory a Čierna Voda, ktoré budú zásobované vodou z exist. vodovodu DN 400 na Rybničnej ulici, zabezpečili sme hydrotechnické posúdenie na výhľadový stav z ktorého záverov vyšla potreba riešenia aj čiastočnej rekonštrukcie vodovodu na Rybničnej ulici. Stavba je navrhnutá do investičného plánu na rok 2007.

6. „Malokarpatský región – odkanalizovanie“, v rámci ktorej sa uvažuje aj s odkanalizovaním obce Čierna Voda navrhovaným výtlačným potrubím do ÚČOV Vrakuňa.

Stavba je zaradená do investičného plánu našej spoločnosti, predpokladaný termín realizácie – r. 2007,2008.

O postupnosti budovania a zásobovania jednotlivých rozvojových lokalít, v zmysle stanovených limitov, je kompetentný rozhodovať výlučne prevádzkovateľ vodovodu v lokalite Čierna voda, resp. Obecný úrad Chorvátsky Grob.

- **SPP, a.s., Bratislava, STL** - plynovod, informatívne zakreslený dňa 20. 10. 2006 treba vytýčiť.

- **SPP** – vyjadrenie č. DSAIz/606/2006/Ka zo dňa 21.12.2006 - Súhlasíme s výstavbou obytnej zóny v k. ú. Slovenský Grob. Zásobovanie zemným plynom bude zabezpečené vybudovaním novej RS s výstupným tlakom 300 kPa, umiestnením v južnej časti riešeného územia pri VTL plynovode, ktorý ohraničuje záujmovú lokalitu zo západnej strany. Výkon RS bude určený po konzultácii s SPP - distribúcia, a.s. v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Distribučnú sieť v riešenom území žiadame realizovať z materiálu PE100. Pred spracovaním ďalšieho stupňa dokumentácie žiadame spracovať hydraulický prepočet distribučnej siete a odsúhlasiť na SPP - distribúcia, a.s. Trasovanie distribučnej siete navrhnuť v zelenom páse respektíve v chodníku. Pred vypracovaním ďalšieho stupňa PD je potrebné na SPP - distribúcia, a.s. podať žiadosť o pripojenie k distribučnej sieti, kde budú stanovené technické podmienky pripojenia. Žiadosť je potrebné vyplniť v zmysle pokynov na www.spp.sk - distribúcia - obytná zóna. Vzťah k novo vybudovanému plynárenskému zariadeniu bude potrebné majetkovoprávne vysporiadať s SPP - distribúcia a.s., až potom bude možné pripojiť navrhované odberné miesta. Pri spracovaní ďalších stupňov PD bude potrebné dať presne vytýčiť trasu VTL plynovodu, dodržať ochranné, bezpečnostné pásma a platné predpisy, normy a legislatívu. Technické riešenie konzultovať na SPP - distribúcia, a.s.

- **ZSE** – stanovisko pripojovacích podmienok na sieť energetiky zo dňa 31.05.2005

Na základe predloženej „žiadosti o pripojenie zariadenia zákazníka k distribučnej sústave“ berieme na vedomie nasledovné odbery elektrickej energie ($R=2006$): $P_i/P_p=6500/2000$ kW. S uvedenými požiadavkami na odber el. energie zo siete energetiky súhlasíme a v zmysle Zákona o energetike č.656/2004 Z.z, Vám potvrdzujeme prísľub na dodávku el. energie pre účely výstavby a prevádzky v požadovanom množstve a termíne za predpokladu splnenia nasledovných podmienok: 1./ Požadovaný el. príkon si zabezpečíte vybudovaním novonavrhovaných transformačných staníc (TS) 22/0,42 kV, ktoré budú osadené olejovými hermetizovanými transformátormi zodpovedajúceho výkonu.

2./ Novonavrhované TS napojíte na sieť energetiky nasledovným spôsobom:

1. etapa (1000 kW) - z VN linky Č. 139 medzi úsekovými 6dpojovačmi 62/139 a 41/139 pri obci Slovenský Grob.

2. etapa (1000 kW) - novonavrhované TS zokruhujete s VN linkou 139 pri obci Grinava Konkrétny spôsob pripojenia TS ohľadom na osadenie úsekových odpojovačov s diaľkovým ovládaním žiadame konzultovať na ZSE, a.s pred spracovaním ďalšieho stupňa PD.

3./ Vstup do novonavrhovaných TS pre pracovníkov ZSE, a.s. musí byť zabezpečený v každú dennú a nočnú hodinu.

4./ Novonavrhované technologické zariadenia (transformátor 22/0,42 kV, rozvádzače VN, NN, vyzbrojenie technológiou, typové transformačné stanice atď.) požadujeme navrhnuť k realizácii v predmetnej stavbe z typov schválených na ZSE, a. s., Bratislava

5./ Káblové rozvody NN požadujeme riešiť káblami NAYY-J 4x240 mm², VN rozvody káblami NA2XS(F)2Y 1x240 mm², resp. vodičmi 3x 110/22AlFe.

6./ Rezy uloženia káblov VN a NN riešiť v zmysle STN 341050, STN 332000-5-52 a STN 73 60 05. Káble VN ukladať do definitívne vybudovaných chodníkov, komunikácií alebo v zelenom páse. Jednotlivé rezy vyznačiť na príslušnej situácii.

7./ Meranie spotreby el. energie jednotlivých rodinných domov žiadame umiestniť v oplotení na verejne prístupnom mieste.

8./ Zabezpečenie el. energie pre zariadenie staveniska - výstavbu si zabezpečíte vybudovaním hlavného NN káblového rozvodu a TS v predstihu.

9./ Vzhľadom na to, že prevádzka novonavrňovaných NN rozvodov a TS má charakter zabezpečenia verejného rozvodu el. energie, požadujeme riešiť návrh budúceho prevádzkovania a majetkovoprávneho vysporiadania novonavrňovaných energetických zariadení v zmysle platného Zákona o energetike č.656/2004 Z. z..

V prípade, že novonavrňované vedenie VN,NN, resp. časť technologického zariadenia ktoré bude tvoriť súčasť verejného rozvodu el. energie bude osadené na pozemku iného vlastníka je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

10./ Požadujeme rešpektovať všetky jestvujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 36 Zákona o energetike č.656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.

11./ Ďalší stupeň PD žiadame zaslať na odsúhlasenie na ZSE, a.s. Bratislava Čulenova 6. Návrh technického riešenia energetických zariadení stavby žiadame konzultovať pred zapracovaním do ďalšieho stupňa PD na ZSE, a.s. Bratislava Čulenova 6.

Prísľub na zabezpečenie dodávky el. energie zo siete energetiky platí do 31.5.2007. Akékoľvek zmeny v dohodnutých limitoch odberu el. energie a technickom riešení je potrebné prerokovať a odsúhlasiť na ZSE, a.s., Bratislava, Čulenova č .6.

- **Západoslovenská energetika, a. s., Hraničná 14 , Bratislava** – vyjadrenie zo dňa 20. 10. 2006 - informatívny záznam silových káblov: vo vyznačenom priestore sa silové káble nenachádzajú, pred začatím výkopových prác ich nie je potrebné vytýčiť. Ovládacie káble je potrebné vytýčiť na ZSE a.s., Čulenova 6, Bratislava. Platnosť zákresu je 1 rok.

- **Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6 , Bratislava** – vyjadrenie zo dňa 20. 10. 2006 k existencii ovládacích káblov: v záujmovom území neprichádza k styku so slaboprúdovými oznamovacími káblami. Nie je potrebné ich vytýčiť. Silnoprúd je nutné overiť na RSS, Hraničná 14. Vyjadrenie platí 1 rok.

- **Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6 , Bratislava** – vyjadrenie k územnému konaniu zo dňa 29. 11. 2006 :

Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Obytné územie Slovenský Grob – Šúr, Bývanie a občianska vybavenosť“. Stavba musí zohľadňovať existujúce zariadenie ZSE a ich ochranné pásma v súlade s § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. a nadväzných legislatívnych predpisov. Požadovaný odber el. energie s maximálnou rezervovanou kapacitou 6500/2000 kW bude zabezpečený z novonavrňovaných transformačných staníc. V ďalšom stupni žiadame vypracovať projektovú dokumentáciu spôsobu napojenia na distribučnú sústavu ZSE, a. s. podľa technických podmienok pripojenia a predložiť na odsúhlasenie . Meranie spotreby el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste a bude k nemu zabezpečený nepretržitý prístup pre pracovníkov energetiky.

- **T – Com, a. s. Bratislava** , pracovisko **Trnava**: vyjadrenie k existencii podzemných alebo nadzemných vedení siete, rádiových trás v mieste stavby a o možnosti rušenia rádiového zariadenia na stavebnú akciu č. TT-1036/2006 zo dňa 22.10.2006 v **Trnave**:

Pri realizácii plánovanej stavebnej akcie nedôjde k styku s podzemnými a nadzemnými vedeniami prístupovej a transportnej siete, v mieste stavby k rušeniu rádiového prenosu.

- **T – Com, a. s. Bratislava** , pracovisko **Bratislava**, vyjadrenie k dokumentácii pre územné rozhodnutie č. 27298/06/TOPI-910 zo dňa 13. 12. 2006.

S predloženým zadaním z hľadiska telekomunikácií súhlasíme s nasledovnými podmienkami: V ďalšom stupni PD je potrebné, aby boli vo výkresovej časti zakreslené a potvrdené jestvujúce prístupové(miestne)ako aj transportné (dial'kové) podzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia v záujmovom území stavby a taktiež v dokladovej časti PD bolo doložené platné vyjadrenie o ich existencii.

Žiadame upresniť časový harmonogram výstavby nových stavebných aktivít z dôvodu zapracovania telekomunikačnej infraštruktúry do plánovacieho procesu.

V ďalšom stupni PD je potrebné spracovať pre novú lokalitu návrh telekomunikačnej infraštruktúry z určeného budú napojenia z dôvodu zapracovania trás telekomunikačného vedenia do územného rozhodnutia.

Pre pripojenie jednotlivých objektov na sieť T-COM bude pre danú lokalitu vybudovaný nový uzol služieb. Po upresnení požadovaných podkladov a ich zapracovaní do PD spracujeme realizačnú PD a následnú realizáciu ako našu investíciu, v súlade so vzájomne dohodnutým časovým harmonogramom.

4. Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný vytýčiť všetky inžinierske siete.
5. Pri výstavbe rodinných domov je potrebné uskutočniť radónový prieskum pod každým objektom, nakoľko geologické podmienky sa môžu na lokalite lokálne meniť. Radónový prieskum bude predložený v rámci PD pre stavebné povolenie.
6. Ak sú pre konštrukciu stanovené prísnejšie kritériá, seizmické riziko sa osobitne zhodnotí s uvážením variácie hĺbky hypocentra a vplyvu geológie podľa STN 73 0036 čl. 4.1.2.4.
7. K stavebnému povoleniu je potrebné predložiť hydrogeologický prieskum daného pozemku.
8. Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné spracovať v rozsahu zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel, vyhlášky č. 453/2000 Z. z., pripomienok orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy, správcov inžinierskych sietí.
9. Vydanie stavebného povolenia na SO – Vodovod bude možné až po vydaní a správoplatnení stavebného povolenia na prírodné potrubie DN 300.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ podal dňa 15.11.2006 návrh na umiestnenie stavby. K návrhu bolo priložené zadanie stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Obec Slovenský Grob prostredníctvom Spoločného obecného úradu v Pezinku oznámila verejnou vyhláškou podľa § 36 odst. 4 stavebného zákona dňa 23.11.2006 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 21.12.2006 vykonala ústne pojednávanie.

Na ústnom pojednávaní Rudolf Gašparovič vzniesol námietku - Podľa uznesenia obecného zastupiteľstva č. 11 obce Slovenský Grob zo dňa 27.06.2006 bolo zastavené vykonanie uznesenia, VZN č. 6 – schválilo výrok schvaľovacieho orgánu k pripomienkam a námietkam uplatneným pri prerokovaní Urbanisticko-architektonickej štúdie Slov. Grob ako aj bod B a C, až do zmluvného vyriešenia financovania a výstavby spojovacej cesty medzi obcou Slovenský Grob a časťou – Šúr a uplatnenie záväzku o vybudovaní cesty pre motorové vozidlá + peší chodník. Táto zmluva nebola schválená legislatívnou komisiou, čo je nevyhnutnou podmienkou schválenia príslušného VZN. Vzhľadom na tento stav trvá pozastavenie uznesenia o schválení. *Stavebnému úradu bola predložená zmluva uzavretá medzi obcou a navrhovateľom, podpísaná oboma štatutárnymi zástupcami. Stavebný úrad nemá dôvod uvedenú zmluvu spochybňovať.. Stavebný úrad námietku považuje za neopodstatnenú.*

Svoje stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy: starosta obce Slovenský Grob, OR HaZZ v Pezinku, ObÚ ŽP v Pezinku - OPAK, ŠVS, odpad. hosp., Krajský pozemkový úrad

v Bratislave, Reg. úrad verej. zdravotníctva Bratislava, ZSE, BVS, SPP, ST, Obvodný úrad v Pezinku – odbor krízového riadenia, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku, OR PZ – ODI Bratislava –okolie, Slovenský zväz telesne postihnutých v Bratislave, SVP Bratislava, Letecký úrad SR, Úrad BSK – odbor dopravy, Archeologický ústav SAV Nitra, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Regionálne cesty Bratislava, Hydromeliorizácie. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 500,- Sk v pokladni MsÚ Pezinok.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Bratislave, prostredníctvom Obce Slovenský Grob resp. prostredníctvom Spoločného obecného úradu v Pezinku. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Slovenský Grob v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Ján J u r a n
starosta obce

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Príloha: 1 x situácia

Doručí sa:

1. navrhovateľ: SCHNABL TRADING s.r.o., Cukrová 14, 813 39 Bratislava
2. v zastúpení: Angelika Buzgovičová, Stromová 6, 900 28 Ivanka pri Dunaji
3. starosta obce Slovenský Grob
4. Obec Chorvátsky Grob
5. Mesto Svätý Jur

Na vedomie:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbova 2, Bratislava
3. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, Bratislava
4. Ministerstvo školstva SR, sekcia štátnej starostlivosti o šport, Stromová 1, Bratislava
5. Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, odd. ÚP, Lamačská cesta 8, Bratislava
6. Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, sekcia dopravnej infraštruktúry, Nám. slobody 6, Bratislava
7. Krajský úrad životného prostredia, Karloveská 2, Bratislava
8. Slovenská agentúra ŽP, Tajovského 28, Banská Bystrica
9. Štátna ochrana prírody SR, Pažitná 84, Trnava
10. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, Bratislava
11. Letecký úrad SR, odd. ochr. pásiem letísk a let. poz. zar., M. R. Štefánika, Bratislava
12. OR HaZZ v Pezinku
13. SPP-OZ, Mlynské Nivy 44/a, 825 17 Bratislava
14. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Slovak Telecom, Nám. slobody, Bratislava
16. ObÚ ŽP v Pezinku – OPaK
17. ObÚ ŽP v Pezinku - ŠVS
18. ObÚ ŽP v Pezinku – odpadové hospodárstvo
19. Krajský pozemkový úrad, Krížna 52, 821 08 Bratislava
20. Obvodný pozemkový úrad v Senci, Hurbanova 21, 903 01 Senec
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
22. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Pezinok
23. OR PZ Bratislava – okolie - ODI, Šenkvickej cesta, Pezinok
24. Bratislavský samosprávny kraj, odb. RR, odd. dopravy, Trnavská cesta 8/A, Bratislava