



Ing. Pavol Frešo
predseda

Obec VINIČNÉ
Ul. Cintorínska 13

900 23 VINIČNÉ

Naša zn. 18770/2014	Vaša zn. 714/2014 - UPO	Vybavuje Ing. arch. Vrátna Ing. J. Kizek	Telefón 48264619 48264620	Dátum 23.01.2015
------------------------	----------------------------	--	---------------------------------	---------------------

Vec:

Stanovisko k „ÚPN O Viničné, Zmeny a doplnky 1/2014“

V prílohe listu č. 714/2014 - UPO ste nám zaslali „Územný plán obce Viničné, Zmeny a doplnky 1/2014“ (ďalej ÚPN O, ZaD) a požiadali ste nás v rámci prerokovania o stanovisko.

Obstarávateľom predmetnej dokumentácie je obec Viničné. Spracovateľom sú Pozemné stavby TTK s.r.o., Banská Bystrica.

ÚPN O Viničné bol schválený OZ v r. 2003, ktorý bol aktualizovaný ZaD 01/2007 a ZaD 01/2011. Zadanie ÚPN O bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN O Viničné.

Zmeny pôvodného funkčného využitia územia v predmetných lokalitách sú navrhované na funkciu:

F/r – 01/2014 - z plôch záhrad na plochy RD 20 b.j., cca pre 60 obyvateľov, výmera 1,859 ha

ŠR4/r – 01/2014 - zo zóny individuálnej rekreácie na plochy športu a rekreácie, výmera 0,819 ha

Cesta II/503 – zmena preložky cesty podľa platného ÚPN O riešená východným obchvatom obce na navrhované smerovanie preložky cesty juhozápadným obchvatom obce.

Bratislavský samosprávny kraj z hľadiska svojej pôsobnosti a na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚPN R – BSK“), kde je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti, v znení VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013 sa vyjadruje k uvedenému návrhu predmetnej dokumentácie nasledovne.

Rozvoj obce v predloženej návrhu ZaD ÚPN O je potrebné riešiť v zmysle záväzných regulatívov platného ÚPN R - BSK.

Lokalita F/r – 01/2014 sa nachádza juhovýchodne od zastavaného územia obce, ktorá je v súlade s rozvojovým územím podľa platnej ÚPN O.

Pri zmene funkcií plochy žiadame rešpektovať regulatívy č. 1.3.8.3., 6.5., 6.10., 6.19.

Lokalita ŠR4/r – 01/2014 sa nachádza severne od vodnej nádrže Viničné.

Pri zmene funkcie plochy žiadame rešpektovať regulatívy č. 4.7., 4.12.1., 6.19.

Preložka cesty II/503 je navrhovaná juhozápadne od zastavaného územia obce.

Podľa bodu č. 10.1 záväznej časti ÚPN R-BSK je priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch. V zmysle uvedeného bodu záväznej časti územného plánu regiónu je v ÚPN O podrobnejšie vymedzená a smerovaná trasa obchvatu cesty II/503 v smere na Pczinok.

Odbor dopravy z hľadiska územného plánovania nemá pripomienky. Z dopravného hľadiska je podľa vyjadrenia odboru výhodnejšia trasa, ktorá je zakreslená v ÚPN R-BSK.

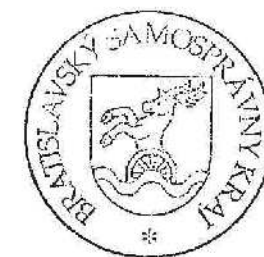
Vedenie preložky cesty II/503 východným obchvatom obce (v zmysle platnej ÚPD) by podľa spracovateľa malo negatívny dopad na existujúce plochy viníc v tejto časti obce ako aj na plynulý kontakt zastavaného územia obce s okolitým prírodným zázemím obce (Šenkvičský háj). Z uvedených dôvodov a na základe požiadavky obce je navrhované vedenie preložky cesty II/503 juhozápadným obchvatom.

Predmetné lokality ovplyvňuje diaľková rádioreleová trasa.

Rozvoj obce je potrebné riešiť tak, aby sa s rozvojom predmetných funkčných plôch a zariadení v obci budovala adekvátna verejná technická vybavenosť (siete a zariadenia zásobovania vodou, odkanalizovanie, siete a zariadenia energetického zásobovania a pod.) napojená na nadradenú sieť zabezpečujúca potrebný štandard a komfort nového a existujúceho funkčného využitia územia obce.

Možnosť, rozsah a podmienky navrhovaného rozvoja, napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru vyplývajú z prerokovania predmetnej dokumentácie so všetkými dotknutými subjektmi a dohody so všetkými dotknutými orgánmi v zmysle § 22 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

S pozdravom



Pavol Frešo