

# ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA PEZINOK



## **Správa o výsledku kontroly č. 5/2024** **Kontrola plnenia finančných podmienok zo zmlúv o užívaní poľovného** **revíru uzatvorených za účelom výkonu poľovníctva za rok 2023**

Predkladá: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta

V Pezinku, 11.04.2024

Kontrola bola vykonaná v súlade s §18d ods. 2 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Oprávnená osoba: Mesto Pezinok, hlavný kontrolór mesta Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc.,  
mimo Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra.

Kontrolu vykonal: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta

Kontrolovaný subjekt: Mestský úrad Pezinok  
Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok  
Mgr. Peter Štetka – prednosta Mestského úradu

Kontrolované obdobie: obdobie roka 2023

Dátum vykonania kontroly: 05.04.2024 – 11.04.2024

Miesto vykonania kontroly: Útvar hlavného kontrolóra mesta Pezinok

Predmet kontroly: Kontrola plnenia finančných podmienok zo zmlúv týkajúcich sa užívania poľovného revíru uzatvorených za účelom výkonu poľovníctva za rok 2023 a to u subjektov (užívateľov poľovného revíru): Poľovnícke združenie Leštiny, Poľovnícke združenie - Podkarpatské pole Pezinok a PZ Pereg.

Obsah materiálu: 1. Kontrolované skutočnosti  
2. Záver

# 1. KONTROLOVANÉ SKUTOČNOSTI

## A/ Užívateľ poľovného revíru: Poľovnícke združenie Leštiny

Útvar HK sa pri svojej kontrole zameral na plnenie finančných podmienok vyplývajúcich priamo zo **Zmluvy o užívaní poľovného revíru Leštiny** podpísanej dňa 03.01.2019 a zverejnenej dňa 07.01.2019. Centrálné číslo zmluvy: 1/2019.

- čl. III. Doba nájmu a ukončenie nájmu, bod 1

*Zmluva uzatvára na dobu 10 rokov, v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 274/2009 Z.z. s účinnosťou v zmysle článku VI. odsek 4.*

Z uvedeného vyplýva, že platnosť zmluvy, na základe uvedeného, je do 02.01.2029.

- čl. IV. Náhrada za užívanie poľovného revíru, bod 1 a čl. II. Predmet zmluvy, bod 5

*Užívateľ sa zaväzuje uhradiť vlastníkom náhradu za užívanie revíru vo výške 10 eur / ha / rok (slovom desať eur za hektár a rok).*

*Jednotliví vlastníci vlastnia poľovné pozemky v nasledujúcich výmerách a podieloch – Mesto Pezinok 1182,81 ha, 68,58 %.*

Výška ročnej náhrady pre Mesto Pezinok je, podľa výmery pozemkov v užívaní, stanovená vo výške 11 828,1 eur ročne.

- čl. IV. Náhrada za užívanie poľovného revíru, bod 3

*Náhradu zaplatí užívateľ vždy do 15.02. príslušného roka prevodom finančných prostriedkov na účet jednotlivých vlastníkov.*

Podľa predloženej evidencie pripísaných platieb vyhotovenej zodpovedným zamestnanec finančného oddelenia MsÚ dňa 8.4.2024 bola náhrada za užívanie poľovného revíru pripísaná vo výške 11 828,1 € na bankový účet Mesta Pezinok dňa 14.02.2023. Platba bola pripísaná v súlade so zmluvou o užívaní poľovného revíru Leštiny.

- čl. IV. Náhrada za užívanie poľovného revíru, bod 4

*Pre prípad omeškania s platením náhrady si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.*

Zmluvná pokuta v 2023 nebola zo strany Mesta Pezinok uplatňovaná, nakoľko Poľovnícke združenie Leštiny si svoju povinnosť v danom roku splnilo v zmysle dohodnutých zmluvných podmienok.

- Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor príslušný podľa § 71 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaevidoval dňa 03.01.2019 podľa § 16 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov zmluvu o užívaní poľovného revíru.

## **B/ Užívateľ poľovného revíru: Poľovnícke združenie - Podkarpatské pole Pezinok**

Útvar HK sa pri svojej kontrole zameral na plnenie finančných podmienok vyplývajúcich priamo zo **Zmluvy o užívaní poľovného revíru „Podkarpatské pole – Pezinok“** podpísanej dňa 26.07.2013 a zverejnenej dňa 05.08.2013. Centrálné číslo zmluvy: 268/2013.

- Článok II. Náhrada za užívanie, bod 1

*Zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri Podkarpatské pole schválilo náhradu za postúpenie užívania poľovného revíru v zmysle vyhlášky k zákonu č. 274/2009 Z.z. vo výške 0,60EUR/ha/rok, ktorá patrí jednotlivým vlastníkom poľovných pozemkov v poľovnom revíri Podkarpatské pole podľa podielu na celkovej výmere poľovného revíru.*

Mesto Pezinok vlastní výmeru poľovných pozemkov v poľovnom revíri o rozlohe 235,758 ha čomu prislúcha aj náhrada za postúpenie užívania poľovného revíru. Náhrada za užívanie poľovného revíru za rok je stanovená vo výške 141,45 € ročne.

- Článok II. Náhrada za užívanie, bod 2

*Náhradu za užívania uhradí užívateľ vždy do 15. februára bežného kalendárneho roka. V prípade omeškania platby sa náhrada za užívanie zvyšuje o úrok z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z.*

Podľa predloženej evidencie pripísaných platieb vyhotovenej zodpovedným zamestnancom finančného oddelenia MsÚ dňa 8.4.2024 bola náhrada za užívanie poľovného revíru pripísaná vo výške 84,49 € na bankový účet Mesta Pezinok dňa 15.02.2023. Platba bolo pripísaná v súlade so zmluvou o užívaní poľovného revíru „Podkarpatské pole – Pezinok ako alikvotná čiastka za užívané obdobie počas roka 2023.

- Článok III. Doba platnosti a zánik zmluvy, bod 1

*Táto zmluva sa uzatvára na dobu desať rokov s tým, že platnosť nadobúda podpisom všetkých účastníkov zmluvy a účinnosť nadobudne zaevidovaním zmluvy obvodným lesným úradom.*

Z uvedeného vyplýva, že platnosť zmluvy, na základe uvedeného, je do 05.08.2023 a jej právne účinky nastávajú od 06.08.2013 (v zmysle zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa ust. § 16) na základe písomného oznámenia zaslaného Obvodným lesným úradom v Bratislave vo veci: Evidencia zmluvy zo dňa 06.08.2013, pod č. 359/3/2013-BE1, Poľovníckemu združeniu – Podkarpatské pole Pezinok.

- Článok VI. Záverečné ustanovenia, bod 2

*Zmluva je platná dňom podpisu všetkých účastníkov s tým, že účinnosť nadobudne zaevidovaním zmluvy obvodným lesným úradom.*

Účinnosť zmluvy nastáva dňom zaevidovania zmluvy Obvodným lesným úradom, t. j. 06.08.2013 (bližšie popísané v odseku vyššie).

## **C/ Užívateľ poľovného revíru: PZ Pereg**

Útvar HK sa pri svojej kontrole zameral na plnenie finančných podmienok vyplývajúcich priamo zo **Zmluvy o užívaní poľovného revíru Podkarpatské pole Pezinok** podpísanej dňa 19.09.2023 a zverejnenej dňa 18.12.2023. Centrálné číslo zmluvy: 506/2023.

V zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov je podstatným dokumentom osvedčená Notárska zápisnica č. N: 378/2023, NZ: 24709/2023, NCRIs: 25395/2023 spísaná dňa 13.09.2023 na notárskom úrade JUDr. Mariána Jurinu, notára so sídlom v Lučenci, Moyzesova 53.

- Článok III., bod 3.1.

*Užívateľ Poľovného revíru je oprávnený vykonávať právo poľovníctva v Poľovnom revíri Podkarpatské pole Pezinok o celkovej výmere 1974,5157ha.*

Mesto Pezinok vlastní výmeru poľovných pozemkov v poľovnom revíri v rozsahu 6,542 % čo predstavuje rozlohu 129,173 ha.

- Článok IV., bod 4.2.

*Užívateľ spoločného poľovného revíru sa zaväzuje platiť náhradu za postúpenie užívania spoločného poľovného revíru vlastníkom, resp. spoluvlastníkom spoločného poľovného revíru vo výške nasledovným spôsobom:*

- a) v celkovej výške 2,40€/ha ročne za ha pre lesné pozemky spoločného poľovného revíru – les*
- b) v celkovej výške 2,40€/ha ročne za ha ročne poľnohospodárske pozemky / TTP, orná pôda, ostatné plochy/ a iné poľovné pozemky – pole, ďalej pre všetky takéto náhrady spoločne iba ako „náhrada“.*

Mesto Pezinok vlastní výmeru poľovných pozemkov v poľovnom revíri o rozlohe 129,173 ha čomu prislúcha aj náhrada za postúpenie užívania poľovného revíru. Náhrada za užívanie poľovného revíru za rok je stanovená vo výške 310,01 € ročne.

- Článok IV., bod 4.3.

*Celoročná náhrada vo výške, vyrátanej postupom podľa odseku 4.1. a 4.2. tohto článku, je za každý kalendárny rok trvania užívania spoločného poľovného revíru splatná vopred, v čase počnúc už od 15. februára najneskôr do 01. septembra daného kalendárneho roka, na adrese užívateľa spoločného poľovného revíru, v hotovosti k rukám jednotlivých vlastníkov alebo spoluvlastníkov spoločného poľovného revíru, každému z nich v čiastke, zodpovedajúcej jeho podielu na vlastníckych či spoluvlastníckych právach k nehnuteľnostiam spoločného poľovného revíru.*

Podľa predloženej evidencie pripísaných platieb vyhotovenej zodpovedným zamestnancom finančného oddelenia MsÚ dňa 8.4.2024 bola náhrada za užívanie poľovného revíru pripísaná vo výške 387,6 € na bankový účet Mesta Pezinok dňa 18.03.2024. Platba bolo pripísaná v súlade so zmluvou o užívaní poľovného revíru Podkarpatské pole Pezinok ako alikvotná čiastka za užívané obdobie počas roka 2023. Suma je vyššia z dôvodu, že obsahuje aj náhradu za užívanie za rok 2024.

- Článok V., bod 5.1.

*Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu 10 (desať) rokov odo dňa evidencie zmluvy na príslušnom Okresnom úrade (ďalej len „Doba užívania Poľovného revíru“).*

Z uvedeného vyplýva, že platnosť zmluvy, na základe uvedeného, je do 24.09.2033 a jej právne účinky nastávajú od 25.09.2023 (v zmysle zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa ust. § 16) na základe písomného oznámenia zaslaného Okresným úradom Pezinok, Pozemkový a lesný odbor vo veci: Evidencia zmluvy zo dňa 25.09.2023, pod č. OÚ-PK-PLO/2023-011940-002, Poľovníckemu združeniu – Pereg.

- Článok VII., bod 7.1.

*Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zaevidovania zmluvy Okresným úradom Pezinok, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 16 Zákona o poľovníctve. Zmluvné strany berú na vedomie, že podmienka zaevidovania zmluvy Okresným úradom Pezinok, pozemkový a lesný odbor je odkladacou podmienkou dojednanou Zmluvnými stranami v súlade s ustanovením § 36 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.*

Účinnosť zmluvy nastáva dňom zaevidovania zmluvy Okresným úradom Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, t. j. 25.09.2023 (bližšie popísané v odseku vyššie).

- Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor príslušný podľa § 71 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaevidoval dňa 25.09.2023 podľa § 16 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov zmluvu o užívaní poľovného revíru.

## **Zhrnutie previerky**

### **Poľovnícke združenie Leštiny:**

Celková výmera pozemkov zahrnutých v revíri	1 724,73 ha
Výmera poľovného pozemku - vlastník Mesto Pezinok	1 182,81 ha
Náhrada za užívanie poľovného revíru za ha / rok	10 €
Predpis úhrady za užívanie poľovného revíru na rok	11 828,10 €
Skutočne prijatá platba do rozpočtu Mesta Pezinok v r. 2023	<b>11 828,10 €</b>

### **Poľovnícke združenie - Podkarpatské pole Pezinok:**

Celková výmera pozemkov zahrnutých v revíri	2 373,9150 ha
Výmera poľovného pozemku - vlastník Mesto Pezinok	235,7580 ha
Náhrada za užívanie poľovného revíru za ha a rok	0,60 €
Predpis úhrady za užívanie poľovného revíru na rok	141,45 €
Skutočne prijatá platba do rozpočtu Mesta Pezinok v r. 2023 (aliquotná čiastka za užívané obdobie počas roka 2023)	<b>84,49 €</b>

**PZ Pereg:**

Celková výmera pozemkov zahrnutých v revíri	2 373,9150 ha
Výmera poľovného pozemku - vlastník Mesto Pezinok	235,7580 ha
Užívaná výmera pozemkov (v zmysle zmluvy a notárskej zápisnice)	1 974,515 ha
Výmera užívaného poľovného pozemku - vlastník Mesto Pezinok (v zmysle zmluvy a notárskej zápisnice)	129,173 ha
Náhrada za užívanie poľovného revíru za ha a rok	2,40 €
Predpis úhrady za užívanie poľovného revíru na rok	310,01 €
Skutočne prijatá platba do rozpočtu Mesta Pezinok (aliquotná čiastka za užívané obdobie počas roka 2023)	<b>103,34 €</b>

## 2. ZÁVER KONTROLY

Finančné plnenie zo strany užívateľov poľovných revírov v roku 2023 priamo vyplývajúce z uzatvorených, platných a účinných zmlúv a na základe vyhodnotených zmluvných podmienok, s ktorými zmluvné strany súhlasili a svojím podpisom ich potvrdili, bolo vyhodnotené bez zistených nedostatkov.

V Pezinku, 11.04.2024

Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc. hlavný kontrolór Mesta, podpis: .....

**Správu o výsledku kontroly č. 5/2024 zo dňa 11.04.2024** osobne prevzal Mgr. Peter Štetka, prednosta Mestského úradu v Pezinku, dňa 11.04.2024 čo potvrdzuje aj svojím podpisom.

Mgr. Peter Štetka, prednosta Mestského úradu v Pezinku, podpis: .....  
S výsledkom kontroly č. 5/2024 zo dňa 11.04.2024 so zameraním „*Kontrola plnenia finančných podmienok zo zmlúv o užívaní poľovného revíru uzatvorených za účelom výkonu poľovníctva za rok 2023*“ bol oboznámený JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok, ktorému bol odovzdaný jeden exemplár výsledku kontroly.

Rozdeľovník: 1x útvar HK  
1x prednosta MsÚ  
1x primátor mesta Pezinok