

# STANOVENIE KOEFICIENTOV PRE VÝPOČET PARKOVACÍCH STOJÍSK V MESTE PEZINOK

## SPRÁVA

OBJEDNÁVATEĽ:



MESTO PEZINOK, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

ZHOTOVITEĽ:



2M-SK s.r.o., Okružná 477/27, 990 01 Veľký Krtíš

09/2024



## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov	: Stanovenie koeficientov pre výpočet parkovacích stojísk v meste Pezinok
Kraj	: VÚC Bratislavský samosprávny kraj
Okres	: Pezinok
Názov a adresa objednávateľa	: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
Názov a adresa projektanta	: 2M-SK s.r.o. Okružná 477/27, 990 01 Veľký Krtíš, IČO 36 832 201
Zodpovedný projektant	: Ing. Michal Mojžiš

## 2. ZDÔVODNENIE

Z dôvodu platnosti novej STN 73 6110:2024 „Projektovanie miestnych ciest“ od apríla 2024 prišlo k zmene výpočtu celkového počtu parkovacích stojísk. Aktuálne platný vzorec pre výpočet parkovacích stojísk :  $N = 1,1 * Oo * Kmp * Kd + 1,1 * Po * Kmp * Kd$ , zohľadňuje regulačné koeficienty mestskej polohy a delby prepravnej práce aj pre výpočet odstavňích stojísk.

*N* - celkový počet stojísk na území v objekte; zaokrúhlené na celé číslo vždy nahor;

*Oo* – základný počet parkovacích stojísk obyvateľov (pre byty, rodinné domy, atď.);

*Po* – základný počet parkovacích stojísk (služby, administratíva, priemysel, atď.);

*Kmp* - regulačný koeficient mestskej polohy

*Kd* – súčiniteľ delby prepravnej práce (IAD : ostatná doprava)

Aby nedošlo k umelému zníženiu počtu parkovacích stojísk pri novej výstavbe a zároveň aby bola zachovaná jednoznačnosť a predvídateľnosť, mesto Pezinok stanovilo regulačné koeficienty pre výpočet parkovacích miest. Regulačné koeficienty budú poskytnuté každému stavebníkovi v rámci územno-plánovacej informácie ako i verejne prístupné na webovom sídle mesta Pezinok.

## 3. STANOVENIE KOEFICIENTOV PRE VÝPOČET PARKOVACÍCH STOJÍSK

**Regulačný koeficient mestskej polohy - Kmp** je stanovený nasledovne:

- Centrálny mestský okruh – **Kmp = 0,3**. Jedná sa o centrum mesta s obmedzenou dopravnou priepustnosťou a urbanistickým obmedzením. Presné vymedzenie centrálného mestského okruhu je znázornené v grafickej prílohe a korešponduje s územím Pamiatkovej zóny Pezinok.
- Širšie centrum mesta – **Kmp = 0,8**. Jedná sa o zvyšnú časť mesta Pezinok s výnimkou osobitne definovaných zón, novobudovaných obytných zón a priemyselných zón.
- Osobitne definované zóny – **Kmp = 0,7**. Jedná sa o plochy v územnom pláne mesta Pezinok definované ako OV územie občianskej vybavenosti, zŠROV zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu a OV, zŠT zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a telovýchovu ( verejné športoviská, obchodné centrá a ďalšie podobné zariadenia), ktoré plnia obchodno-spoločenskú funkciu a sú v dosahu MHD. Dosah MHD – najbližšia zastávka je vzdialená **do 250 m** od cieľa dopravy. Pokiaľ MHD nie je dostupná, tak platí  $Kmp = 0,8$ .

- Novobudované obytné zóny - **Kmp = 1**. Jedná sa o plochy v územnom pláne mesta Pezinok definované ako OÚ-RD obytné územie – rodinné domy, OU-zRD Obytné územie – zmiešaná nízkopodlažná zástavba s prevahou rodinných domov, OU-zBD Obytné územie – zmiešaná zástavba s prevahou bytových domov, OU-BD Obytné územie – bytové domy, ktoré plnia najmä funkciu bývania, ktoré sa nachádzajú v doposiaľ nezastavanom území mesta Pezinok určených na novú výstavbu a urbanizáciu a ktorých výstavba je podmienená dobudovaním príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry a nie sú v dosahu MHD. Dosah MHD – najbližšia zastávka je vzdialená **do 250 m** od cieľa dopravy. Pokiaľ MHD je dostupná, tak platí  $Kmp = 0,8$ .
- Priemyselné zóny – **Kmp = 1,0**. Jedná sa o plochy v územnom pláne mesta Pezinok definované ako VPA územie výrobných areálov, podnikateľských aktivít a skladov, PS územie priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva.

**Regulačný koeficient delby prepravnej práce – Kd** je stanovený nasledovne:

- Základná hodnota koeficientu **Kd je 1,2**; pre delbu prepravnej práce v pomere 45 : 55 (IAD : ostatná doprava). Koeficient Kd je možné znížiť podľa nasledujúceho bodu.
- Znížená hodnota koeficientu **Kd je 1,0**. Zníženú hodnotu je možné použiť pre lokality, ktoré sú dostupné MHD, t.j. **do vzdialenosti 150 m** od najbližšej linky MHD.

#### 4. SPÔSOB VÝPOČTU A ZÁVÄZnosť PRE STAVEBNÍKA

- Individuálny stavebník (IS) – jedná sa o stavebníka (fyzická alebo právnická osoba) ktorý žiada o stavebné povolenie pre výstavbu max. 1 rodinného domu ~~alebo domu~~ s max. tromi bytovými jednotkami slúžiacimi výlučne len na bývanie, umiestneného v jestvujúcom urbanizovanom území, bez nutnosti dobudovania ciest. IS v rámci žiadosti o stavebné povolenie nemusí preukazovať výpočtom zabezpečenie dostatočného počtu parkovacích miest. Zabezpečenie parkovacích miest preukáže situačným náčrtom, pričom musí zabezpečiť **minimálne 2** parkovacie miesta pre jednu bytovú jednotku na pozemku stavebníka.
- Developer – jedná sa o stavebníka (fyzická alebo právnická osoba), ktorá žiada o povolenie na ostatnú výstavbu okrem výstavby definovanej pre individuálneho stavebníka (vid. bod vyššie) Stavebník musí dokladovať zabezpečenie dostatočného počtu odstavných a parkovacích miest výpočtom v zmysle tabuľky 62 STN 73 6110:2024. Pri výpočte zohľadní dlhodobé a krátkodobé parkovanie, vrátane zástupnosti pre krátkodobé parkovanie. Výpočet parkovacích miest zohľadňuje aj pevne stanovený koeficient 1,1 ktorý zahŕňa desať percentnú rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev. Predmetné stojiská musia byť vykázané zvlášť.

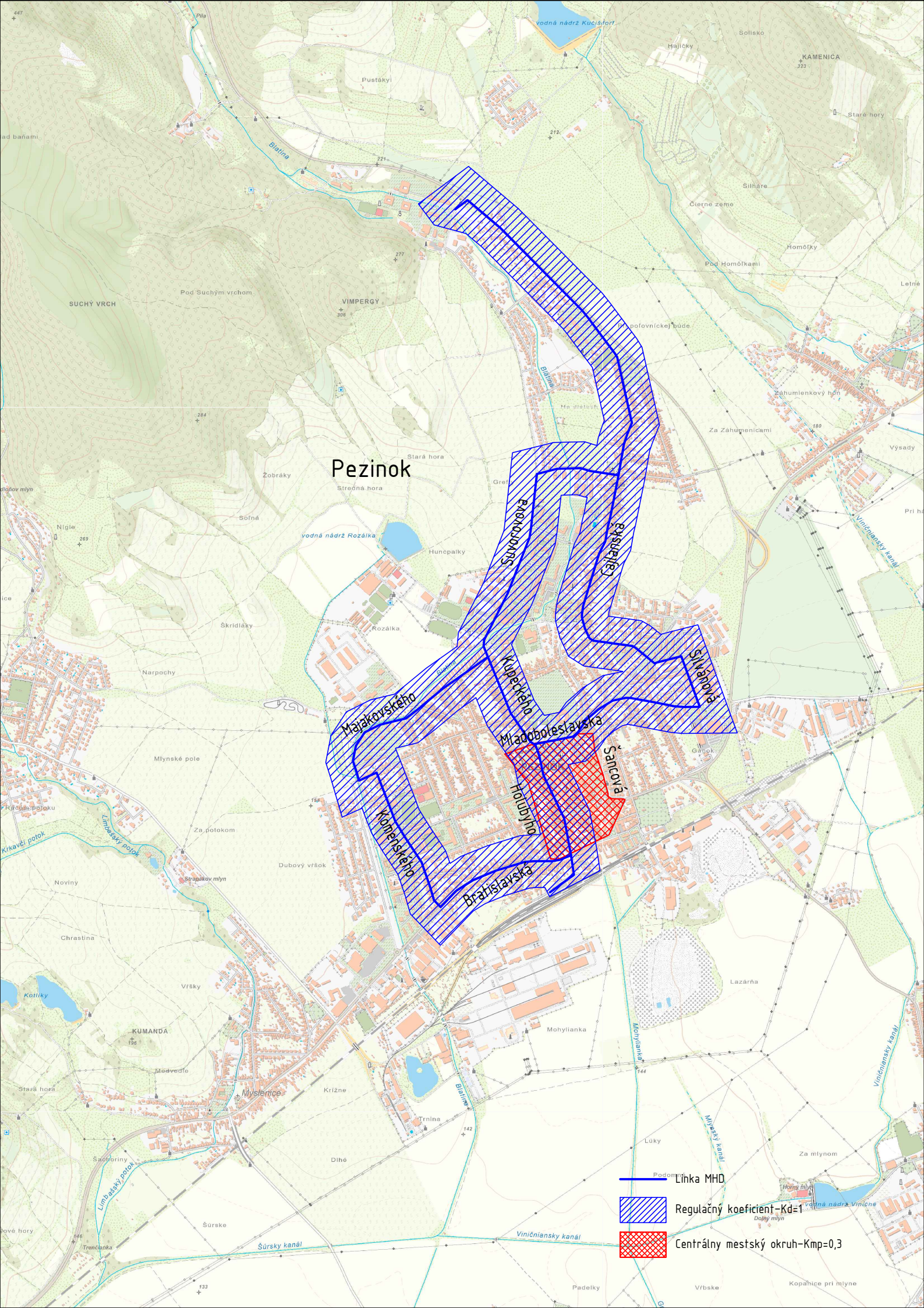
#### 5. UMIESTNENIE PARKOVACÍCH MIEST V RÁMCI TVORBY ULIČNÝCH PRIESTOROV

Pri návrhu rozvojových území pre bývanie, alebo polyfunkčných stavieb, ktoré zahŕňajú aj bytové jednotky vrátane dočasného bývania, musí stavebník zabezpečiť aj parkovacie miesta pre návštevy ktoré sú zahrnuté v koeficiente 1,1.




Umiestnenie parkovacích miest pre návštevy, preukázané zvlášť podľa bodu 4. os. 2, musia byť na verejne prístupných miestach, t.j. jedná sa parkovacie miesta, ktoré pri kolaudácii budú odovzdané do správy a vlastníctva mesta Pezinok. Tieto miesta nesmú byť vyhradené, prenajaté alebo prevedené do osobného vlastníctva. Zároveň si mesto môže na týchto miestach uplatňovať parkovaciu politiku.

Pri návrhu umiestnenia verejne prístupných parkovacích miest pre návštevy zároveň stavebník preukáže dochádzkové vzdialenosti pre jednotlivé bytové jednotky. Dochádzková vzdialenosť pre krátkodobé parkovanie návštev nesmie presiahnuť 200 m. Preferovaný návrh umiestnenia predmetných parkovacích miest je v podobe parkovacích pruhov popri miestnej ceste (MC) v hlavnom alebo pridruženom dopravnom priestore podľa funkčnej triedy navrhovanej MC, predpokladanej intenzite dopravy a skladby dopravy. V odôvodnených prípadoch v podobe parkovacích pásoch pri nízkej intenzite dopravy (do 200 voz/24 h).





# Pezinok

-  Podmienka Linka MHD
-  Regulačný koeficient - Kd=1
-  Centrálny mestský okruh - Kmp=0,3