



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.  
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III  
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B  
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

jednotlivé odhlásenie

FO-5-2-10

MESTO PEZINOK	
Dátum: 22. 05. 2024	
Číslo záznamu: 13989	Číslo spisu:
Prílohy: 1x doh.	Vybavuje: Hleds,

Mesto Pezinok  
Radničné námestie 7  
902 01 Pezinok

Váš list zo dňa  
23.04.2024

Naše číslo  
014235/2024/RB

Vybavuje/linka  
Benčuriková/0940 644 309

Miesto a dátum odoslania  
Bratislava/09.05.2024

**Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. /ďalej len BVS/ k pripojeniu na verejnú kanalizáciu pre nehnuteľnosti na uliciach : Myslenická (súpis parciel vid' tabuľka), k. ú. Grinava**

Žiadosťou zo dňa 23.04.2024 ste nás požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii k pripojeniu nehnuteľností na verejnú kanalizáciu.

**EXISTUJÚCI STAV**

K jednotlivým nehnuteľnostiam na nižšie uvedených parcelných číslach boli v rámci výstavby verejnej kanalizácie DN 300 KMN vyvedené kanalizačné prípojky DN 150 PVC ukončené revíznymi šachtami D400.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia je zoznam pripájaných nehnuteľností podľa predložených tabuliek Mesta Pezinok, rozčlenených podľa jednotlivých stôk.

**VYJADRENIE BVS**

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

**Call centrum:** 0850 123 122, pracovné dni: 8<sup>00</sup>-18<sup>00</sup> **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop

**E-mail:** sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk

**Bankové spojenie:**

VÚB, a.s., **IBAN:** SK07 0200 0000 0000 0100 4062, BIC: SUBASKBX

SLSP, a.s., **IBAN:** SK20 0900 0000 0050 1740 3407, BIC: GIBASKBX

Technické riešenie, návrh a realizácia a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

**Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).**

Vlastník kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

**Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém**, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

**A.** S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z nehnuteľností v predmetnej lokalite, ktorých vlastníci **majú uzatvorenú Zmluvu o dodávke pitnej vody s BVS súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

#### **a/ Kanalizačná prípojka**

1. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
2. Revíznu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
3. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
4. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
5. V prípade, že producent odpadových vôd bude odvádzat' do verejnej kanalizácie odpadové vody z iných zariadení, je potrebné uzatvoriť s BVS „Zmluvu o výkone kontroly miery znečistenia vypúšťaných odpadových vôd od producentov, odvádzaných verejnou kanalizáciou“, ktorá je vyhotovená v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Všetky náležitosti potrebné k uzatvoreniu predmetnej zmluvy je potrebné dohodnúť s DOOV BVS – Ing. Leitman (tel. 02/48253336, 0903718050).

## **b/ Realizácia pripojenia**

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu alebo na kanalizačnú prípojku vybudovanú pre nehnuteľnosť v rámci výstavby verejnej kanalizácie v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Tlačivo: **Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu** nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“ a zároveň zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady spojené s pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu.

**B. S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z nehnuteľností, ktorých vlastníci nemajú uzatvorenú Zmluvu o dodávke pitnej vody s BVS (majú vlastný zdroj vody - studňa) súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

### **a/ Montáž meradla - vodomeru do vodomernej šachty vybudovanej pri vlastnom zdroji – studni**

1. Pri studni, resp. za prípadnou odbočkou na polievanie záhrady, je potrebné vybudovať vodomernú šachtu, do ktorej BVS namontuje vodomer na meranie množstva vody vypustenej do verejnej kanalizácie.
2. Z dôvodu ochrany vodomeru a kontrolovateľného spätného ventilu pred prípadnými mechanickými nečistotami je potrebné pred vodomerom osadiť Y filter s vymeniteľným sítkom s filtráciou do 1,0 mm. Filter musí byť inštalovaný vo vodorovnej polohe tak, aby vypúšťacia zátka smerovala dole. Tento vodný filter musí mať rovnakú svetlosť ako má vodovodná prípojka a musí byť inštalovaný vo vodorovnej polohe tak, aby vypúšťacia zátka smerovala dole.
3. Vodomerná šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred montážou vodomeru s minimálnymi vnútornými rozmermi 900/1200/1500 mm.
4. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
5. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
6. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
7. Je potrebné zabezpečiť vodomer proti zamrznutiu.
8. Na inštaláciu sa použije výhradne vodomer, ktorý je vo vlastníctve BVS.
9. Náklady na realizáciu a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník nehnuteľnosti.

V prípade splnenia podmienok uvedených v bode B. a/ je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru.

Tlačivo: **Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod** nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.

### **b/ Montáž meradla - vodomeru v miestnosti**

1. V miestnosti objektu na prívodnom potrubí z vlastnej studne, na vstupe potrubia do miestnosti, je potrebné osadiť fakturačný vodomer na meranie spotreby množstva vody vypúšťanej do verejnej kanalizácie, ktorý namontuje BVS.
2. V prípade, že v budúcnosti majiteľ meradla, t.j. BVS, rozhodne o umiestnení zariadenia pre diaľkový odpočet na vodomernú zostavu (smart zariadenie), je odberateľ povinný strpieť toto

zariadenie na vodovodnej prípojke zo studne a byť súčinný pri realizácii inštalácie tohto zariadenia na tejto prípojke.

3. Z dôvodu ochrany vodomera a kontrolovateľného spätného ventilu pred prípadnými mechanickými nečistotami je potrebné pred vodomermom osadiť Y filter s vymeniteľným sitkom s filtráciou do 1,0 mm. Tento vodný filter musí mať rovnakú svetlosť ako má vodovodná prípojka a musí byť inštalovaný vo vodorovnej polohe tak, aby vypúšťacia zátka smerovala dole.
4. Pre montáž vodomera musí byť pripravené napájacie miesto inštalácie, t.j. na prívodnom potrubí musí byť nainštalovaná uzatváracia armatúra (napr. guľový kohút) príslušného rozmeru s vnútorným závitom a tento vnútorný závit bude napájacím miestom pre fakturačný vodomer.
5. Miestnosť pre umiestnenie vodomernej zostavy musí byť suchá, vetrateľná a uzamykateľná. Miestnosť musí byť situovaná max. 2,00 m od prestupu obvodovou stenou, ktorou prechádza vodovodná prípojka. Potrubie vodovodnej prípojky musí byť voľné a viditeľné od prestupu až po vodomernú zostavu.
6. Vzdialenosť vodomernej zostavy od podlahy je min. 0,2 m a max. 1,2 m, vzdialenosť od bočnej obvodovej steny je min. 0,2 m.
7. Pred vodomernou zostavou musí byť voľný priestor potrebný pre manipuláciu s vodomermom /montáž, demontáž, údržba, odpočet/.
8. Miestnosť pre umiestnenie vodomernej zostavy nesmie žiadnym spôsobom ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
9. Je potrebné zabezpečiť vodomer proti zamrznutiu.
10. Na inštaláciu sa použije výhradne vodomer, ktorý je vo vlastníctve BVS.
11. Náklady na realizáciu a montáž fakturačného vodomera znáša vlastník nehnuteľnosti.

V prípade splnenia podmienok uvedených v bode B. b/ je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomera. Tlačivo: **Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod** nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.

### c/ Kanalizačná prípojka

1. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
2. Revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
3. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
4. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
5. V prípade, že producent odpadových vôd bude odvádzat' do verejnej kanalizácie odpadové vody z iných zariadení, je potrebné uzatvoriť s BVS „Zmluvu o výkone kontroly miery znečistenia vypúšťaných odpadových vôd od producentov, odvádzaných verejnou kanalizáciou“, ktorá je vyhotovená v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Všetky náležitosti potrebné k uzatvoreniu predmetnej zmluvy je potrebné dohodnúť s DOOV BVS – Ing. Leitman (tel. 02/48253336, 0903718050).

#### d/ Realizácia kanalizačnej prípojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu alebo na kanalizačnú prípojku vybudovanú pre nehnuteľnosť v rámci výstavby verejnej kanalizácie v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Tlačivo: **Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu** nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“ a zároveň zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady spojené s pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe **zmluvy o odvádzaní odpadových vôd** (stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný požiadať o nové vyjadrenie.

S pozdravom



Ing. Júlia Baranová  
vedúca oddelenia vyjadrovacích činností

#### Prílohy

Zdravotechnika, Situácia, Kópia katastrálnej mapy, Výpis z listu vlastníctva, Zákres z GIS BVS

---

#### Upozornenie

V prípade neoprávneného odberu pitnej vody z verejného vodovodu dochádza k trestnému činu krádeže podľa § 212 ods.2 písm. e/ zákona č. 300/2005 Z. z., Trestný zákon v znení neskorších predpisov

V prípade neoprávneného vypúšťania odpadovej vody do verejnej kanalizácie sa producent dopúšťa priestupku podľa § 40 ods. 1 písm. e/ zákona č. 442/2002 Z. z.

