



ÚPN MESTA PEZINOK
 PLÁN FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ KONCEPCIA

Mesto Pezinok potvrdzuje platnosť územnoplánovacej dokumentácie, Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN mesta Pezinok, podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva v Pezínku č. /2015 zo dňa ... 2015 a jej záväznosť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č. /2015, ktoré nadobudlo účinnosť ... 2015

Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

LEGENDA

VYMEZUJÚCE INTERVENČIE

- PŮVODNÁ TRASA HRANICE KATASTRÁLNÉHO ÚZEMIA
- HRANICA KATASTRÁLNÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
- ZMENA (ZRUŠENIE) HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA Z 1.1.1990
- NAVROVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, A-ÚPN 1998
- NAVROVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, A-ÚPN 2002
- HRANICA URBANISTICKÝCH OSRODOV
- HRANICA ÚZEMNO-PRIESTOROVÝCH CELKOV
- ČÍSLO URBANISTICKÉHO OSRODU
- ČÍSLO ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU
- HRANICA HISTORICKÉHO JADRA
- OBJEKTY ZAPÍSANÉ V ÚZP
- OBJEKTY NAVROVANÉ NA ZAPÍSANIE DO ÚZP
- OBJEKTY PAMÄTOVÉHO ZÁJMU
- HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY
- OCHRANENÉ PLOCHY
- HRANICA CHKO
- OCHRANNÉ PÁSMO CHKO
- DOSIŤAČI PRIESTOR LOŽISKA TEHLIARSKEJ HLINY
- NAVROVANÁ KRUIHOVÁ KRÍŽOVKA

Zmeny a doplnky č. 1/2015

- HRANICA KATASTRÁLNÉHO ÚZEMIA MESTA PEZINOK (ROK 2007)
- KOMUNIKÁCIA NADMESTSKÉHO VÝZNAMU (cesta II. triedy)
- KOMUNIKÁCIA NADMESTSKÉHO VÝZNAMU - NA ZRUŠENIE

FUNKČNÝ CHARAKTER INTERVENČIE

- PLOCHY VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU
- PLOCHY VYBAVENOSTI NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU
- PLOCHY ÚČELOVEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY INDIVIDUÁLNYCH FOREM OBYTNÝCH ŠTRUKTÚR
- PLOCHY MALOPODLAŽNÝCH A ŠPECIFICKÝCH FOREM OBYTNÝCH ŠTRUKTÚR
- PLOCHY VYSOKOPODLAŽNÝCH FOREM OBYTNÝCH ŠTRUKTÚR (VIAC AKO 4 NP)
- PLOCHY A ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
- PLOCHY A PRIESTORY REKREÁCIE A ZOTAVOVANIA
- PODNIKATELSKÉ AKTIVITY OROHOVNO-DISTRIBUČNÉHO CHARAKTERU A S ŤAŽIŠŤOM OBYVATEĽSTVA
- PLOCHY AREÁLOV A ZARIADENÍ PRÍMYSLEJNEJ VÝROBY A SĽAHOVÉHO HOSPODÁRSTVA
- PLOCHY PŘEVÁŽOČ TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY AREÁLOV POZDHOŠPODÁRSKEJ VÝROBY
- PLOCHY LEŠOV
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE A PARKOV
- VÝRAZNÁ LÍNIOVÁ ZELEŇ
- AREÁLOVÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ S OBMEDZENÝM PRÍSTUPOM
- ONTORNY
- TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST, LÚKA
- ZÁHRADKÁRSKE OSAJY A KOLÓNIE
- VINOHRADY
- VODNÉ PLOCHY A TOKY
- UCELNÉ PLOCHY PŮDNEHO FONDU
- PLOCHY DOPRAVNÝCH AREÁLOV A ZARIADENÍ
- ŽELEZNICNÁ TRAT
- KOMUNIKÁCIE NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- Hlavné zberné komunikácie mestského významu
- VÝZNAMNÉ KOMUNIKÁCIE MESTSKÉHO VÝZNAMU
- OSTATNÉ MESTSKÉ KOMUNIKÁCIE
- KOMUNIKÁCIE PRE CYKLISTOV
- PRIESTORY A ZÓNY PEŠIEHO POHYBU
- MESTSKÉ TRIEDY

INTERVENČNÉ JAVY V ÚZEMÍ

- PLOCHY S VÝŠŠOU MIEROU POLYFUNKČNOSTI BÝVANIA A VYBAVENOSTI
- PLOCHY S VÝŠŠOU MIEROU POLYFUNKČNOSTI KOMERČNÉJ VYBAVENOSTI A PODNIKATELSKÝCH AKTIVÍT
- PLOCHY S VÝŠŠOU MIEROU POLYFUNKČNOSTI BÝVANIA A PODNIKATELSKÝCH AKTIVÍT
- PLOCHY S VÝŠŠOU MIEROU POLYFUNKČNOSTI BÝVANIA A PODNIKATELSKÝCH AKTIVÍT
- PLOCHY VÝVOJOVÝCH A VÝSKUMNÝCH PŘEVÁŽOČ
- ROZVOJOVÉ PLOCHY S NOVONAVROVANÝMI FUNKČNÝMI VÝUŽITÍ
- ÚZEMNÉ CIEĽY NAVROVANÉ NA HUMANIZÁČIU
- PLOCHY NAVROVANÉ NA PŘESTAVBU
- PLOCHY SĽADOK TUHEHO KOMUNÁLNEHO ODPADU
- PLOCHY URČENÉ NA ÚZEMNÚ REZERVU
- PLOCHY S JEŠŤVAJÚCŮ FUNKCIU VHODNÉ NA REPRÓDUKÁČIU
- NESTABILNÉ ÚZEMIE - PŮDMIENENÉ VHODNÉ NA ZASTAVANIE
- OCHRANNÉ PÁSMO
- REŽIM SKLUDNEJ DOPRAVY
- AŠ
- ŽS
- ŽS
- NŽS
- P
- G

PRVKY KOSTRY ÚSES

- BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- JADRO BIOCENTRA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- BIOCENTRUM LOKÁLNEHO VÝZNAMU
- NAVROVANÉ VYTVDRENÉ BIOCENTRA LOKÁLNEHO VÝZNAMU
- BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- BIOKORIDOR LOKÁLNEHO VÝZNAMU
- VYHLASENIE OCHRANÉHO ÚZEMIA
- ZACHOVANIE VÝZNAMNÝCH BIOGENOČ

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2015
ÚPN mesta Pezinok

obstarávateľ Mesto Pezinok
 spracovateľ AUREX spol. s r.o.
 hlavný riešiteľ Ing. arch. Vojtech Hrdina, Ph.D.
 zodpovedný riešiteľ Ing. arch. Zdenka Mrázová
 marec 2015

M 1 : 5 000

2A